



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Institución Educativa Doce de Octubre en su Sede Secundaria está empeñada en garantizar un ambiente escolar y a desarrollar proyectos y actividades que generen bienestar al cuerpo docente y estudiantil, entregando en concesión unos espacios para la prestación del servicio de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA y Miscelánea en la Sede Secundaria. El servicio de tienda está orientado a proveer el suministro de productos enmarcados en la línea de alimentación saludable.

La institución Educativa esta empeñada en garantizar un ambiente escolar desarrolla proyectos y actividades que generen bienestar a los estudiantes, entregará en concesión un espacio para la prestación del servicio de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA y miscelanea orientado a proveer el suministro de productos enmarcados en la línea alimentaria y fotocopias respectivamente.

Igualmente, pretende brindar a la comunidad educativa en general, el derecho a una alimentación sana, equilibrada, saludable y adecuada, lo que es de vital importancia para el disfrute de todos los demás derechos, como es el pleno desarrollo integral del individuo como persona humana en lo que corresponde a la salud de los estudiantes, personal administrativo, directivo y comunidad educativa. Este derecho se aplica a todas las personas". Comité de Derechos Humanos de las Naciones Unidas, Observación General No.12 de 1999.

Una alimentación sana y adecuada en la primera infancia es fundamental para lograr un buen estado nutricional, evitando enfermedades y obteniendo una adecuada salud física y mental, estas condiciones de bienestar son claves para el desarrollo integral y equilibrado en la que se encuentran los niños y niñas en estas edades, beneficiando su calidad y condición de vida, disminuyendo los factores de riesgo que los puede hacer propensos a padecer enfermedades como lo son las crónicas no transmisibles ECN.

La implementación de las tiendas escolares saludables constituye un escenario donde se promueven y ejercen los derechos humanos y, por lo tanto, pueden contribuir en la adopción de medidas para que la comunidad educativa en general y la población estudiantil en particular, puedan acceder a una alimentación más sana y nutritiva, con base en la garantía del Derecho a la Alimentación Adecuada" (Documento técnico de soporte para la reglamentación de tiendas escolares saludables. Ministerio de Educación y Ministerio de Salud de Colombia 2019)

El Documento técnico de soporte para la reglamentación de tiendas escolares saludables, diseñado por los Ministerios de Educación y Salud, señala que: "Los establecimientos educativos constituyen un escenario donde se promueven y ejercen los derechos humanos y, por lo tanto, pueden contribuir en la adopción de medidas para que la comunidad educativa en general y la población estudiantil en particular, puedan acceder a una alimentación más sana y nutritiva, con base en la garantía del Derecho a la Alimentación Adecuada.

Entre algunos de los elementos claves del Modelo propuesto por la FAO (FAO, 2017), se destacan los siguientes elementos:

- a. La promoción y venta de alimentos variados y nutritivos, donde se incluyan diariamente frutas, hortalizas, hojas verdes y otros alimentos con alto aporte nutricional.
- b. ~~La~~ regulación de la oferta y venta de alimentos con alto contenido de sodio, azúcar, grasas, preservantes y colorantes.
- c. ~~La~~ puesta en práctica de medidas de higiene.
- d. ~~El~~ uso de agua segura para el consumo humano.
- e. ~~Contar~~ con una infraestructura adecuada: piso y paredes que faciliten la limpieza y/o no generen focos de contaminación,
- f. ~~Contar~~ con un espacio exclusivo para el lavado y preparación de los alimentos.
- g. ~~Cuidar~~ las condiciones de salud de las personas manipuladoras de alimentos.
- h. ~~Mantener~~ un control de calidad de los productos que ahí se manipulan.
- i. Y, finalmente, la educación alimentaria y nutricional, como eje transversal y la cual debe ser aplicada no sólo con las personas responsables de las tiendas escolares, sino con todos los actores de la comunidad educativa que interactúan con la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA.

Así mismo, desde 2009 en Colombia rige la ley 1355 que declara a la obesidad como una enfermedad crónica de salud pública y se establecen estrategias para promover una alimentación balanceada y saludable, los ambientes sanos y la actividad física, entre otras, por lo cual es necesaria la regulación de la oferta de productos con alto contenido de sodio, azúcar, grasas, preservantes y colorantes a los niños, niñas y adolescentes.

Es necesario que los productos ofrecidos en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, no riñan con las políticas de alimentación saludable que se tienen en el Programa de Alimentación Escolar PAE, sino que se articulen para el beneficio y el aprendizaje de los niños, niñas y adolescentes, hacia una sana alimentación

Esta prestación de servicio se concede a cambio de una consignación mensual en dinero como contraprestación al uso del espacio destinado para TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA dentro de la Institución Educativa, para atender a la totalidad de estudiantes de la institución educativa, aproximadamente, 1522 , docentes y administrativos y personal de apoyo, aproximadamente, 87 personas, durante la jornada escolar y laboral única y exclusivamente, se utilizarán los bienes que se hayan en la misma y que se detallan en el inventario, descrito a fin de que se efectúe el beneficio económico de dicha TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA por cuenta y riesgo del concesionario. Es de anotar que en las sedes de la Institución Educativa la gran mayoría de los estudiantes se benefician con el programa de Alimentación escolar, porción racionalizada y vaso de leche, alumnos que cuentan con el beneficio de alimentación PAE.: 1050. El horario de clases en la jornada de la mañana es : 6:30 am - 12:30 pm ; y en la Jornada de la tarde es: 12:45 pm - 6:45 pm

La persona natural o jurídica que resulte favorecida en la licitación deberá comprometerse con unas condiciones adicionales como:

- Porcentaje aproximado de 30% de comida de saludable.
- Porcentaje de comida empaquetada del 20%.
- No permitir comer en el lugar de dispensación de alimentos.
- Señalizar las zonas de espera.
- Apoyar alguna actividad de los estudiantes durante el año lectivo

Cada Adjudicatario para la preparación de alimentos dentro de los locales asignados debe contar con la aprobación de la Secretaría de Salud de Medellín.

2. FUNDAMENTOS LEGALES:



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de selección del CONCESIONARIO de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA están estipulados en el Reglamento para dicho fin aprobado por el Consejo Directivo, que, a su vez, se soporta en el Decreto 1075 de 2015, que en su artículo 2.3.3.1.5.6 establece que "Las funciones del Consejo Directivo de los establecimientos educativos serán las siguientes: a. Tomar las decisiones que afecten el funcionamiento de la institución, excepto las que sean competencia de otra autoridad (...) l. Establecer el procedimiento para permitir el uso de las instalaciones en la realización de actividades educativas, culturales, recreativas, deportivas y sociales de la respectiva comunidad educativa (...)". Soportado también en el artículo 2.3.1.6.3.5, que señala otras funciones del Consejo Directivo. Estable que, en relación con el Fondo de Servicios Educativos, el consejo directivo cumple las siguientes funciones: (...) 8. Autorizar al rector o director rural para la utilización por parte de terceros de los bienes muebles o inmuebles dispuestos para el uso del establecimiento educativo, bien sea gratuita u onerosamente, previa verificación del procedimiento establecido por dicho órgano escolar de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1860 de 1994 en la manera en que queda compilado en el presente decreto (...)." Y en el artículo 2.3.1.6.3.6° señala las funciones de los rectores con relación a los Fondos de Servicios Educativos, así: "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería" (Numeral 4 del artículo en mención)

También se tendrán en cuenta los Lineamientos establecidos por la SEM según estrategia territorial.

3. OBJETO DEL CONTRATO:

La contratación del servicio de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA para la Institución Educativa tendrá como objeto proveer a los integrantes de la COMUNIDAD EDUCATIVA, en el caso de la tienda, de alimentación, refrigerios durante los tiempos de los descansos pedagógicos, consistentes en bebidas y comestibles de buena calidad y saludables y a precios no superiores a los ofrecidos en los establecimientos del entorno; y en la miscelánea, snacks, productos empaquetados sin procesamiento en el sitio, entre otros; Igualmente, se habilita la prestación del servicio de fotocopias.

4. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES:

Seleccionar en igualdad de oportunidades a quien ofrezca mejores condiciones para la prestación del servicio de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA destinado a preparar, expendir o distribuir alimentos para el consumo de la comunidad educativa que promuevan la alimentación saludable

Grupos de alimentos recomendados en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA

GRUPO	SUBGRUPO	PERMITIDOS	RECOMENDACIONES
I. CEREALES, RAÍCES, TUBÉRCULOS Y PLÁTANOS	Cereales	Pan, galletas, tostadas (verificar el rotulado)	* Preferir los cereales integrales. * Entre los ingredientes no deben estar las grasas parcialmente hidrogenadas. * Preferir sin azúcares añadidos y sin grasas Trans.
	Raíces	Yuca	Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.
	Tubérculos	Papa Plátanos (incluir en preparaciones saludables)	Preparaciones al horno, vapor o cocidas. Para freír, se recomienda ver las directrices del buen uso de aceites y grasas
II. FRUTAS Y VERDURAS	Frutas	Todas Preferir la venta de frutas frescas.	* preparación de frutas frescas. Innovar en la presentación. * Para los jugos naturales, ofrecer la opción de "sin azúcar" o máximo 1 cda de azúcar en un vaso de 250mL (5g). Priorizar endulzar con miel natural, panela o azúcar morena.
	Verduras	Todas Preferir la venta de frutas frescas.	Incluir y promover venta de preparaciones con verduras frescas. No añadir sal a las preparaciones, incluir limón o hierbas o especias para resaltar el sabor.
III. LECHE Y PRODUCTOS LÁCTEOS	Leche entera Productos lácteos	Todas Quesos y bebidas lácteas (verificar el rotulado)	Preferir bajos en grasa, sodio y sin azúcares añadidos.
IV. CARNES, HUEVOS Y LEGUMINOSAS	Carnes magras	Todas	Preferible no añadir sal a las preparaciones, incluir limón o hierbas o especias para resaltar el sabor. Preparaciones al horno, vapor o cocidas.
	Leguminosas cocidas y mezclas vegetales cocidas	Todas	
	Nueces y semillas secas	Maní, almendras, nueces (con el cumplimiento de los siguientes criterios, verificar en el rotulado)	Preferir los alimentos bajos en sodio y azúcares.
V. GRASAS	Preferir aceites vegetales (girasol, maíz, soya) Aceite de canola, aceite de oliva, aguacate.		Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.
VI. AZÚCARES	Azúcares simples	Panela, miel y azúcar	Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.
	Dulces y postres	Promover postres y dulces bajos en azúcares	* Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos. * Alimentos autóctonos, que hagan parte de la cultura alimentaria de la región.



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ECOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

Grupos de alimentos no permitidos y ejemplos

GRUPOS DE ALIMENTOS NO PERMITIDOS	EJEMPLOS
Embutidos	Salchichas, jamón, mortadela y chorizo
Bebidas carbonatadas (incluyendo light o dietéticas)	Gaseosas, refrescos con gas
Bebidas energizantes, Bebidas energéticas y deportivas	
Dulces	Caramelos duros, blandos, turrone, gomas
Refrescos envasados	Refrescos en botella, caja.
Sopas deshidratadas	Crema de pollo en polvo, ajiaco en polvo,
Salsas procesadas	Salsa de tomate, rosada, soya, BBQ, tártara, mielmostaza, mostaza (envasadas)
Alimentos procesados y/o ultraprocesados, en cuya lista de ingredientes del etiquetado se indique como primer ingrediente: azúcar o azúcares, sirope, jarabe de maíz, o grasa (manteca, aceite, margarina).	Bebidas azucaradas Dulces Golosinas Pasteles Tortas
Alimentos procesados y/o ultraprocesados, que tengan en sus ingredientes grasa parcialmente hidrogenada (grasas trans) y glutamato mono sódico.	Galletas con relleno, salsas oscuras, snacks
MISCELÁNEA: está adaptada para prestar el servicio de venta de papitas de limón, papitas naturales, boliquesos, rosquitas, chesstris, chitos, snackys, doritos, detoditos, galletas dulces, galletas de soda, confitería, yogur empacado, refrescos empacados, agua en bolsa y helados, entre otros. Todos estos productos empaquetados, sin procesamiento en sitio. Igualmente, se habilita la prestación del servicio de fotocopias. El contratista no podrá comercializar alimentos fritos, precocidos	
NOTA: El suministro y venta de los artículos anteriores está sujeto a la autorización de la Secretaría de Salud de Medellín.	

5. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

El Contrato de concesión de un espacio físico ubicado al interior de la Institución Educativa dispuesto para la prestación del servicio de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA.

La legislación Colombiana no regula este tipo de contrato, ni el código de comercio, ni el código civil lo mencionan expresamente, por lo que estos contratos se rigen por el principio de libertad contractual, pudiendo las partes pactar su forma, efectos y extinción del contrato, siempre dentro del marco general de la ley.

6. DURACION DEL CONTRATO:

El contrato de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA de la Institución Educativa (teniendo en cuenta los días de desescolarización y los días de semana santa y la semana de receso en octubre, tendrá vigencia del: 01 de Febrero del 2026 al 30 Noviembre del 2026

7. VALOR MINIMO Y MAXIMO CUOTA DEL CONTRATO A CELEBRAR: Se estipula como valor mínimo los siguientes:

Se adjuntan las tablas de costos con el visto bueno de servicios generales

La institución Educativa, sufragará los costos por pintura y arreglos en los locales destinados a ser concesionados, si se requieren; no obstante se encuentran en buenas condiciones para su funcionamiento.

Los concesionarios de los espacios (TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, entre otros) tendrán que tener en cuenta que, el costo acordado de cuotas por la adjudicación, estarán incluidos los costos correspondientes por servicios públicos para el momento de la contratación, la base serán los aprobados por la Secretaría de Educación y que se basaban en los equipos utilizados por el concesionario. Pero dichos costos serán afinados de acuerdo a los costos de los equipos utilizados por los nuevos concesionarios. Los costos minimos de los espacios, para el nuevo año lectivo, serán los siguientes:

TIENDA SEDE SECUNDARIA	VALOR MINIMO	\$800,000	Ochocientos mil Pesos.
	VALOR MAXIMO	\$840,000	Ochocientos cuarenta mil Pesos.
MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA	VALOR MINIMO	\$220,000	Doscientos veinte mil Pesos.
	VALOR MAXIMO	\$230,000	Doscientos treinta mil Pesos.

En ningún caso podrá exceder el valor maximo

8. FORMA DE PAGO: EL CONCESIONARIO cancelará a LA INSTITUCIÓN 9 cuotas, según el valor estipulado en la cláusula anterior, una vez perfeccionado el contrato y aprobadas las garantías, el cual se consignará los 10 primeros días calendario del mes de forma anticipada, en la cuenta de ahorros de los fondos de servicios educativos de la Institución Educativa, N°584250393 del Banco BOGOTÁ

Paragrafo: Las cuotas serán de febrero a mayo y de julio a noviembre de 2026, excluyendo el mes de junio por las vacaciones de los alumnos.

Después de cumplido el plazo para pagar, generará interés a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera (interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario)

9. UBICACIÓN FISICA:

ESPACIOS A CONCESIONAR

AREA	DIRECCION DE DEL ESPACIO	UBICACION	AREA APROX
TIENDA SEDE SECUNDARIA	carrera 77 B N° 103 - 05 Barrio Doce de Octubre	primer piso, frente a la cancha	140.06 mts2
MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA	carrera 77 B N° 103 - 05 Barrio Doce de Octubre	segundo piso, frente a las escaleras rumbo al restaurante	7 mts2



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ECOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

El espacio físico destinado para la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA en la sede secundaria están ubicados en la, en la carrera 77 B N° 103 - 05 Barrio Doce de Octubre, en el caso de la tienda, en primer piso, frente a la cancha, con un área aproximada de 140.06 mts²; y en el caso de la miscelánea, en segundo piso, frente a las escaleras rumbo al restaurante, con un área aproximada de 7 mts²

Es de anotar, que la tienda cuenta con dos locales, así:

El primero está destinado para la preparación de alimentos - cocina y espacio de almacenamiento, con instalación de gas, un área de 100 mts², un (1) comedor, baños, depósito de implementos de aseo y zona verde. Para el procesamiento de alimentos solo podrá utilizarse el servicio de gas instalado en el local, cuya factura deberá ser pagada a EPM de manera mensual por el contratista.

El segundo local, es para la venta de alimentos y comestibles, gaseosas y otros a los estudiantes durante los descansos, ESPACIO DONDE NO HABRÁ SERVICIO DE COCINA NI PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, con un área de 40.06 mts², para un total de cocina y local donde se atienden Estudiantes de 140.06² mts. Este espacio solo funcionará en el horario de descanso de los estudiantes (ambas jornadas)

La MISCELÁNEA de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOCE DE OCTUBRE- SEDE SECUNDARIA, está ubicada en el carrera 77 B N° 103 - 05 Barrio Doce de Octubre. El espacio asignado para esta se encuentra en el patio interno. Tiene un área aproximada de 7 mts² y un lavaplatos. En este se desarrollarán tareas consistentes en la venta de comestibles empaquetados o procesados y helados. El contratista deberá prestar el servicio de lunes a viernes mínimo durante el desarrollo del descanso de los estudiantes en ambas jornadas.

10. FECHA DE ENTREGA DE LOS ESPACIOS: El espacio destinado para la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA le será entregado al CONCESIONARIO el 13 de enero del 2026 por parte del rector (a) de la Institución Educativa, con unos días de gracia para su adecuación mientras es abierta al público y al inicio del contrato. El CONCESIONARIO deberá entregarlos a la Institución Educativa el 07 diciembre del 2026

11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS:

El concesionario de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA deberá contar con SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS PROFESIONALES, cuya vinculación al sistema deberá ser mediante cotizante al régimen contributivo afiliado de manera INDEPENDIENTE, igualmente, cuando cuente con otro personal que participe en la prestación del servicio, serán contratados por éste de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Código Sustantivo del Trabajo, especialmente mediante contrato de trabajo y con vinculación OBLIGATORIA al sistema de seguridad social integral en SALUD, PENSIONES Y RIESGOS PROFESIONALES, por lo tanto, no adquieren ninguna vinculación de carácter laboral, administrativa, ni de ninguna índole con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, y correrá a cargo del concesionario el pago de salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho, dichas condiciones son obligatorias DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO y su incumplimiento en forma parcial o total acarreará la declaratoria de caducidad del contrato.

De igual forma, el concesionario del local destinado para PRESTAR EL SERVICIO DE LA TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, se obliga a mantener el orden y a emplear el personal con capacidad suficiente para atender en masa a la comunidad educativa y al público en general, con el fin de que los servicios se ejecuten en forma técnica, óptima y eficiente, sin embargo; la institución podrá solicitar la remoción de cualquier trabajador del CONCESIONARIO, con el fin de que se mejore la prestación del servicio, sin que por ello adquiera obligación alguna con el trabajador o el CONCESIONARIO, cuando se adviertan circunstancias que hagan presumir una deficiente prestación del servicio.

Queda entendido por las partes, tanto por la Institución Educativa como por el adjudicatario del contrato mencionado, que el servicio que se prestará en el establecimiento educativo, no es de carácter comercial, sino un servicio público comunitario de carácter social, destinado a satisfacer las necesidades esenciales de los estudiantes del plantel educativo, por lo tanto, los costos de los productos ofrecidos por el adjudicatario de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA deberán ser a menor precio que los precios promedio del mercado local ofertados en condiciones comunes.

El personal que preste el servicio deberá estar debidamente uniformado y carnetizado.

12. REQUISITOS HABILITANTES:

1. Propuesta económica con listado de precios.
2. Fotocopia de la cédula
3. Cámara de comercio (Registro mercantil actualizado, no mayor a 3 meses y renovada su matrícula mercantil para el año 2025 y con la actividad económica del objeto contractual (código CIIU 5613 y 4711 o afines para tienda; y el 4761, 4719 y 1811 o afines para la miscelánea.)
4. Rut actualizado a la normativa vigente, con fecha de generación de la DIAN no mayor a 3 meses y con la actividad CIIU para el objeto contractual (código CIIU 5613 y 4711 o afines para tienda; y el 4761, 4719 y 1811 o afines para la miscelánea.)
5. Certificado de antecedentes, expedido por la Procuraduría General de la Nación (Verificados por la Institución Educativa)
6. Certificado de responsabilidad fiscal expedido por la contraloría general de la nación (Verificados por la Institución Educativa)
7. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía. (Verificados por la Institución Educativa)
8. Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la policía (Verificados por la Institución Educativa)
9. Certificado de antecedentes de Inhabilitaciones por Delitos Sexuales expedido por la Policía. (Verificados por la Institución Educativa)
10. Certificado de antecedentes del REDAM, con vigencia NO mayor a 3 meses (Registro de deudores alimentarios, según La Ley Estatutaria 2097 del 2 de julio de 2021), expedido en la página web del MINTIC
11. Certificado de manipulación de alimentos del CONCESIONARIO y de las personas que prestarán el servicio (aplica solo para la tienda escolar)
12. Certificado de no estar incurso en inhabilitaciones ni incompatibilidades para contratar
13. Certificado bajo la gravedad de juramento de estar a paz y salvo con el establecimiento educativo y con la Secretaría de Educación
14. Certificado expedido por la sección de tesorería de no presentar mora en el canon de arrendamiento de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA de la Institución si es el actual concesionario o en el pago de las obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la cafetería, restaurantes, tiendas escolares o similares en otras instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ECOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

15. Planilla o certificados de Seguridad social Integral (EPS, PENSION Y ARL) como aportante independiente. Para la ejecución del contrato se exigirá la seguridad social integral del CONCESIONARIO y de las personas que éste utilice para la prestación del servicio

16. Certificados de experiencia en el manejo de tiendas escolares, restaurantes, cafeterías, y miscelanea y/o en actividades afines o similares en el sector público o privado (aplica el de la Institución Educativa).

17. Hoja de vida de la funcion publica actual, en donde se indica la experiencia relacionada con el manejo de tiendas y miscelanea.

18. Certificado de estar a paz salvo con la Sociedad de derechos de autor (aplica solo para el espacio de la miscelanea o papelería) o en su defecto certificado de que no se realiza reproducción reprográfica de obras literarias, ni se efectúan copias para ser objeto de utilización colectiva y/o lucrativa.

13. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS:

La Institución Educativa, podrá rechazar las propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en los siguientes eventos:

1. Cuando el proponente no acredite los requisitos habilitantes y las calidades de participación establecidos en la invitación pública.
2. Cuando el proponente no cumpla con las especificaciones técnicas requeridas en la presentación del listado de productos que se expendirán en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA y sus requerimientos técnicos que deberá presentar los proponentes interesados, para que sea debidamente evaluado el factor calidad conforme a la presente invitación pública.
3. Cuando el proponente omita la presentación de documentos esenciales para la evaluación objetiva de la propuesta o no cumpla con alguno de los requisitos y/o documentos habilitantes establecidos en la invitación pública.
4. Cuando se encuentre que el oferente esté incurso en alguna de las incompatibilidades e inhabilidades previstas en la Constitución o en la Ley.
5. Cuando el proponente haya presentado mora en el pago de la cuota de concesion en dos o más mensualidades por concepto de Concesion de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA si es el actual concesionario; o en el pago de dos o más obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la cafetería, restaurantes, tiendas escolares o similares en otras instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.
6. Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que se aplica para cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
7. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente.
8. Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, para el mismo proceso contractual, bien sea en su razón social o en su actividad comercial.
9. Cuando se incurra en prácticas corruptas o fraudulentas para la adjudicación de este contrato.
10. Si el proponente se encuentra reportado en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica o cuente con sanciones registradas en el certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación o en el caso de que se le hayan impuesto sanciones registradas en la Cámara de Comercio durante los tres (3) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección abreviada, por concepto de
11. Cuando en el período de evaluación se detecten incongruencias, discrepancias, o contradicciones entre los documentos presentados por el proponente y lo confrontado con la realidad.
12. cuando el proponente no se encuentre a Paz y Salvo con la Institucion Educativa respecto de obligaciones adquiridas en virtud de contratos celebrados con esta entidad.
13. cuando el proponente hubiere sido objeto de imposición de dos (2) o más multas durante la ejecución de uno o varios contratos o haber sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual en por lo menos dos (2) contratos, con una o varias entidades estatales, durante los últimos tres (3) años.
14. Cuando el proponente ofrezca un valor de la cuota de concesion de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA por debajo del mínimo solicitado en esta invitación pública.
15. Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

OBSERVACIÓN: De presentarse propuestas de personas que hayan tenido litigios jurídicos o conflicto de intereses con la institución no se tendrán en cuenta para su evaluación.

14. Inhabilidades e incompatibilidades

Con el fin de evitar contratar con personas incursas en causales de inhabilidad e incompatibilidad, se debe verificar previo a la celebración del contrato las situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, especialmente las siguientes:

1. Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes.
2. Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
3. Los servidores públicos.
4. Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
5. Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido
6. Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
7. Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad solo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
8. Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles: directivo, asesor, ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.
9. El cónyuge, compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
10. Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.

15. OBLIGACIONES DE LAS PARTES



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE
Medellín

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ECOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01

A. OBLIGACIONES A CARGO DE LA INSTITUCIÓN:

1. Hacer entrega material del local y de los enseres inventariados en el presente contrato, en buen estado, al momento de iniciar.
2. Librar al concesionario de toda turbación en el goce del local, que puedan generar los miembros de la comunidad Educativa.
Para efectuar mejoras necesarias para garantizar el buen funcionamiento de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, debe ser autorizado y ejecutado por el Consejo Directivo. Si se tratan de mejoras mayores deben ser autorizadas por planeación o infraestructura de la Secretaría de Educación Municipal. La obligación establecida implica sólo considerar tal solicitud, mas no conlleva la obligación de autorizar de manera efectiva el aumento de precios.
3. Para efectuar mejoras necesarias para garantizar el buen funcionamiento de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, debe ser autorizado y ejecutado por el Consejo Directivo. Si se tratan de mejoras mayores deben ser autorizadas por planeación o infraestructura de la Secretaría de Educación

B. OBLIGACIONES A CARGO DEL CONCESIONARIO:

1. Cancelar la totalidad del dinero consignando el valor establecido en la cuenta bancaria respectiva y en las fechas estipuladas. El incumplimiento a lo estipulado es causal para la cancelación unilateral del contrato.
2. Utilizar el local y los enseres entregados única y exclusivamente para los fines establecidos en el objeto del contrato.
3. Velar por la conservación y debida utilización de los bienes entregados.
4. Restituir el local y los enseres entregados a la terminación del contrato.
5. Prestar el servicio en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA de manera eficiente, basado en la atención amable, cordial y respetuosa a toda la
6. Observar de manera diligente el régimen de precios máximos establecidos a los productos que se ofrecen en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA.
7. Informar al Rector (a) de la Institución Educativa, de forma inmediata, cualquier anomalía o insuceso que se presente con los miembros de la
8. Velar por el buen comportamiento de los trabajadores y dependientes que sean contratados para el buen funcionamiento de la TIENDA ESCOLAR Y
9. Permitir el ingreso del Rector o de las personas que representen las entidades competentes a las Instalaciones de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, cuando éstas lo requieran, para la verificación de las condiciones de higiene y salubridad dentro de la misma.
10. Los empleados de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA de la Institución Educativa deben portar uniforme diariamente.
11. Pagar las facturas correspondientes a los servicios públicos si a ello hubiere lugar
12. Certificado de reconocimiento médico, por lo menos una vez al año, del estado de salud del personal manipulador de alimentos
13. Certificado de formación en materia de educación sanitaria, especialmente en cuanto a prácticas higiénicas en la manipulación de alimentos al personal a cargo de los procesos alimentarios al interior de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA
14. Suministro de agua potable continua, para los procedimientos propios de la elaboración, distribución de alimentos y para la limpieza, desinfección de los productos y del lugar
15. Velar por que el registro de limpieza y desinfección de las tiendas escolares, se encuentre siempre fijado en un lugar visible incluyendo el estado sanitario de las instalaciones, equipos, utensilios, del proceso y del personal vinculado al mismo.
16. Existencia de implementos para el aseo personal, jabón líquido desinfectante para lavado de manos, papel higiénico y toallas desechables o en su defecto secador eléctrico, para quienes intervienen en las actividades de las tiendas escolares.
17. Utilización de equipos y utensilios que garanticen y faciliten los procedimientos de limpieza y desinfección; en ningún momento, se pueden utilizar utensilios y superficies de madera
18. Que los procesos de elaboración y expendio de alimentos se realicen con una secuencia lógica para evitar la contaminación cruzada de los mismos
19. Velar por qué los procesos de limpieza, desinfección, disposición de residuos sólidos y de control integral de plagas se ejecuten en los términos y con la frecuencia que se determine en los respectivos programas de la administración municipal
20. Velar porque los productos que se expendan cuenten con los requisitos de etiquetado nutricional y frontal que deben cumplir los alimentos envasados o empacados para consumo humano, según Resolución 810 del 16 de junio de 2021, emanada del Ministerio de Salud y Protección Social (etiquetado nutricional o frontal, declaración de nutrientes y valores diarios de referencia, propiedades nutricionales y de salud de los alimentos
21. Para el caso del contrato de la miscelánea o papelería escolar, se debe cumplir con la Ley 98 de 1993 artículo 26, reglamentado por el Decreto 1070 de 2008 que indica: **"contar con la autorización de los titulares del derecho de reproducción o de la sociedad de gestión colectiva que lo represente"**.

PROHIBICIONES

1. Almacenar y expendir bebidas embriagantes, cigarrillos y demás sustancias cuya venta está prohibido por la ley para menores de edad.
2. Fijar precios superiores a la tabla acordada con la institución.
3. Abrir los espacios los días en que el plantel educativo no está laborando, salvo autorización escrita del rector.
4. Arrendar o subarrendar las instalaciones de los espacios concesionados
5. Admitir alumnos dentro de los espacios concesionados
6. Admitir personal en las instalaciones de los espacios concesionados, diferentes a los empleados contratados o proveedores identificados y autorizados.
7. Utilizar las instalaciones físicas de los espacios concesionados para pernoctar.
8. Efectuar mejoras o reformas al local destinado para funcionamiento de los espacios concesionados.
9. Vender útiles de estudio u otro tipo de elementos que no estén relacionados con la alimentación del personal de la institución(Exclusivo para los

16. REQUISITOS DE EVALUACION:

Criterio De Evaluación	Puntaje Máximo	Puntaje Asignado
Propuesta económica, equivalente a 20 puntos. (Mayor valor ofertado)	20	
Experiencia comprobable en manejo de TIENDA ECOLAR Y MISCELÁNEA 20 puntos. Si el proponente es el contratista actual o ha sido el contratista en años anteriores, el Consejo Directivo evaluará el cumplimiento del contrato y lo tendrá en cuenta en el ítem de Experiencia.	20	



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE
Medellín

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01

Precios y productos saludables ofrecidos 60 puntos.	60	
Total	100	0

a) Propuesta económica (20 puntos)

Para la evaluación de este componente, los puntajes se asignarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

Al proponente que presente el mayor precio del valor de canon de concesión ofertado, se le adjudicará el mayor puntaje, es decir; veinte (20) puntos. A los demás se les asignará un puntaje proporcional con respecto al de mayor puntaje

b) Experiencia comprobable en manejo de TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA (20 puntos)

Para la evaluación de este componente, se tendrá en cuenta la experiencia del proponente en actividades relacionadas con el manejo de tiendas y misceláneas escolares, restaurantes, cafeterías y/o en actividades afines o similares en el sector público o privado, por lo tanto, deberá aportar el correspondiente certificado o constancia donde relacione la totalidad de la experiencia y se procederá a su calificación de la siguiente manera:

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta dos (2) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, restaurantes, cafeterías y/o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 10 puntos.

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta cuatro (4) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, restaurantes, cafeterías y/o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 15 puntos.

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia igual o superior a cinco (5) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, restaurantes, cafeterías y/o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 20 puntos.

Nota: Los proponentes deberán acreditar dicho certificado con el nombre de la entidad o la persona natural o jurídica que expide la certificación.

*No se evaluará el componente de la experiencia del proponente, cuando la certificación no contenga los requisitos mínimos indicados anteriormente, que permitan hacer la evaluación objetiva del factor.

En caso de empate se tendrá en cuenta el orden de llegada de cada una de las propuestas, dando como favorecida la primera en el tiempo, tal y como se establezca en el acta de recepción.

c) Precios y productos saludables ofrecidos (60 puntos)

El proponente debe presentar un listado de los alimentos que se van a ofrecer en la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, de los cuales, solo se deben comercializar productos que vengan debidamente empaquetados y herméticamente cerrados; y cumplir con la resolución de autorización otorgada por el INVIMA, se asignará el mayor puntaje al proponente que cuente con el menor porcentaje de valor nutricional de aporte de calorías, grasa trans y saturadas.

Para la evaluación de este componente, los proponentes deberán tener en cuenta íntegramente la Resolución 810 del 16 de junio de 2021, emanada del Ministerio de Salud y Protección Social (etiquetado nutricional o frontal, declaración de nutrientes y valores diarios de referencia, propiedades nutricionales y de salud de los alimentos envasados o empacados, entre otros).

17. CRONOGRAMA Y TRÁMITE DEL PROCESO:

Cronograma de inicio y culminación del proceso de adjudicación de espacios para el año 2026, en la Institución Educativa

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	Planeación • Estudios y documentos previos. • Definición de los requisitos técnicos • Requisitos habilitantes • Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio	06 de noviembre de 2025	Rectoría
Apertura proceso	Publicación aviso invitación pública desde las 09 am	10 de noviembre de 2025	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas (Secretaría de la institución, hasta las 3 pm)	19 de noviembre de 2025	Rectoría
Evaluación	Verificación del valor precio ofertado y de requisitos habilitantes.	20 de noviembre de 2025	Rectoría
Termino para subsanar	Termino para subsanar algun documento subsanable 1 día hábil, hasta las 3 pm	21 de noviembre de 2025	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones hasta las 3 pm	24 de noviembre de 2025	Rectoría
Publicación informe	Publicación informe de evaluación definitiva.	25 de noviembre de 2025	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de Adjudicación o declaratoria desierta	26 de noviembre de 2025	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	01 de diciembre de 2025	Rectoría

Las especificaciones técnicas y la propuesta presentada por EL CONCESIONARIO y aceptada por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, los cuales hacen parte integrante del contrato.

18. FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
DOCE DE OCTUBRE**
Medellín

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONCESIÓN DE ESPACIOS
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA SEDE SECUNDARIA
2026-01**

Los proponentes deberán presentar un (1) único sobre el cual deberá entregarse cerrado, especificando a quien va dirigido, el número de folios que contiene y la fecha de entrega, radicado en secretaría, con documento adjunto para que se tenga la evidencia.

El sobre en el interior debe contener como mínimo los requisitos habilitantes y los requisitos de evaluación descritos en los numerales 12 y 16 del presente documento.

Se deben presentar ofertas separadas por cada uno de los espacios.

19. RIESGOS PREVISIBLES

RIESGOS:

Dentro de las políticas de la Institución Educativa está la de minimizar al máximo los días de desescolarización. No obstante, eventualmente, habrá desescolarizaciones debido a la realización de asambleas de padres, jornadas pedagógicas o las motivadas por suspensión de clases a causa de movimientos gremiales de los docentes.

PREVISIBLES

Para la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA debe prever los riesgos de seguridad industrial que tiene implícita la actividad de preparación de alimentos, al manipular elementos eléctricos, y manipulación de alimentos calientes. Estos serán responsabilidad del CONCESIONARIO.

Por causas de fuerza mayor como orden público o similar, cese de actividades, el consejo directivo estudiará medidas que ayuden a mitigar el impacto negativo que puedan ocasionar al concesionario

20. GARANTÍAS:

El concesionario a quien se le adjudique la administración de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA, no deba presentar LETRAS DE CAMBIO por que el contrato en sí presta merito ejecutivo.

21. ESTUDIO DE COSTOS

A la institución Educativa, le corresponde sufragar los costos de pintura en el local destinado a la cafetería.

El CONCESIONARIO de la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA Y MISCELÁNEA tendrá que tener en cuenta que, dentro del costo acordado de mensualidades por la adjudicación, se incluyen los costos correspondientes a la TIENDA ESCOLAR Y MISCELÁNEA por servicios públicos para el momento de la contratación, la base será los aprobados por la Secretaría de Educación y que se basaban en los equipos utilizados por los arrendatarios del año 2025. Pero dichos costos serán afinados de acuerdo a los costos de los equipos utilizados por los nuevos CONCESIONARIOS para el 2026.

Los ingresos, por el año lectivo 2026 sumarán un valor total de Nueve millones ciento ochenta mil Pesos \$9180000

Medellín, 06 de noviembre de 2025

LUZ MARILY ARIAS CASTAÑEDA
Rector

**Vº Bº PROYECTO DE SERVICIOS GENERALES
PROGRAMA JURÍDICO**