



**Institución Educativa
PEDRO OCTAVIO AMADO**
Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002
NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811



ESTUDIOS PREVIOS
SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS**

\$18,000,000

Definición de Estudios Previos

1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

La rectora de la Institución Educativa Pedro Octavio Amado, dentro de sus actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales requiere contratar el servicio de mantenimiento correctivo y preventivo a todo costo, por el deterioro de las instalaciones a raíz de la inclemencia del invierno y el normal daño causado por el paso del tiempo. Adicionalmente, el mejoramiento, iluminación en aulas, mantenimiento eléctrico, instalación de chapas, mantenimiento y limpieza de cubiertas y canoas, pintura en aulas, Corredores, patios y la intervención de cubiertas y sistema eléctrico de igual manera, para la Institución es de suma importancia procurar que el ambiente estudiantil sea propicio para el aprendizaje, lo que hace necesario mantener en buen estado la infraestructura Institucional. Para alcanzar una de las metas de nuestro Plan de Mejoramiento institucional se hace necesaria la contratación de una persona natural o jurídica para realizar éste trabajo. Por lo expuesto anteriormente, se justifica adelantar el proceso de contratación de régimen especial, considerando el valor del contrato a celebrar, con las especificaciones y requisitos que se describen más adelante el cual deberá realizarse con una persona natural o jurídica, que, dentro de su actividad económica, contemple la prestación de servicio igual o similar que cuente con la capacidad e idoneidad requerida.

Justificación frente al PEI

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, ADMINISTRATIVO

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (PLOMERIA, ZONAS VERDES, REPARACIONES ELECTRICAS, RESANE Y PINTURA, REPARACION DE VENTANAS, ENTRE OTROS) RECURSOS SGP CODIGOS 72101505-72152602-72151511-72152607

PLAZO: 172 días

FORMA DE PAGO:

100% de acuerdo a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

La Institución recibirá las facturas para su respectivo pago el día

20 al 24 de cada mes

Por política de la Institución es la de realizar sus pagos los días

25 al 30 de cada mes

CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

1. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio o el suministro de los materiales en la institución Educativa bajo su propio riesgo en el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte

LUGAR DE EJECUCIÓN:

INSTITUCION EDUCATIVA PEDRO OCTAVIO AMADO DE MEDELLIN

El Supervisor velará y acepta el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

Se reciben las propuestas en la apertura y cierre VIRTUAL de esta invitación y en el correo habilitado para ello : procesospoa@gmail.com y por el procedimiento explicado en la invitación

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página Web de la IE, www.iepedrooctavioamado.edu.co , como también en el SECOP I por Régimen Especial

3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna a la Rectora, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

4. Análisis y cobertura de riesgos.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

5. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Con el fin de adquirir el servicio o bien, descrito en el objeto de la convocatoria, se realizaron cotizaciones o estudio de mercado, por unidades teniendo en cuenta los aspectos técnicos, precios del mercado, utilizando los medios telefónicos, página virtual o históricos.

ESTUDIO DE MERCADO POR UNIDADES - COTIZACIONES PREVIAS

N°	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRADO (UNO A)	\$ 9,100,700	IVA EXCLUIDO
2	EDWIN ALBERTO ESPINAL MARTINEZ	\$ 9,770,500	
3	EDGAR TARCISIO ACEVEDO	\$ 9,360,200	
Apertura del proceso (invitación)		disponibilidad	

ITEM	cantidades	DESCRIPCION
1	1	Lámpara led 2x18 con estructura metálica dos tubos led 18 w



Institución Educativa PEDRO OCTAVIO AMADO

Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002
NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811



ESTUDIOS PREVIOS

2	1	Mantenimiento y cambio tubo lampara
3	1	Cambio de tecnología y sockets
4	1	Cambio de tapa para tomas
5	1	Lampara o reflector interno o externo para iluminacion de canchas patios
6	1	Cambio de tomacorriente
7	1	Cambio de toma swichet
8	1	Cambio de brekets
9	1	Pintura de metro cuadrado a todo costo
10	1	pintura para pasamanos metro lineal a todo costo
11	1	metro cuadrado de resane, estucar y pintar a todo costo
12	1	pintura, impermeabilizada de metro cuadrado a tod costo
13	1	pintura para ventanas marcos de puertas a todo costo
14	1	mantenimiento eh instalacion de bajantes del coliseo
15	1	Reja metalica de 4,18 de ancho por 2,87 de alto en tubería cudrada de 1" pulgada de compuesta de 4 cuerpos con riel deslizante dos
16	1	Rejilla con varilla y marco externa de 1,50 largo x 30 ancho para los desagues externos
17	1	1 Estructura y rejilla con malla expansiva para las graderías parte trasera de 1,mt x 49 cm
18	1	soldadura de marco de puerta ajuste y bisagras
19	1	mantenimiento de ventanal ajuste pintura
20	1	vidrio de ventanal de 1-96 x 56 cm
21	1	metro cudrado de malla metalica
22	1	vidrio de ventanal opacado o esmerilado de 1-96 x 56 cm
23	1	ventanal con persiana de 2 metros por 2 metros
24	1	cambio y instalacion de chapa para puerta
25	1	metro cuadrado de malla plastica
26	1	copia de llave
27	1	Podada limpieza y botada de basura
28	1	Mantenimiento cuidado y arreglo del jardin

6. Obligaciones de las partes.

Requisitos habilitantes: Enviar documentación por correo electronico procesospoa@gmail.com

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Registro mercantil Cámara de Comercio para persona natural relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- Certificado de existencia y rep legal camara de comercio para persona jurídica no mayor a 3 meses.
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social y parafiscales (en caso de empresa jurídica), planilla de pago del sistema seguridad social del proponente (en caso de persona natural independiente el 40%base según el valor del contrato)
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública
- Certificado pasado judicial - policia
- Certificado de Procuraduría si es persona jurídica del representante legal y de la empresa
- Certificacion Bancaria
- Certificado de Contraloría si es persona jurídica, del representante legal y de la empresa
- Registro Nacional de Medidas Correctivas
- Certificado de inhabilidades contra delitos sexuales
- Carta de garantía de los productos.

6. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso en alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas



**Institución Educativa
PEDRO OCTAVIO AMADO**
Aprobada por Resolución Departamental 16317 DE 27-11-2002
NIT. 811.019.890-4 DANE: 105001006181 ICFES: 085811



ESTUDIOS PREVIOS

b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **calidad de los productos y precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte .

Criterio De Evaluación	Puntaje
- Calificación económica (Menor precio)	50
=- Calidad de los Productos	50
Total	100

c. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, 31 de mayo de 2022


GLORIA CECILIA GUTIÉRREZ ZAPATA

Rectora