



ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

**INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION**

Nº 16

Página 1 de 3

CONTRATO 18

CLASE DE OBRA PUBLICA
CONTRATO

CONTRATISTA **W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**
NIT: 901.356.333-4

OBJETO “Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a 8 lámparas de la Sala de sistemas, dos equipos de aire acondicionado, adecuación de paredes pasillos, escaleras y parte externa de los baños del primer piso, así como también el mantenimiento preventivo a 33 ventiladores que se encuentran funcionales en las aulas de clase y la Adecuación y pintura de veinte (20) puertas metálicas color blanco de la institución y resane y pintura de sus marcos color gris”, .
En concordancia con las especificaciones establecidas en la invitación pública N° I.E.P. 18 del 17 de noviembre de 2023

CONDICIONES TÉCNICAS Y CANTIDAD A CONTRATAR:

ITEM	CANTIDAD	ESPECIFICACION
1	14	Sustitución y suministro de 14 tubos led para sala de sistemas marca: LUMEK. Doble polaridad. ECO-TUBE T8 1200mm 18W 6500°K COD. LTX120MM. T=100 240V. G13. H 1510.(Se requiere certificado de altura)
2	2	Mantenimiento (Desmontaje y montaje) de 2 equipos de aire acondicionado de la sala de sistemas. Marca LG Plasma Gold
3	20	Adecuación y pintura de veinte (20) puertas metálicas color blanco de la institución y resane y pintura de sus marcos color gris
4		Resane y pintura color gris de muros bajos deteriorados exteriores en corredor de los baños y cara interna de la sala de profesores, así como también en paredes aledañas a las escaleras pared blanca y zócalo gris; además revoque de perfil ventana interna aula 116.
5	33	Mantenimiento preventivo (Desmontaje y montaje) de 33 ventiladores que se encuentran funcionales en las aulas de clase de la institución, consistente en limpieza de carcasa física y lubricación de parte mecánica.

VALOR INICIAL

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE (\$4.430.000).

Calle 7 No 56 - 08 Teléfonos: 3615509 / 2555481 Medellín
Correo electrónico: rectoria.presentacion@gmail.com



ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 16

Página 2 de 3

Duración 13 días calendario a partir de la firma del contrato

FECHA DE INICIO 20 de noviembre de 2023

FECHA DE TERMINACIÓN 13 de noviembre de 2023

ADICIÓN N/A

PRÓRROGA N/A

CONSIDERACIONES

El día 20 noviembre de 2023, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRESENTACIÓN, Celebró el contrato No. 18 con el señor **WILLIAM NICOLAS RODRIGUEZ MONTES** persona Natural identificada con cedula de ciudadanía N° 92.507.656 expedida en **Sincelejo (Sucre)**, quien actúa como representante legal de la empresa **W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** Identificada con NIT: 901.356.333-4

Cuyo objeto era:

“Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a 8 lámparas de la Sala de sistemas, dos equipos de aire acondicionado, adecuación de paredes pasillos, escaleras y parte externa de los baños del primer piso, así como también el mantenimiento preventivo a 33 ventiladores que se encuentran funcionales en las aulas de clase y la Adecuación y pintura de veinte (20) puertas metálicas color blanco de la institución y resane y pintura de sus marcos color gris”, .

En concordancia con las especificaciones establecidas en la invitación pública N° I.E.P. 18 del 17 de noviembre de 2023

CONDICIONES TÉCNICAS Y CANTIDAD A CONTRATAR:

ITEM	CANTIDAD	ESPECIFICACION
1	14	Sustitución y suministro de 14 tubos led para sala de sistemas marca: LUMEK. Doble polaridad. ECO-TUBE T8 1200mm 18W 6500°K COD. LTX120MM. T=100 240V. G13. H 1510.(Se requiere certificado de altura)
2	2	Mantenimiento (Desmontaje y montaje) de 2 equipos de aire acondicionado de la sala de sistemas. Marca LG Plasma Gold
3	20	Adecuación y pintura de veinte (20) puertas metálicas color blanco de la institución y resane y pintura de sus marcos color gris



ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION

Nº 16

Página 3 de 3

4		Resane y pintura color gris de muros bajos deteriorados exteriores en corredor de los baños y cara interna de la sala de profesores, así como también en paredes aledañas a las escaleras pared blanca y zócalo gris; además revoque de perfil ventana interna aula 116.
5	33	Mantenimiento preventivo (Desmontaje y montaje) de 33 ventiladores que se encuentran funcionales en las aulas de clase de la institución, consistente en limpieza de carcasa física y lubricación de parte mecánica.

Estableciéndose como valor total final pagado del contrato la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE (\$4.430.000.00)** y como tiempo de ejecución inicial contractual de **Trece (13) días**, a partir de la firma del contrato.

1. El objeto del contrato **No. 1 de 2023**, se ha cumplido a cabalidad en los términos establecidos en el mismo.
2. A continuación se relaciona el cuadro de ejecución presupuestal del contrato **18 de 2023**, donde se discriminan los pagos realizados, así:

Valor total contrato	\$4.430.000.00
Valor ejecutado	\$4.430.000.00
Valor pagado al Contratista	\$4.430.000.00

3. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato **No. 18 de 2023**, dadas las consideraciones antes enunciados.

SEGUNDO: Ambas partes manifiestan estar **a paz y salvo** por cualquier concepto derivado de la no ejecución de dicho contrato

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, a los 1 días del mes de **diciembre de 2023**.

GUSTAVO A. ALVAREZ YEPES
Rector

WILLIAM NICOLAS RODRIGUEZ MONTES
Contratista



ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

**INSTITUCION
EDUCATIVA LA
PRESENTACION**

Nº 16

Página 4 de 3