



**Institución Educativa  
PEDRO OCTAVIO AMADO**  
**Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002**  
**NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811**

**ESTUDIOS PREVIOS**  
**SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV**

**VALOR: DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS \$2,634,667**

**Definición de Estudios Previos**

**1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:**

La rectora de la Institución Educativa Pedro Octavio Amado, dentro de sus actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales requiere contratar el servicio de mantenimiento correctivo y preventivo a todo costo, que consta realización de **MANTENIMIENTO A UNIDADES SANITARIAS Y LAVAMANOS, MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CHAPAS** para la Institución es de suma importancia procurar que el ambiente estudiantil sea propicio para el aprendizaje, lo que hace necesario mantener en buen estado la infraestructura Institucional. Para alcanzar una de las metas de nuestro Plan de Mejoramiento institucional se hace necesaria la contratación de una persona natural o jurídica para realizar éste trabajo. Por lo expuesto anteriormente, se justifica adelantar el proceso de contratación de régimen especial, considerando el valor del contrato a celebrar, con las especificaciones y requisitos que se describen más adelante el cual deberá realizarse con una persona natural o jurídica, que, dentro de su actividad económica, contemple la prestación de servicio igual o similar que cuente con la capacidad e idoneidad requerida.

Este contrato se ejecuta con con recursos la adición de recursos por mayor valor del Sistema General de Participación.

**Justificación frente al PEI**

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, ADMINISTRATIVO

**2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.**

**OBJETO:**

**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, (MANTENIMIENTO A UNIDADES SANITARIAS Y LAVAMANOS, MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CHAPAS ) CODIGOS UNSPSC 72102900,**

**PLAZO:** 6 DIAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

**FORMA DE PAGO:** 100% de acuerdo a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

La Institución recibirá las facturas para su respectivo pago el día  
Por política de la Institución es la de realizar sus pagos los días

20 al 24 de cada mes  
25 al 30 de cada mes

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

1. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio o el suministro de los materiales en la institución Educativa bajo su propio riesgo en el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** INSTITUCION EDUCATIVA PEDRO OCTAVIO AMADO DE MEDELLIN

El Supervisor velará y acepta el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

Se reciben las propuestas en la apertura y cierre VIRTUAL de esta invitación y en el correo habilitado para ello : procesospoa@gmail.com y por el procedimiento explicado en la invitación

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página Web de la IE, [www.iepedrooctavioamado.edu.co](http://www.iepedrooctavioamado.edu.co) , como también en el SECOP II por Régimen Especial

**3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.**

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**

Proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna a la Rectora, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

**4. Análisis y cobertura de riesgos.**

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

**5. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.**

\$ 2,634,667

Según el estudio del mercado arrojó un valor de:

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
N°	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	REFERENCIA 1	\$ 2,600,000	IVA EXCLUIDO
2	REFERENCIA 2	\$ 2,639,000	
3	REFERENCIA 3	\$ 2,665,000	
Apertura del proceso (invitación)		disponibilidad	

ITEM	cantidades	Especificacion tecnica
1	1	Poda de zonas verdes
2	7	Mantenimiento General de unidad sanitaria para su correcto funcionamiento (baños h y m, piso 1 y piso 2)
3	1	Destaqueo de sanitario en baño de mujeres, primer piso; incluye desinstalación e instalación del mismo
4	1	Mantenimiento a sanitario en baño de sala de profesores, incluye cambio de agua stop
5	7	Mantenimiento a llaves de lava manos (baño h y m, piso 1 y 2)
6	1	Cambio de llave de lava manos (baño h, piso 1)
7	1	Mantenimiento de sifón de lava manos (baño h, piso 1)
8	1	Mantenimiento a circuito eléctrico y revisión de todas las tomas (aula de sistemas)
9	2	Cambio de llave de abasto metálica (baño h, piso 1)
10	1	Mantenimiento de chapa en puerta principal
11	1	Cambio de chapa en puerta principal (aula 304)

#### 6. Obligaciones de las partes.

**Requisitos habilitantes: Enviar documentación por correo electrónico procesospoa@gmail.com**

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Registro mercantil Cámara de Comercio para persona natural relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo No mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- Certificado de existencia y rep legal camara de comercio para persona jurídica no mayor a 3 meses.
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social y parafiscales (en caso de empresa jurídica), planilla de pago del sistema seguridad social del proponente (en caso de persona natural independiente el 40%base según el valor del contrato)
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural No mayor a 3 meses
- Hoja de vida de la función pública
- Certificado pasado judicial - policía No mayor a 3 meses
- Certificado de Procuraduría si es persona jurídica del representante legal y de la empresa No mayor a 3 meses
- Certificación Bancaria
- Certificado de Contraloría si es persona jurídica, del representante legal y de la empresa No mayor a 3 meses
- Registro Nacional de Medidas Correctivas No mayor a 3 meses
- Certificado de inhabilidades contra delitos sexuales No mayor a 3 meses
- Carta de garantía de los productos.

#### 6. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

##### a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso en alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

**La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas**

##### b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **calidad de los productos y precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte .

Criterio De Evaluación	Puntaje
- Calificación económica (Menor precio)	50
=- Calidad de los Productos	50
Total	100

##### c. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, 15 de noviembre de 2023



**MARIA DEL ROSARIO TABARES BUILES**

Rectora