



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO ZEA

Creada por la Resolución Departamental N° 16295 de Noviembre 27 año 2002,  
La cual concede reconocimiento oficial para los niveles de Preescolar,  
Básica Primaria, Básica Secundaria y Media Académica  
DANE: 103001002895 / NIT 811016885-3

### AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 14 de 2021

16 de noviembre de 2021 Hora 8:30 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

#### 1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la INSTITUCION EDUCATIVA I.E. FRANCISCO ANTONIO ZEA requiere celebrar contrato que tenga como objeto la: **ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA** y según el siguiente detalle:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION
1	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO A UNIDAD SANITARIA NIÑAS DESAGUE LAVAMANOS, CANILLA, BOMBA, MANIJA ACOPLA EPC
2	3	UNIDAD	CAMBIO DE CANILLA PATIO - LAVA TRAPERAS EPC
3	1	UNIDAD	TRASLADO DE CAJA SONIDO Y VIDEO BEAM 1° EPC
4	1	UNIDAD	MANTENIMIENTO A UNIDAD SANITARIA NIÑOS EPC ACOPLA, 2 CANILLAS, CANILLA ORINAL
5	1	UNIDAD	PODADA DE ZONAS VERDES Y ARREGLO DE JARDIN EPC
6	1	UNIDAD	DESTAQUEO DE BAÑO DE PROFESORES EPC
7	1	UNIDAD	LIMPIEZA DE CANOAS TECHO EPC
8	1	UNIDAD	CAMBIO DE TOMA DOBLE EN SALON 4
9	1	UNIDAD	REESTRUTURACION ARMARIO Y PUESTA DE ESTANTERIA
10	2	UNIDAD	RETIRO DE LETREROS EN RIESGO DE CAIDA A LA ENTRADA EPC
11	1	UNIDAD	ARREGLO DE LLAVE DE PASO Y TUBERIA DEL CONTADOR EPC
12	1	UNIDAD	REPARACION DE BORDE EN SALON 2 MANPOSTERIA EPC
13	1	UNIDAD	ARREGLO DE ZOCALO EN COORDINACION EPC
14	1	UNIDAD	CAMBIO DE LAMPARA ALOGENA A LED CON LOS DOS TUBOS EN COORDINACION EPC
15	1	UNIDAD	RETIRO CARTELERA Y VIDEO BEAM EN EPC
16	1	UNIDAD	ORGANIZACIÓN DE BAJANTE DE AGUALLUVIAS EN EPC
17	1	UNIDAD	CAMBIO DE LLAVE DE PASO EN COCINETA EPC
18	1	UNIDAD	ARREGLO DE CANALETAS Y CABLEADO ELECTRICO DE LOS SALONES 2,3,4,5 EPC
19	1	UNIDAD	CAMBIO DE CANILLA EN BAÑO DE MUJERES IEFAZ
20	1	UNIDAD	ARREGLO DE HUMEDAD EN TECHO SALON DE ED. FISICA IEFAZ
21	1	UNIDAD	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS, CAJA CANALETA EN AULA TALLER ZEA
22	3	UNIDAD	CAMBIO DE EMPAQUES BAÑO MUJERES 1 PISO SEDE IEFAZ
23	1	UNIDAD	CAMBIO DE BREKE PASILLO SEGUNDO PISO DE 20W A 40W IEFAZ
24	1	UNIDAD	LIMPIEZA DE CANOAS EN UNA AREA 424 METROS SEDE IEFAZ
25	1	UNIDAD	ORGANIZACIÓN DE JARDIN SEDE IEFAZ
26	1	UNIDAD	CAMBIO DE ACOPLA EN BAÑO RECTORIA
27	2	UNIDAD	ARREGLO DE MANIJA BAÑO HOMBRES PRIMER PISOSEDE IEFAZ
28	1	UNIDAD	ARREGLO DE CANILLA DE PASO DE LAVADERO PORTABLE ENTRADA SEDE IEFAZ
29	1	UNIDAD	ARREGLO DE PUERTA Y CHAPA EN PRIMARIA SALON 4
30	1	UNIDAD	ARREGLO DE GOTERAS EN SALON TERCERO UNO
31	1	UNIDAD	ARREGLO DE GOTERAS EN AULA TALLER
32	1	UNIDAD	ARREGLO DE PUERTA BAÑO OFICINA
33	1	UNIDAD	CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD EN CUARTO AUDITORIO
34	1	UNIDAD	PINTURA EN AULA TALLER
35	1	UNIDAD	ARREGLO DE GOTERAS EN PREESCOLAR CON CAMBIO DE TEJAS PARA UN TOTAL DE 60 TEJAS
36	1	UNIDAD	ARREGLO DE SONIDO EN SALON DE PRIMARIA
37	1	UNIDAD	CAMBIO DE CANILLA EN EL SHUT DE BASURAS
38	1	UNIDAD	CAMBIO DE LAMPARA ALOGENA A LED CON LOS DOS TUBOS EN CORREDOR DE PRIMARIA SEDE IEFAZ
39	1	UNIDAD	ARREGLO DE CAJAS ELECTRICAS DE BREKES SEGUNDO PISO Y PRIMARIA
40	3	UNIDAD	ARREGLO DE BAJANTE EN TERCER PISO
41	1	UNIDAD	ARREGLO DE CANILLA PRINCIPAL DE PASO BAÑOS SEGUNDO PISO HOMBRES
42	1	UNIDAD	INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD EN VENTANA DE BIBLIOTECA
43	1	UNIDAD	ARREGLO DE CABLES ELECTRICOS EN AULA SEGUNDO UNO Y PRIMERO UNO
44	1	UNIDAD	ARREGLO DE CANOA EN SALON DE PREESCOLAR
45	1	UNIDAD	ARREGLO TAPA BAÑO RECTORIA
46	1	UNIDAD	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE AULA CINCO
47	1	UNIDAD	RETIRO DE ESCOMBROS DE TECHO
48	1	UNIDAD	ARREGLO DE HUMEDAD EN BIBLIOTECA
49	2	UNIDAD	INSTALACION DE VIDRIO EN PSICOLOGIA Y AULA TERCERO UNO
50	1	UNIDAD	CAMBIO DE CANILLA DE PASO EN SANITARIO PRIMARIA



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO ZEA

Creada por la Resolución Departamental N° 16295 de Noviembre 27 año 2002,  
La cual concede reconocimiento oficial para los niveles de Preescolar,  
Básica Primaria, Básica Secundaria y Media Académica  
DANE: 103001002895 / NIT 811016885-3

### 2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: \$8,226,000 OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/L Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 30 del 11 de noviembre de 2021 del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa I.E. FRANCISCO ANTONIO ZEA.

### 3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv.

### 4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en el horario de las 8:30 am del día de apertura a las 03:30 pm del día del cierre, en el correo electrónico ie.franciscoantoniozea@hotmail.com

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la cartelera y/o en el sitio web: [www.iefaz.edu.co](http://www.iefaz.edu.co)

### 5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

### 6. REQUISITOS HABILITANTES

a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo

b. Certificado de la Cámara de Comercio Renovado no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar

c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con la normativa vigente y con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar

d. Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 Ley 789 de 2002)

e. Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)

f. Hoja de vida de la función pública

g. Última planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).

i. Certificado de la cuenta bancaria no mayor a 3 meses ( en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa)

j. Visita previa a la institución de precisión de requerimientos

l. Certificado de alturas (solo aplica para mantenimiento de infraestructura)

### 7. PLAZO

15 días después de la selección de la oferta ganadora

### 8. FORMA DE PAGO

100% de a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

### 9. IMPUESTOS

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

### 10. CAUSALES DE RECHAZO

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

\*Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

\*Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

\*Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

\*Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

\*Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

\*Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

\*La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

\*En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

\*La presentación extemporánea de la oferta.

\*Por oferta artificialmente baja.

\*Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

### 11. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO ZEA

Creada por la Resolución Departamental N° 16295 de Noviembre 27 año 2002,  
La cual concede reconocimiento oficial para los niveles de Preescolar,  
Básica Primaria, Básica Secundaria y Media Académica  
DANE: 103001002895 / NIT 811016885-3

### 12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas, según el siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Calificación económica (Menor precio)	100%
TOTAL	100%

### 13. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

### 14. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico y en el menor tiempo su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

### 15. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la página web mediante comunicación motivada escrita.

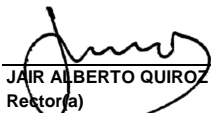
### 16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

### 17. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	11 de noviembre de 2021	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Resolución rectoral	16 de noviembre de 2021 Hora 8:30 a.m	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	17 de noviembre de 2021 Hora 03:30 p.m	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	18 de noviembre de 2021	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación	19 de noviembre de 2021	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	19 de noviembre de 2021 Hasta las 03:30 p.m	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	22 de noviembre de 2021	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	22 de noviembre de 2021	Rectoría
Liquidación Contrato	Firma Liquidación contrato	7 de diciembre de 2021	Rectoría

  
JAIR ALBERTO QUIROZ QUIRAMA  
Rector(a)

Fecha y hora de fijación: 16 de noviembre de 2021 Hora 8:30 a.m  
Fecha y hora de desfijación: 17 de noviembre de 2021 Hora 03:30 p.m

\_\_\_\_\_  
Firma Testigo 1:  
\_\_\_\_\_  
Firma Testigo 2: