



# Institución Educativa Julio César García

Antes Escuela Siete de Agosto-Cambio de denominación Res. 16223 de nov 7 de 2002. Primera aprobación: Preescolar, Básica y Media Comercial hasta 1993 por Res. 005036 de nov 9 de 1990. Prórroga por Res. 008965 de jun 21 de 1994, Media Técnica Especialidad Comercio, Res. 001937 de oct. 27 de 1998. CODIGO DANE 105001006092. NIT. 811019802-6  
"Construyendo Convivencia Formamos Personas Con Visión Empresarial"

## ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS** **8.800.000** **IVA INCLUIDO**

### Definición de Estudios Previos

#### 1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

LA INSTITUCION EDUCATIVA JULIO CESAR GARCIA requiere la contratación para Mantenimiento preventivo de baterías sanitarias, mantenimiento y reparación de puertas de baños, mantenimiento de sanitarios, arreglo de fugas de gas en el restaurante, elaboración de muro en Drywall, resane y pintura de techo, arreglo de puerta de secretaria para atención al público, podada de arboles y césped y recolección de residuos. Se benefician aproximadamente 1,250 personas, entre estudiantes, personal docente y público en general. Partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y los elementos necesarios para el desarrollo de las actividades académicas diarias, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política.

#### Justificación frente al PEI:

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa y financiera

#### 2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.

**OBJETO:** LA INSTITUCION EDUCATIVA JULIO CESAR GARCIA requiere la contratación para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en la Institución Educativa, según el siguiente detalle:

| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION  |
|------|----------|--|
| 1    | 1        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BATERIAS SANITARIAS          |
| 2    | 10       | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS DE BAÑOS           |
| 3    | 10       | MANTENIMIENTO DE SANITARIOS                              |
| 4    | 1        | ARREGLO DE FUGAS SECTOR RESTURANTE                       |
| 5    | 1        | ELABORACION DE MURO DE DRYWALL                           |
| 6    | 1        | RESANE Y PINTURA DEL TECHO DE PREESCOLAR                 |
| 7    | 1        | ARREGLO DE PUERTA DE SECRETARIA PARA ATENCION AL PUBLICO |
| 8    | 1        | PODADA DE ARBOLES, CESPED Y RECOLECCION DE RESIDUOS      |

**PLAZO:** 30 días después de la selección de la oferta ganadora

**FORMA DE PAGO:** 100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

#### CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

la contratación para Mantenimiento preventivo de baterías sanitarias, mantenimiento y reparación de puertas de baños, mantenimiento de sanitarios, arreglo de fugas de gas en el restaurante, elaboración de muro en Drywall, resane y pintura de techo, arreglo de puerta de secretaria para atención al público, podada de arboles y césped y recolección de residuos. Los proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del servicio del objeto y ofrecer elementos de calidad y marcas reconocidas en el mercado, en las fechas indicadas en la institución y contar con todos los materiales y condiciones técnicas para la ejecución del contrato.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** **INSTITUCION EDUCATIVA JULIO CESAR GARCIA** **DE MEDELLIN**

**Dirección:** CALLE 111A No. 65-26 BARRIO BOYACA

#### 3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.



# Institución Educativa Julio César García

Antes Escuela Siete de Agosto-Cambio de denominación Res. 16223 de nov 7 de 2002. Primera aprobación: Preescolar, Básica y Media Comercial hasta 1993 por Res. 005036 de nov 9 de 1990. Prórroga por Res. 008965 de jun 21 de 1994, Media Técnica Especialidad Comercio, Res. 001937 de oct. 27 de 1998. CODIGO DANE 105001006092. NIT. 811019802-6  
"Construyendo Convivencia Formamos Personas Con Visión Empresarial"

## MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

### 4. Análisis y cobertura de riesgos.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

### 5. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

| ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS |                                       |              |              |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Nº  | NOMBRE                                |              | IMPUESTOS    |
| 1   | DOTACIONES Y SUMINISTROS CHANA        | \$ 8.914.700 | IVA INCLUIDO |
| 2   | ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ          | \$ 8.522.000 |              |
| 3   | REPARACIONES LOCATIVAS OSCAR RESTREPO | \$ 8.880.000 |              |
| <b>PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO</b>        |                                       | \$ 8.772.233 |              |

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en **\$8.800.000 IVA incluido** por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

## 6. Obligaciones de las partes.

### Requisitos habilitantes:

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública
- Certificado cuenta bancaria
- Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.

### 6. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

#### a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.



## **Institución Educativa Julio César García**

Antes Escuela Siete de Agosto-Cambio de denominación Res. 16223 de nov 7 de 2002. Primera aprobación: Preescolar, Básica y Media Comercial hasta 1993 por Res. 005036 de nov 9 de 1990. Prórroga por Res. 008965 de jun 21 de 1994, Media Técnica Especialidad Comercio, Res. 001937 de oct. 27 de 1998. CODIGO DANE 105001006092. NIT. 811019802-6  
**“Construyendo Convivencia Formamos Personas Con Visión Empresarial”**

**La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas**

### **b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.**

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor.

### **c. METODOLOGÍA.**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, **NOVIEMBRE 23 DE 2020**

**GABRIEL EDUARDO GUZMAN BOOM**

Rector