



# Institución Educativa **PEDRO OCTAVIO AMADO**

Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002  
NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811

**CONTRATO N° 04-2022**

**FECHA: 2 DE MARZO DE 2022**

**MANTENIMIENTO:** (MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-MANTENIMIENTO DE VENTANAS, ZONAS VERDES, PLOMERÍA Y REPARACIONES ELÉCTRICAS,)

**VALOR: \$5. 882.134** (Cinco millones ochocientos ochenta y dos mil ciento treinta y cuatro pesos m/l.)

**CONTRATANTE:** IE PEDRO OCTAVIO AMADO

**CONTRATISTA:** LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ REYES

**FECHA DE INICIO:** 2 DE MARZO DE 2022

**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 01 DE MAYO DE 2022

GLORIA CECILIA GUTIERREZ ZAPATA Con cédula de ciudadanía Número: 43.494.527, en calidad de Rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA PEDRO OCTAVIO AMADO CON NIT 811019890-4 y dando cumplimiento a lo prescrito por el numeral 10.16 del artículo 100 y el artículo 11 de la Ley 715 de 2001, actuando como administradora del Fondo de Servicios Educativos, quién se denominará “**EL CONTRATANTE**”, y LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ REYES CC 71.644.229, quien actúa en nombre propio de la otra parte, quien se llamará: **EL CONTRATISTA**, para celebrar el presente contrato, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO: EL CONTRATISTA** se obliga con la Institución a entregar los siguientes bienes y/o servicios:

|   |  |
|---|--|
| <b>PLOMERÍA</b> Grifería Lavamanos                        | Mantenimiento de tubo de aguas lluvias, des taqueada y pintura |
| Cambio de empaque para llave de agua                      | Cambio de sanitario nuevo completo                             |
| Manigueta para tanque de sanitario                        | Cambio de lavamanos nuevo                                      |
| Cambio de flotador para tanque de inodoro                 | Cambio de orinal nuevo (Hombres)                               |
| Cambio de llave de paso para lavamanos                    | <b>ELECTRICIDAD</b> Lámpara led por 32W                        |
| Cambio de fluid máster para tanque de sanitario           | Tubo de 32W para lámpara led                                   |
| Cambio de llave de agua para el suministro de los tanques | Soque para lámpara   |
| Cambio de acople para inodoro y lavamanos                 | Lámpara de alumbrado publico                                   |
| Válvula de cortina llave de agua                          | Toma doble   |
| Cambio de rejilla de aluminio para desagües               | Interruptor doble  |
| Llave de poceta para agua                                 | Interruptor sencillo   |
| Cambio de bajante nuevo de agua lluvia                    | Interruptor más toma   |
| Cambio de llave de ducha                                  | Tapa para toma   |
| Cambio de sifón flexible multiusos                        | Cable para luz x metro   |
| Cambio de válvula de regulación de agua                   | Breker 2 polos   |
| Des taqueada de inodoro                                   | <b>GUADAÑADA</b> Barrida, recolección de residuos              |
|   | Mantenimiento de jardinería, abono, canastillas, tierra capote |



# Institución Educativa **PEDRO OCTAVIO AMADO**

Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002  
NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811

**SEGUNDA. VALOR:** El valor del presente contrato es de cinco millones ochocientos ochenta y dos mil ciento treinta y cuatro pesos m/l. (**\$5.882.134**) del cual la cantidad solicitada será de acuerdo con la necesidad establecida por la institución educativa, sin superar el valor del contrato.

**TERCERA. PLAZO:** el plazo de la ejecución se estipula en sesenta (60) días.

**CUARTA. SUSPENSIÓN Y PRORROGA:** el plazo del presente contrato podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o prorrogarse y en ambos casos de común acuerdo entre las partes.

**QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga para con el ESTABLECIMIENTO a entregar los Bienes y/ o Servicios requeridos.

**SEXTA. OBLIGACION LABORAL:** EL ESTABLECIMIENTO no contraerá ninguna obligación laboral con el CONTRATISTA, en desarrollo del objeto del contrato.

**SEPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** EL ESTABLECIMIENTO atenderá el pago de este contrato con cargo al rubro de **Mantenimiento de infraestructura**.

En todo caso, los pagos se sujetarán a las apropiaciones que se hagan en los respectivos presupuestos y plan anualizado de caja.

**OCTAVO. FORMA DE PAGO:** Las obligaciones surgidas de este contrato se reconocerán con pagos parciales y/o totales, previa presentación de la factura o documento equivalente, con los requisitos legales y fiscales por parte del CONTRATISTA ante la Tesorería del Plantel, una vez se reciba a satisfacción.

**NOVENA. MULTAS:** si el CONTRATISTA incurriere en mora o fuese negligente en el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud de este contrato, podrá el ESTABLECIMIENTO, mediante Resolución motivada, imponerle multas sucesivas hasta por el cinco por ciento (5 %) del valor del contrato. Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal y de la declaratoria de caducidad.

**DECIMA. CLAUSULA PENAL:** se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por el PLANTEL en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae el CONTRATISTA.

**DECIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA, declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la constitución y la ley.

**DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO:** el presente contrato, requiere para su perfeccionamiento las firmas de las partes y para su ejecución, el registro presupuestal.

**DECIMA TERCERA. EL CONTRATISTA:** deberá acreditar su afiliación a un fondo de pensiones y salud, para obrar de acuerdo con el artículo 282 de la Ley 100 de 1993, salvo lo dispuesto en el Decreto 2150 de 1995.

**DECIMA CUARTA. SUPERVISIÓN:** La rectora ordenadora del gasto, acepta la supervisión de éste contrato

**DECIMA QUINTA. DOMICILIO:** para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Dado en Medellín a los 2 días del mes de marzo de 2022

GLORIA CECILIA GUTIERREZ ZAPATA  
43.494.527  
Contratante

JLUIS FERNANDO VELÁSQUEZ REYES  
NIT. 71.644.229-1  
Contratista