

## DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

Proceso N° 2023 11

Fecha: 14 de agosto de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:

Obra Pública

RUBRO PRESUPUESTAL:

Mantenimiento de infraestructura educativa

SUB-CATEGORÍA

Mantenimiento de Infraestructura

N° DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

13

VALOR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

\$ 16,024,520

CODIGO UNSPSC

72101500 72102900 0

PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES

30 días

### OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATACION MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

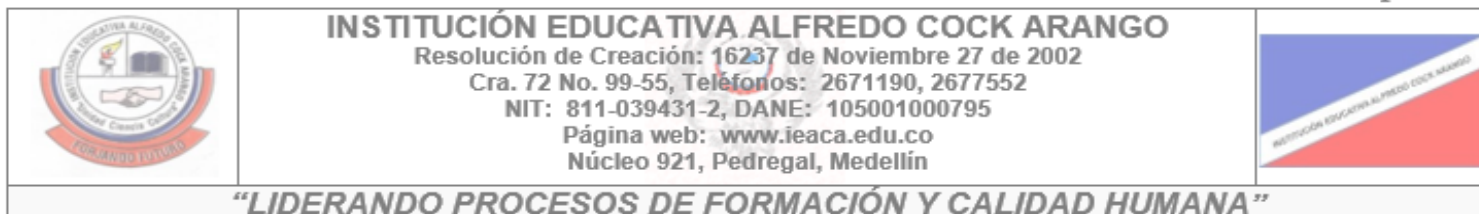
#### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Institución Educativa es una entidad de carácter oficial, adscrita a la Secretaría de Educación y dentro de su cometido misional, su principal actividad es brindar educación de calidad a niños y jóvenes, cumpliendo con las exigencias del Sistema Educativo.

Para lograr su actividad misional, percibe recursos públicos, transferidos desde el Ministerio de Educación Nacional por medio del Sistema General de Participaciones - SGP, igualmente cuenta con recursos propios y transferencias municipales. De acuerdo a la normatividad nacional, todos los Procedimientos para la contratación con cargo a los Fondos de Servicios Educativos, que tengan por objeto bienes y obligaciones que hayan de registrarse en su contabilidad, se harán respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad, aplicados en forma razonable a las circunstancias concretas en las que hayan de celebrarse, con eficacia y celeridad para la atención del servicio educativo y economía en el uso de los recursos públicos.

Según lo determina la ley 715 de 2001, la Institución Educativa para la suscripción de actos y contratos de cuantía hasta veinte (20) salarios mínimos mensuales, se registrará según las condiciones y dentro de los límites que fijen los reglamentos expedidos con autorización del Consejo Directivo y el rector celebrará los contratos que hayan de pagarse con cargo a los recursos vinculados a los fondos.

La Institución Educativa, con base en los requerimientos, consumos y necesidades de las diferentes áreas y teniendo en cuenta que para un adecuado funcionamiento y una oportuna prestación del servicio educativo, requiere iniciar el proceso de contratación, que se describe a continuación:



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO COCK ARANGO

Resolución de Creación: 16237 de Noviembre 27 de 2002

Cra. 72 No. 99-55, Telefonos: 2671190, 2677552

NIT: 811-039431-2, DANE: 105001000795

Página web: www.ieaca.edu.co

Núcleo 921, Pedregal, Medellín



**"LIDERANDO PROCESOS DE FORMACIÓN Y CALIDAD HUMANA"**

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. El mantenimiento regular de las instalaciones educativas es fundamental para identificar y abordar cualquier riesgo potencial para la seguridad, como problemas estructurales, instalaciones eléctricas defectuosas, sistemas de agua y fontanería dañados, etc. Garantizar la seguridad de los estudiantes y el personal debe ser una prioridad máxima. El mantenimiento preventivo y correctivo ayuda a prevenir el deterioro prematuro de las instalaciones y equipos, lo que a su vez reduce los costos a largo plazo. Mantener las instalaciones en buen estado puede evitar gastos mayores debido a reparaciones de emergencia o reemplazos costosos. un mantenimiento en general de una institución educativa es esencial para garantizar un entorno seguro, funcional y propicio para el aprendizaje y el desarrollo. Además de los beneficios directos para estudiantes y personal, también contribuye a la imagen, reputación y eficiencia operativa de la institución.

La presente contratación fue incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la actual vigencia, por lo que se cuenta con disponibilidad presupuestal, detallada en el Rubro:



Mantenimiento de infraestructura educativa

13

### DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Las Ofertas presentadas deben contemplar la descripción detallada del elemento o insumo, unidad de medida, valor unitario, valor total, Impuestos y demás condiciones comerciales, donde el proponente se compromete a suministrar productos de primera calidad, según los requerimientos en ítem.

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	restauracion en pintura de techo para pelar, resanar, estucar y pintar color blanco pasillo 1er piso entrada porteria	1
2	construccion de morteros en 2do piso con cemento y esmaltados color blanco cada uno de 20mts cuadrados para nivelar piso por grietas profundas ocasionando humedad a los techos 1er piso	2
3	reparacion en techos para impermeabilizar 10mts cuadrados en cada uno con fieltro permofit y reacomodacion de tejas en auditorio, porteria, aula artistica, corredor 2do piso	4
4	instalacion de techo en placa superboat de 3x 3 en porteria	1
5	reinstalacion de baldosas sueltas con lechada color beis en restaurante	3
6	restauracion de pintura epoxica color blanco en techo restaurante	1
7	restauracion de pintura en puertas metalicas color blanco esmalte 2 en restaurante y 1 en vaso de leche	3
8	restauracion de pintura en ventanas cortinas metalicas color blanco esmalte 1 en restaurante y 1 en vaso de leche	2

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO COCK ARANGO</b> Resolución de Creación: 16237 de Noviembre 27 de 2002 Cra. 72 No. 99-55, Telefonos: 2671190, 2677552 NIT: 811-039431-2, DANE: 105001000795 Página web: www.ieaca.edu.co Núcleo 921, Pedregal, Medellín	
<b>"LIDERANDO PROCESOS DE FORMACIÓN Y CALIDAD HUMANA"</b>		

9	restauracion de pintura base de agua para pelar, resanar, estucar y pintar color blanco en bodega restaurante muros y techo	1
10	restauracion de pintura base de agua para pelar, resanar, estucar y pintar color blanco en muros comedor restaurante	1
11	reinstalacion de rejilla metalica en piso bodega restaurante	1
12	instalacion de bombillo grande 50w el led luz dia en lampara auditorio	1
13	restauracion en pintura de techo para pelar, resanar, estucar y pintar color blanco aula de apoyo	1
14	restauracion en pintura en muros para pelar, resanar, estucar y pintar color blanco en rectoria	1
15	mantenimiento preventivo de canoas y bajantes de desagüe para barrer, recoger y botar deshechos	1
16	retirada de cielo falso con estructura area de 150mts cuadrados recojida y bitada de deshechos comedor restaurante	1
17	instalacion de lamparas hermeticas en led con pantalla policarbonato nuevas con norma sobre placa de cemento comedor restaurante, reforma electrica con canaleta y cableado	9
18	restauracion de pintura base con cal y luego aplicar pintura color blanco base de agua tipo #1 en techo de cemento comedor restaurante	1
19	desinstalacion de canoa en alto riesgo con recojida y botada de deshechos corredor tienda	1

### MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

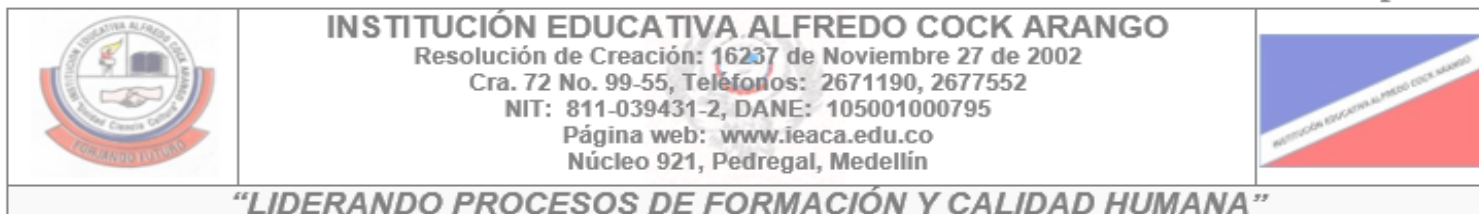
Contratación realizada por medio del régimen especial, para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, aprobado por Acuerdo de Consejo Directivo, según el artículo 13 de la ley 715 de 2001. donde reza que, "...Con estricta sujeción a los principios y propósitos enunciados en el primer inciso de este artículo, y a los reglamentos de esta Ley, el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar, con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del establecimiento, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales..."

Para productos de condiciones técnicas uniformes, se elegirá la oferta más favorable. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

### REQUISITOS HABILITANTES

La Institución Educativa realizará la verificación de requisitos habilitantes en sus aspectos jurídicos, técnicos y experiencia general de manera simultánea, por el tesorero y/o el ordenador del gasto, verificando los siguientes factores:

- |   |                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Propuesta económica : Las ofertas deben contemplar: la descripción del elemento, unidad de medida, valor unitario, el IVA y valor total y demás condiciones comerciales. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2	Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a Noventa (90) días.
3	El objeto social debe incluir actividades similares a las del objeto de la presente invitación.
4	Registro único Tributario - RUT
5	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
6	Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación del Representante Legal
7	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República del Representante Legal y de la empresa si se trata de persona jurídica
8	Certificado de Antecedentes expedido por la Policía Nacional
9	Planilla de pago de Seguridad social (vigente) - o Certificado de pago aportes parafiscales - Ley 789 de 2002.
10	Certificado de titularidad bancaria

#### CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

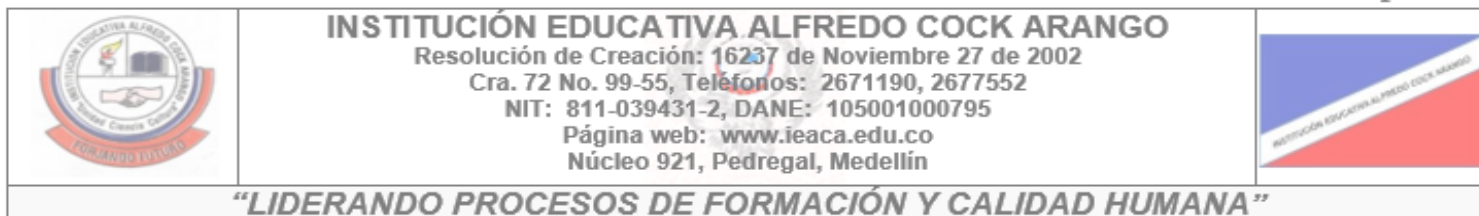
Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

#### SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.

#### GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía. El contrato a celebrar por su naturaleza podría presentar riesgos de defectuosa calidad del servicio contratado, de acuerdo con esto, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción por los tiempos estimados en la legislación Colombiana. La mala calidad de cualquiera de los productos/servicios objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.



### RIESGOS PREVISIBLES

La Institución Educativa, para reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se pueden presentar, como son los eventos que impidan que la Institución Educativa pueda satisfacer la necesidad que motivó el Proceso de Contratación. Los principales eventos pueden ser:

Evento	Causas	Consecuencias Negativas	Acciones propuestas para el tratamiento del riesgo	Probabilidad Evento
1. Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	No hacer un estudio adecuado de la estructura de la necesidad y de la mejor manera de satisfacerla mediante uno o varios procesos contractuales	No hay conocimiento de las diferentes formas de satisfacción de la necesidad a través de procesos contractuales	Exigir la elaboración de los estudios que soportan la satisfacción de la necesidad de forma efectiva	1
	No existe definición o claridad respecto del quien o del cómo se deben identificar las necesidades que deben ser satisfechas mediante el proceso de contratación, no hay personal entrenado en la Institución para elaborar la contratación	Generación de reprocesos	En la aplicación del principio de planeación al proceso contractual, solicitar a la secretaría de Educación mayor acompañamiento en esta materia	2
2. Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas	No hacer un estudio adecuado de los costos de satisfacer la necesidad mediante uno o varios procesos contractuales de manera efectiva	No hay conocimiento de una línea base de los costos de satisfacer la necesidad para efectos de determinar el monto de presupuesto	Solicitar adecuadamente cotizaciones o referencias de mercado, que identifiquen una línea base de los costos de satisfacer y determinar el monto de presupuesto	1
3. Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	Plan anual de adquisición que no refleja las verdaderas necesidades y costos institucionales	elaborar adecuadamente el PAA, con sus modificaciones y estudios que identifiquen la necesidad y la forma de satisfacerla	1
	Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas			1
4. Falta de rigor en la elaboración de estudios y documentos previos de la contratación	Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
	Estudios y documentos previos sin el lleno de los requisitos formales asociados al objeto que se pretende contratar		Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
5. Inadecuada selección de la modalidad de contratación según los lineamientos legales v	Desconocimiento del marco normativo que rige la gestión contractual y que permite identificar la forma jurídica de la modalidad de contratación	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
		Indebida celebración de contratos	Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO COCK ARANGO</b> Resolución de Creación: 16237 de Noviembre 27 de 2002 Cra. 72 No. 99-55, Teléfonos: 2671190, 2677552 NIT: 811-039431-2, DANE: 105001000795 Página web: www.ieaca.edu.co Núcleo 921, Pedregal, Medellín	
<b>"LIDERANDO PROCESOS DE FORMACIÓN Y CALIDAD HUMANA"</b>		

Presupuestales		Aumento del nivel del riesgo en el específico proceso de contratación que se adelante	Exigir la elaboración rigurosa de estudios y documentos previos	1
			Adecuada tipificación de la modalidad de contratación	1

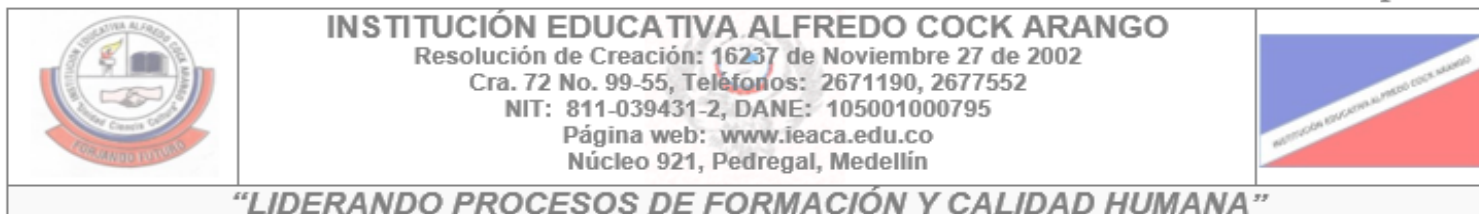
### ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

Para el cálculo del valor del presupuesto estimado por la Entidad para adelantar este proceso de contratación, el Ordenador del Gasto solicitó tres (3) referencias en el mercado, de empresas que ofrecen los mismos bienes y servicios, así:

Promedio	Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
\$ 16,168,173	\$ 16,024,520	\$ 16,255,000	\$ 16,225,000
Empresa	VANEGAS TAVERA VIVIANA MARIA	AMILVIA TABERA	NICOLAS ALBERTO MORENO



**ORDENADOR DEL GASTO**



## INVITACIÓN PÚBLICA

Proceso N° 2023 11

Fecha: 14 de agosto de 2023

### CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

#### OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATACION MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 16,024,520

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** Instalaciones de la Inst. Educativa - Cra. 72 # 99-36

#### FORMA DE PAGO:

Contado. Una vez presentada la factura con todos los requisitos legales y que el ordenador del gasto emita el acta de recibido a satisfacción.

#### RETENCIONES Y DEDUCCIONES:

La Institución Educativa, descontará del valor a pagar, las respectivas deducciones y retenciones de ley. Entre ellas están las retenciones en la fuente, retención al IVA, Tasa Prodeporte (1.3%) y Contribución Especial de Obra Pública (5%), para este tipo de contrato.

**CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS:** 72101500 72102900 0

### CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	14/08/2023	Página web -Cartelera
Plazo para entrega de Propuestas	16/08/2023	Correo electrónico
Cierre del Proceso	16/08/2023	Rectoría
Evaluación de Propuestas	16/08/2023	Rectoría
Respuesta Observaciones	17/08/2023	Rectoría

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Los posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica con los siguientes documentos habilitantes, por medio de correo electrónico, con los documentos en orden.

[contratacion.iealfredo@gmail.com](mailto:contratacion.iealfredo@gmail.com)

- 1 Propuesta económica : Las ofertas deben contemplar: la descripción del elemento, unidad de medida, valor unitario, el IVA y valor total y demás condiciones comerciales.
- 2 Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a Noventa (90) días.  
El objeto social debe incluir actividades similares a las del objeto de la presente invitación.
- 3 Registro único Tributario - RUT
- 4 Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
- 5 Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación del Representante Legal
- 6 Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República del



	Representante Legal y de la empresa si se trata de persona jurídica
7	Certificado de Antecedentes expedido por la Policía Nacional
8	Planilla de pago de Seguridad social (vigente) - o Certificado de pago aportes parafiscales - Ley 789 de 2002.
9	Certificado de titularidad bancaria

### CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la contratación de elementos de características técnicas uniformes, se selecciona la oferta más favorable, tal como lo establece el reglamento interno de contratación; Una vez se verifiquen los requisitos habilitantes.

CRITERIOS DE DESEMPATE. En caso de empate, se seleccionará la primera oferta recibida, entre las que presenten el mismo precio.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

ORDENADOR DEL GASTO

Publicación en Página WEB institucional:

[www.ieaca.edu.co](http://www.ieaca.edu.co)

Publicada el día:

14/08/2023