



CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 08 de 2024

Página 1 de 6

CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS No. 08 de 2024

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA LA PRESENTACION
NIT: 811.021.052 – 5

CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA JORGE LONDOÑO S.A.S
NIT: 900.426.291-0

OBJETO: “Contratar el suministro de los siguientes elementos de Aseo y afines, para el adecuado funcionamiento de cada una de las dependencias del establecimiento”.

CONDICIONES TÉCNICAS Y CANTIDAD A CONTRATAR:

CANT	ARTICULO	ESPECIFICACION
3 Unidades	Ambientador en aerosol	Unidad x 400 m.l. Manzana y Canela
2 Unidades	Alcohol etílico al 70%	Unidad x 3.800 ml
4 Unidades	Balde con escurridor	Unidad x 12 litros
8 Paquetes	Bolsa plástica para contenedores de 65x90 cms	Paquete x 100 unidades c/u
5 Paquetes	Bolsa de basura negra jumbo de 90x120 cms	Paquete x 50 unidades c/u
4 Paquetes	Bolsa de basura negra extra-jumbo de 130x110 cms	Paquete x 50 unidades c/u
3 Unidades	Chupa para destacar inodoros y lavaplatos con 2 diámetros	Unidad
1 Bulto	Detergente en polvo	Bulto x 20 Kilos
40 Unidades	Escobas de cerdas suaves mango metálico	Unidad de 120 cms
1 Docena	Guante industrial	Calibre 25 / talla 8
1 Garrafa	Hipoclorito de sodio genérico al 5%	Garrafa x 20 Lts
3 Unidades	Insecticida Raid en aerosol Zancudos y moscas	Unidad x 285 ml
1 Garrafa	Jabón líquido neutro	Garrafa x 20 litros
1 Garrafa	Jabón líquido para manos con aroma	Garrafa x 20 litros
2 Cajas	Jabón Rey	Caja x 25 unidades
8 Garrafas	Limpia pisos desinfectante Lavanda	Garrafa x 3.000m.l.
10 Paquetes	Papel higiénico institucional Elite natural	Paquete x 4 rollos x 250 Mts doble hoja
1 Paquete	Paño microfibra de 30x30cms	Paquete x 12 unidades
24 Unidades	Polvo limpiador abrasivo 1A	500 Grs. Fragancia pino.
5 Paquetes	Toalla de papel para manos pre-cortada rollo natural	Paquete x 6 unidades x 120 Mts.
1 Garrafa	Vinagre Blanco multiusos	Garrafa x 20 Lts

Calle 7 N° 56 -08 Teléfonos: 2966700 / 3004526160 Medellín
Correo Electrónico: rectoria.presentacion@gmail.com

	CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS	INSTITUCION EDUCATIVA LA PRESENTACION
		Nº 08 de 2024
		Página 2 de 6

VALOR: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.L. \$4.952.780.00

VIGENCIA: del 19 de junio al 20 de julio de 2024 (30 días)

DISPONIBILIDAD: No. 9 de junio 06 de 2024

Entre los suscritos a saber, **GUSTAVO ANTONIO DE LA VIRGEN DEL CARMEN ALVAREZ YEPES** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **8.395.660** expedida en el Municipio de **Bello (Antioquia)**, en su condición de Rector de la **Institución Educativa La Presentación** del Municipio de Medellín, facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA INSTITUCION EDUCATIVA** y de la otra **JORGE HERNAN LONDOÑO CORREAL** persona natural identificada con cedula de ciudadanía **No. 98.556.085** de **ENVIGADO (ANTIOQUIA)**, representante legal de la empresa **Comercializadora Jorge Londoño S.A.S.** con Nit **Nº900.426.291-0** quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, que se regirá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

CLÁUSULA PRIMERA:

OBJETO: "Contratar el suministro de los siguientes elementos de Aseo y afines, para el adecuado funcionamiento de cada una de las dependencias del establecimiento". En concordancia con las especificaciones establecidas en la invitación pública **Nº I.E.P. 07 del 12 de junio de 2024.**

CONDICIONES TÉCNICAS Y CANTIDAD A CONTRATAR:

CANT	ARTICULO	ESPECIFICACION
3 Unidades	Ambientador en aerosol	Unidad x 400 m.l. Manzana y Canela
2 Unidades	Alcohol etílico al 70%	Unidad x 3.800 ml
4 Unidades	Balde con escurridor	Unidad x 12 litros
8 Paquetes	Bolsa plástica para contenedores de 65x90 cms	Paquete x 100 unidades c/u
5 Paquetes	Bolsa de basura negra jumbo de 90x120 cms	Paquete x 50 unidades c/u
4 Paquetes	Bolsa de basura negra extra-jumbo de 130x110 cms	Paquete x 50 unidades c/u
3 Unidades	Chupa para destacar inodoros y lavaplatos con 2 diámetros	Unidad
1 Bulto	Detergente en polvo	Bulto x 20 Kilos

Calle 7 Nº 56 -08 Teléfonos: 2966700 / 3004526160 Medellín
Correo Electrónico: rectoria.presentacion@gmail.com



CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

N° 08 de 2024

Página 3 de 6

40 Unidades	Escobas de cerdas suaves mango metálico	Unidad de 120 cms
1 Docena	Guante industrial	Calibre 25 / talla 8
1 Garrafa	Hipoclorito de sodio genérico al 5%	Garrafa x 20 Lts
3 Unidades	Insecticida Raid en aerosol Zancudos y moscas	Unidad x 285 ml
1 Garrafa	Jabón líquido neutro	Garrafa x 20 litros
1 Garrafa	Jabón líquido para manos con aroma	Garrafa x 20 litros
2 Cajas	Jabón Rey	Caja x 25 unidades
8 Garrafas	Limpia pisos desinfectante Lavanda	Garrafa x 3.000m.l.
10 Paquetes	Papel higiénico institucional Elite natural	Paquete x 4 rollos x 250 Mts doble hoja
1 Paquete	Paño microfibra de 30x30cms	Paquete x 12 unidades
24 Unidades	Polvo limpiador abrasivo 1A	500 Grs. Fragancia pino.
5 Paquetes	Toalla de papel para manos pre-cortada rollo natural	Paquete x 6 unidades x 120 Mts.
1 Garrafa	Vinagre Blanco multiusos	Garrafa x 20 Lts

CLÁUSULA SEGUNDA:

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

DEL CONTRATISTA: 1) Entregar en el tiempo estipulado y en las condiciones explícitas en la Invitación N° I.E.P. 07 del 12 de junio de 2024 de acuerdo a las especificaciones solicitadas por la institución.; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al interventor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la interventoría del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA.

VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$4.952.780.00)** Los cuales cancelará la **INSTITUCION EDUCATIVA** al **CONTRATISTA** en un solo pago previa presentación correcta de la cuenta de cobro, factura electrónica y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el interventor.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:
1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente

Calle 7 N° 56 -08 Teléfonos: 2966700 / 3004526160 Medellín
Correo Electrónico: rectoria.presentacion@gmail.com



CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 08 de 2024

Página 4 de 6

contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de las sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de compraventa y suministros, por tanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional u otras normas que le apliquen. Los suministros requeridos deberán tener especificado su condición frente al IVA, es decir, si son gravados, exentos o excluidos.

La Institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:

- Para los Responsables de IVA se aplicaran retenciones del 2.5% y RETEIVA del 15% en compras

- Para los No responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2.5% y del 3.5% en compras dependiendo si es Declarante de Renta o no Declarante de renta, respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Distrito de Medellín N° 093 de 2023 y la Resolución Distrital N° 202150011027 de 2021

3) Igualmente, según el Acuerdo 093 de diciembre 22 de 2023 (Estatuto Tributario Distrital de Medellín); se aplicará la deducción de las siguientes estampillas:

a) ESTAMPILLA PRO-INNOVACIÓN, con una tarifa del 1%; autorizada por la Ley 2286 de 2023.

b) ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR, con una tarifa del 2%; autorizada por la Ley 2126 de 2021

4) En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El DÚR (Decreto 1625 de 2016); Decreto 358 de 2020, Resolución 0165 de 2023 y demás normativa vigente.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato se estima **30 días** contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA.

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

Calle 7 N° 56 -08 Teléfonos: 2966700 / 3004526160 Medellín
Correo Electrónico: rectoria.presentacion@gmail.com



CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 08 de 2024

Página 5 de 6

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la **INSTITUCION EDUCATIVA**, superen el valor de la cláusula penal.

GARANTÍAS. De conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso de régimen especial se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: **EL CONTRATISTA** no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA** no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al **CONTRATISTA** suma alguna por otro concepto. **EL CONTRATISTA** prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA** relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.



CONTRATO DE COMPRAVENTA O SUMINISTROS

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 08 de 2024

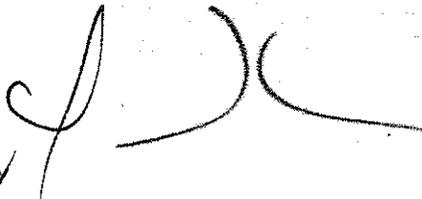
Página 6 de 6

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales se entienden incorporados al contrato: a) La Disponibilidad presupuestal número **9 del día 06 de Junio del año 2024** b) La propuesta presentada por el contratista y aceptada por la Institución Educativa y, c) Compromiso presupuestal número **7 de fecha 19 de Junio de 2024**

Para constancia se suscribe en la ciudad de Medellín, el **día 19 de Junio del año 2024**


GUSTAVO A. ALVAREZ YEPES
Rector


JORGE HERNAN LONDOÑO CORREAL
Contratista
jorgelondonomanager@hotmail.com
Tels. 3113411737
Calle 49F #81 C 27
Medellín (Antioquia)