
	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>		
	Proceso: GESTIÓN CURRICULAR	Código	
Nombre del Documento: GUÍA DE TRABAJO PARA LA ATENCIÓN DE ESTUDIANTES EN LA PRESENCIALIDAD – JORNADA SABATINA		Versión 01	Página 1 de 5

IDENTIFICACIÓN			
<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>			
<b>DOCENTE:</b> ORFA CECILIA MENESES C		<b>NÚCLEO DE FORMACIÓN:</b> Lógico-matemático	
<b>CLEI:</b> 4	<b>GRUPOS:</b> 403, 404, 405, 406 y 407	<b>PERIODO:</b> 3	<b>SEMANA:</b> 25
NÚMERO DE SESIONES:	FECHA DE INICIO:	FECHA DE FINALIZACIÓN:	
1	10/08/2024	16/08/2024	

### MATEMÁTICA FINANCIERA III

#### PROPÓSITO



Diferencia y aplica los conceptos de préstamo, crédito y microcrédito para el manejo de sus finanzas en la vida cotidiana.

#### ACTIVIDAD 1 (INDAGACIÓN)

##### “PRÉSTAMO, CRÉDITO Y MICROCRÉDITO“



En el lenguaje cotidiano, utilizamos las palabras préstamo y crédito como si fueran sinónimos. Sin embargo, en términos de educación financiera, existen diferencias entre ellas. Vamos a

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>		
	<b>Proceso: GESTIÓN CURRICULAR</b>	<b>Código</b>	
<b>Nombre del Documento: GUÍA DE TRABAJO PARA LA ATENCIÓN DE ESTUDIANTES EN LA PRESENCIALIDAD – JORNADA SABATINA</b>		<b>Versión 01</b>	<b>Página 2 de 5</b>

estudiar las características de los conceptos préstamo, crédito y microcrédito para identificar el que nos conviene cuando nos fijamos una meta financiera.

### ACTIVIDAD 2 (CONCEPTUALIZACIÓN)

Cuando nos fijamos una meta financiera debemos tomar decisiones frente a la forma de cumplir nuestra meta o sueño. En algunas oportunidades podremos adquirir algún producto de contado, pero en otros casos, necesitamos de un préstamo, un crédito o un microcrédito.

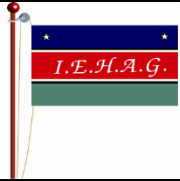

### PRÉSTAMO

<b>Definición</b>	El <b>préstamo</b> es la operación financiera mediante la cual una persona o entidad, conocida como <b>prestamista</b> o <b>acreedor</b> , entrega una cantidad de dinero a otra persona, denominada <b>deudor</b> , quien se compromete a devolverla con el pago de unos intereses y dentro de un límite de tiempo pactados con anterioridad.
<b>Características</b>	El prestamista entrega la totalidad del dinero de la transacción financiera al deudor.
	El deudor retira la totalidad del dinero desde el inicio de la operación. El deudor paga intereses por la cantidad total de dinero que recibe. Los intereses que paga son más bajos que en otros productos financieros.
<b>Tiempo</b>	El plazo para la devolución del dinero con sus intereses es mayor a un año, es decir, la financiación es a mediano o largo plazo.
<b>Cuota</b>	Es la cantidad de dinero mensual que el deudor paga al prestamista para la devolución del préstamo. Generalmente, una parte de la cuota corresponde a los intereses y otra al abono de la deuda adquirida. Las cuotas pueden ser fijas o variables de acuerdo con el interés pactado.
<b>Comisiones asociadas</b>	El cliente debe cancelar comisiones y otros gastos de trámite, que corresponden a gastos por el estudio del préstamo, gastos de documentos, seguros, entre otros.

Los préstamos pueden ser personales, pignorativos o hipotecarios, dependiendo de si la garantía es personal o está asociada a un bien inmueble.

Ejemplo:

Carlos quiere comprar una casa para su familia. Ya ha visto varios proyectos de vivienda y quiere elegir el que cumple con lo que quieren como familia. Además, sabe que cuenta con el subsidio de su caja de

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>		
	<b>Proceso: GESTIÓN CURRICULAR</b>	<b>Código</b>	
<b>Nombre del Documento: GUÍA DE TRABAJO PARA LA ATENCIÓN DE ESTUDIANTES EN LA PRESENCIALIDAD – JORNADA SABATINA</b>		<b>Versión 01</b>	<b>Página 3 de 5</b>

compensación. Carlos no cuenta con todo el dinero para poder comprar su casa y decide ir a una entidad bancaria a solicitar un préstamo. Después de escuchar varios productos financieros, optó por un préstamo hipotecario, es decir, el banco le presta el dinero que le falta para su casa y la garantía del pago del dinero es el mismo inmueble.

## CRÉDITO

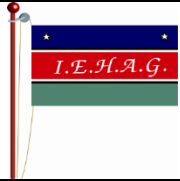

<b>Definición</b>	El <b>crédito</b> es la operación financiera mediante la cual una entidad financiera pone a disposición de una persona o empresa una cantidad de dinero durante un periodo de tiempo limitado. Durante ese periodo de tiempo se podrá utilizar toda o parte de la cantidad fijada y, a cambio, se pagarán intereses solamente por la cantidad de dinero utilizada.
<b>Características</b>	<p>El prestamista no entrega el dinero en su totalidad al principio, sino que entrega solamente una parte al deudor.</p> <p>El deudor va utilizando cantidades parciales de acuerdo con sus necesidades.</p> <p>El deudor paga intereses por la parte del dinero que utiliza.</p>
<b>Tiempo</b>	El plazo de pago es generalmente un año con la opción de renovar o ampliar.
<b>Cuota</b>	El crédito carece normalmente de cuotas. El compromiso consiste en devolver el capital una vez se haya finalizado el contrato.
<b>Comisiones asociadas</b>	Las comisiones asociadas corresponden a los gastos por el estudio, apertura, formalización, cancelación anticipada, entre otras.

Ejemplo:

Natalia compró con su tarjeta de crédito un computador que le costó \$1 200. 000. El pago lo hará en 12 cuotas iguales. Si el interés que le cobra su entidad bancaria es del 28,8% anual ¿cuánto dinero pagará en intereses por el crédito?

Se debe calcular el 28,8% del valor del crédito, es decir, \$1 200.000

$$\$1\ 200.000 \times \frac{28,8}{100} = \$345.600$$

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>		
	<b>Proceso: GESTIÓN CURRICULAR</b>	<b>Código</b>	
<b>Nombre del Documento: GUÍA DE TRABAJO PARA LA ATENCIÓN DE ESTUDIANTES EN LA PRESENCIALIDAD – JORNADA SABATINA</b>		<b>Versión 01</b>	<b>Página 4 de 5</b>

Por tanto, Natalia pagará \$345.600 en intereses por el crédito de \$1 200.000

En total, debe pagar  $\$1\,200.000 + \$345.600 = \$1\,545.600$  (Dinero de crédito + los intereses)

### MICROCRÉDITOS

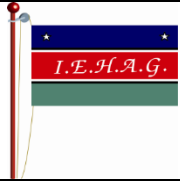

Definición	El <b>microcrédito</b> es un tipo de producto financiero que está dirigido a personas con dificultades para acceder a préstamos o créditos por la falta de respaldo económico. Es utilizado generalmente por personas independientes y microempresas que quieren desarrollar una iniciativa empresarial. Son considerados productos financieros sociales porque buscan apoyar a pequeños empresarios.
Tiempo	El plazo de pago es variable de acuerdo con el proyecto al que se destinan: pueden ser de corto o mediano plazo.
Tipo de interés	Es menor al establecido por el mercado de valores e, incluso, se llega hasta el no pago de intereses.
Comisiones asociadas	No conllevan gastos de comisiones.

### ACTIVIDAD 3 (APLICACIÓN Y EVALUACIÓN)

1. Jorge y Camila tienen un ingreso mensual fijo (entre los dos) de \$2 000.000, solicitan a una entidad financiera (banco) un préstamo de libre inversión de \$10 000.000 para hacer unos arreglos en casa, solicitan pagar el préstamo a 36 cuotas mensuales. El banco, después de hacer el estudio les envía la siguiente información:
  - Cuota mensual: \$399.929
  - Tasa de interés fija 2,1%
    - a. ¿cuánto dinero pagaran en total Jorge y Camila?
    - b. Del dinero que pagaran, ¿qué cantidad corresponde a los intereses?
    - c. ¿qué porcentaje representa esa cantidad?

### FUENTES DE CONSULTA:

Norma editores. (2014). Educación financiera. Bogotá, Colombia, : Norma.

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA HÉCTOR ABAD GÓMEZ</b>		
	<b>Proceso: GESTIÓN CURRICULAR</b>	<b>Código</b>	
<b>Nombre del Documento: GUÍA DE TRABAJO PARA LA ATENCIÓN DE ESTUDIANTES EN LA PRESENCIALIDAD – JORNADA SABATINA</b>		<b>Versión 01</b>	<b>Página 5 de 5</b>