



# Institución Educativa Maestro Fernando Botero

Dane: 105001031904-8

Aprobación ICFES según Resolución N° 000092 de 22 de febrero de 2008

## CONTRATO N°. 11

## OBRA CIVIL

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA MAESTRO FERNANDO BOTERO

NIT: 811031904-8

CONTRATISTA: D&F ACABADOS S.A.S.

NIT: 901,055,670-1

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO EN: REPARACIÓN DE SANITARIOS SECCIÓN PRIMARIA BAÑOS 12 UNIDADES, REPARACION DE CHAPAS AULAS 10 UNIDADES, REPARACION DE PUERTAS BAÑOS 6 UNIDADES, REPARACION DE SANITARIOS OFICINAS 4 UNIDADES, GUADAÑADA DE ZONAS VERDES SECCION SECUNDARIA Y PRIMARIA 900 M2, REPARACION DE LLAVES SANITARIOS 22 UNIDADES, REPARACIÓN DE LLAVES LAVAPLATOS 2 UNIDADES, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRAZA 60 M2, IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE BASE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE PINTURA DE CANCHA 3 MANOS 60 M2. ÍTEM 16 DEL PAA VIGENCIA 2022.

VALOR: \$17,600,000

DIEZ Y Siete MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M,C

VIGENCIA: 205 Días

DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO

DISPONIBILIDAD: 11 con fecha Mayo 03 de 2022

COMPROMISO: 12 con fecha Mayo 09 de 2022

Entre los suscritos a saber, **CARLOS VIDAL TOBON BETANCUR** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **8,405,289** expedida en el Municipio de **Bello (Ant)** en su condición de Rector de la Institución Educativa **MAESTRO FERNANDO BOTERO** del Municipio de Medellín, con el NIT, **811031904-8** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

**CARLOS ARTURO JARAMILLO GALEANO**

identificado(a) con CC **98583209** de **MEDELLIN** en representacion de **D&F ACABADOS S.A.S.** con NIT **901,055,670-1** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley." y que el NUEVO REGLAMENTO TEMPORAL VIRTUAL aprobado por el CONSEJO DIRECTIVO EN: **ACUERDO y ACTA Nro 003 DE ABRIL 23 DEL 2020**, para contratar por menor cuantía a los 20smgv

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifica y se constata las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga a el:

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO EN: REPARACIÓN DE SANITARIOS SECCIÓN PRIMARIA BAÑOS 12 UNIDADES, REPARACION DE CHAPAS AULAS 10 UNIDADES, REPARACION DE PUERTAS BAÑOS 6 UNIDADES, REPARACION DE SANITARIOS OFICINAS 4 UNIDADES, GUADAÑADA DE ZONAS VERDES SECCION SECUNDARIA Y PRIMARIA 900 M2, REPARACION DE LLAVES SANITARIOS 22 UNIDADES, REPARACIÓN DE LLAVES LAVAPLATOS 2 UNIDADES, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRAZA 60 M2, IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE BASE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE PINTURA DE CANCHA 3 MANOS 60 M2. ÍTEM 16 DEL PAA VIGENCIA 2022.

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	CANTIDADES	DESCRIPCION	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	12	Reparación de sanitarios sección primaria baños	50,000	600,000
2	10	Reparacion de chapas aulas	80,000	800,000
3	6	Reparacion de puertas baños	80,000	480,000
4	4	Reparacion de sanitarios oficinas	50,000	200,000
5	900	Mts2 Guadañada de zonas verdes sección secundaria y Primaria	1,500	1,350,000
6	22	Reparacion de llaves sanitarios	50,000	1,100,000
7	2	Reparación de llaves lavaplatos	85,000	170,000
8	60	Mts2 Limpieza y preparación de superficie de terraza	25,000	1,500,000
9	60	Mts2 Impermeabilización de terraza	35,000	2,100,000
10	60	Mts2 Aplicación de base terraza	35,000	2,100,000
11	60	Mts2 Aplicación de pintura de cancha 3 manos	120,000	7,200,000
Subtotal				17,600,000
Iva				0
Total				17,600,000

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** DEL CONTRATISTA:

Para el MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO EN: REPARACIÓN DE SANITARIOS SECCIÓN PRIMARIA BAÑOS 12 UNIDADES, REPARACION DE CHAPAS AULAS 10 UNIDADES, REPARACION DE PUERTAS BAÑOS 6 UNIDADES, REPARACION DE SANITARIOS OFICINAS 4 UNIDADES, GUADAÑADA DE ZONAS VERDES SECCION SECUNDARIA Y PRIMARIA 900 M2, REPARACION DE LLAVES SANITARIOS 22 UNIDADES, REPARACIÓN DE LLAVES LAVAPLATOS 2 UNIDADES, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRAZA 60 M2, IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE BASE TERRAZA 60 M2, APLICACIÓN DE PINTURA DE CANCHA 3 MANOS 60 M2. ÍTEM 16 DEL PAA VIGENCIA 2022. El contratista asumirá la responsabilidad por el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, y demás necesarios para llevar a cabo las actividades del contrato; La institución se rige bajo las normas y decretos establecidos por la Secretaría de Educación y el Gobierno Nacional por la HIGIENE DE LA CONTIGENCIA PRESENTADA EN EL PAÍS que él o su personal cuenten con las herramientas adecuadas y las debidas precauciones de seguridad industrial tanto para su propia protección como para la de funcionarios y visitantes que se encuentren cercanos al área de trabajo; Estar al día en la Seguridad Social como lo dispone el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003; Contar con los permisos de "MEDELLIN ME CUIDA" y "PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD"; Cumplir con todo lo señalado en la propuesta y atender con prontitud y efectividad las solicitudes, condiciones y recomendaciones que dentro de los términos del contrato el Ordenador del Gasto del mismo establezca. Igualmente aportar de manera oportuna y suficiente todos los materiales solicitados. Cumplir con lo establecido en la invitación Nro 11 colocada en Pag Web de la IE, para personas naturales o Jurídicas que cumplan con los requisitos habilitantes y las garantías establecidas en la misma, lo que permitirá una mejor recepción y entrega a personal calificado de la IE.



# Institución Educativa Maestro Fernando Botero

Dane: 105001031904-8

En el momento que sea requerido y, según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al interventor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.**

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** **1) Pagar al CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalan; **2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la interventoría del presente contrato**

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$17,600,000.00**  
**DIEZ Y Siete MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M,C**

los cuales cancelará la INSTITUCIÓN EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el interventor. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:** El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **205 Días DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PÁRAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN:** La Supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa, quien acepta.

**PÁRAGRAFO.** El Supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes en forma VIRTUAL y Electrónica, cumplimiento con las mismas normas y condiciones de regulación, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación. (Acorde Artículo 07 a la Ley 527 de 1999 ).

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el

**Mayo 09 de 2022**

**CARLOS VIDAL TOBÓN BETANCUR**  
Rector

**CARLOS ARTURO JARAMILLO GALEANO**  
Contratista CC. 98583209  
Representante legal