

Dependencia de Presupuesto

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO RICAU

Vigencia 2025

Compromiso presupuestal No. 5

Fecha de expedición 29/05/2025

Fecha de aprobación 29/05/2025

Beneficiario 1,036,619,720.5 MEJIA GIRALDO JEISSON ESTEBAN

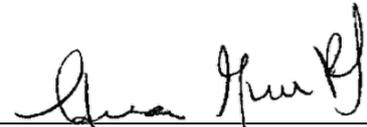
Descripción

MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LOS ESPACIOS DE LA INTITUCION

El rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA, como ordenador de gastos del fondo de servicios educativos certifica que existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor \$18,930,000 . Asi mismo certifica que el proyecto que se esta afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor es discriminado en los siguientes rubros:

Rubro 169351610105001001023012320101001020702	20	Mantenimiento de infraestructura educativa	\$	930,000
Disponibilidad Nro. 32010150C	4		\$	930,000
		MANTENIMIENTO	Valor(\$)	930,000
Rubro 169351610105001001023022320101001020702	47	Mantenimiento de infraestructura educativa	\$	18,000,000
Disponibilidad Nro. 32010150C	4		\$	18,000,000
		MANTENIMIENTO	Valor(\$)	18,000,000
Total compromiso			\$	18,930,000
Total cancelaciones			\$	0
Total definitivo			\$	18,930,000

Elaboró 
BEATRIZ EUGENIA VILLA RIAZA

Aprobó 
MARTA MARIA RESTREPO PARRA



Soluciones y Mantenimientos Uno A

NIT 1.036.619.720-5

Régimen simplificado

26 de Mayo de 2025

PROPUESTA ECONOMICA

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

Rectora: MARTA MARIA RESTREPO PARRA

Presento a ustedes propuesta económica que se relaciona a continuación

- ✚ Mantenimiento del aula # 9 primer piso al lado de las escaleras que van para el segundo piso la cual tiene un area total de 54,250 metros cuadrados . esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas, puerta de ingreso.
 1. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua.
 2. Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español.
 3. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, las bisagras se encuentran reventadas y la chapa se encuentra mala se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras y se instalara la chapa nueva se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo.precio total \$ 2.250.000.
- ✚ Mantenimiento del aula # 10 primer piso al lado del restaurante escolar la cual tiene un area total de. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas y puerta de ingreso.

Teléfono 350 7370500

Calle 65 # 97AE – 20 Medellín

solucionesymantenimientosunoa@hotmail.com



Soluciones y Mantenimientos Uno A

NIT 1.036.619.720-5

Régimen simplificado

1. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua.
2. Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español.
3. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, y las bisagras se encuentran reventadas se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo.precio total \$ 1.900.000.

✚ Mantenimiento del aula # 12 primer piso al lado de la cafeteria y los baños de hombres del primer piso la cual tiene un area total de 54,80 metros cuadrados. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros y puerta de ingreso.

1. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua.
2. La puerta de este salon se encuentra en mal estado en la parte de pintura se debe desmontar luego se debe lijar y limpiar y luego se pintara de azul español a base de aceite y se instalara de nuevo.precio total \$ 1.900.000.

✚ Mantenimiento del aula de sistemas y de la bodega interna las cuales tienen un area total de 67,50 metros cuadrados , esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, como en el revoque y en la pintura de los muros, la reja y puerta de ingreso tambien se deben de pintar las cuales tambien se encuentran en malas condiciones.

1. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes, cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua.
2. La puerta y la reja de este salon se encuentran en mal estado la pintura se callo y el oxido esta en la mayoria de partes, se debe de raspar lijar limpiar y

Teléfono 350 7370500

Calle 65 # 97AE – 20 Medellín

solucionesymantenimientosunoa@hotmail.com



Soluciones y Mantenimientos Uno A

NIT 1.036.619.720-5

Régimen simplificado

luego pintar con pintura base aceite color azul español tanto la reja como la puerta se instalaran de nuevo.precio total \$ 2.250.000.

- ✚ Mantenimiento y adecuacion de la fachada principal, en esta se deben desmontar los avisos ubicados en ella luego se debe raspar toda la parte que se encuentra con pintura levantada, luego se deben revocar algunas partes las cuales se encuentran sin revocar y otras con el revoque suelto o caido luego de esto se debe resanar con estuco para interperie luego se realiza proceso de lijado y por ultimo se debe de pintar toda el area la cual es de 221.4 metros cuadrados esta fachada llevar tres colores los cuales son blanco, azul oceanico y gris se dejara totalmente terminado con pintura para exterior el valor total es de \$ 3,550.000 material incluido
- ✚ Mantenimiento y pintura de la puerta principal de ingreso a la institucion esta se encuentra en deterioro y otras partes en oxido se debe lijar sellar con anticorrosivo y por ultimo pintar esta debera llevar tres tonos de pintura los cuales son en base aceite y aplicados con pistola de alta para darle un mejor acabado y maxima duracion total \$ 1.300.000 material incluido
- ✚ Desmorte de tableros en los 13 salones al igual que las carteleras ubicadas en la parte de atrás, estas se deben desmontar y reacomodar a una altura basica se deben perforar de nuevo los muros e instalar chazos y tornilleria para cada uno. Se deben desmontar algunos los cuales se encuentran de a dos y solo dejar uno centrado al frente de cada salon al igual que la cartelera en la parte de atrás. precio total \$ 1,040.000.
- ✚ Movimiento de 13 televisores en las aulas de clase estos se encuentran demasiado altos los cuales estan causando dificultad tanto a los niños como al maestro se deben desmontar, instalar de nuevo chazos metalicos y poner a una altura basica luego se debe de nuevo montar el televisor en cada base precio total. \$ 546.000
- ✚ Mantenimiento y pintura del mural del coliseo en el lado donde esta la estatua este se debe raspar dado que la pintura se levanto por la humedad en las canoas malas luego se debe de resanar, estucar y por ultimo pintar de blanco para exterior. Total 1,050.000

Teléfono 350 7370500

Calle 65 # 97AE – 20 Medellín

solucionesymantenimientosunoa@hotmail.com



Soluciones y Mantenimientos Uno A

NIT 1.036.619.720-5

Régimen simplificado

- ✚ Fabricación de la rampa para discapacitados del coliseo, en esta se debe demoler parte de las escalera al coliseo luego se debe vaciar una rampa con las especificaciones requeridas la cual llevara cemento arena gravilla y varillas de media para crear una base solida a la hora de vaciarla luego de vaciarla se debe crear un acabado corrugado para no ser deslizante luego se debe dejar secar para posteriormente poder ser usada precio total incluido material \$ 1,714.000.
- ✚ Mantenimiento de 22 sillas de aulas de clase estas se encuentran en mal estado se recuperara de todas las sillas las mejores instalando tornilleria soldadura y desmonte y montaje de las tablas luego se reacomodara todo lo que no sirve en unespacio y tapandolas con un plastico por un valor total \$880.000.
- ✚ Retirada de materas en adobe y concreto ubicadas en la parte alta de el mural del coliseo y el relleno de las que estan en el otro extremo de la cancha de estas se demolera una y las otras cuatro se deben de rellenar con cemento formando asi una base solida en concreto y gravilla para que asi queden como bancas . \$ 300.000.
- ✚ Mantenimiento y pintura para el muro que se encuentra ubicado en la zona de reciclaje este se debe revocar la parte baja luego raspar y estucar las partes mas profundas por ultimo se pintara en color blanco este muro tiene un area de 85,80 metros cuadrados valor total 250.000

Trabajo garantizado y a todo costo por un valor total de \$18.930.000

(dieciocho millones novecientos treinta mil pesos m/l)

Cordialmente,


**SOLUCIONES &
MANTENIMIENTO
UNO A**
JASSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS UNO A
C.C 1.036.619.720-5

Teléfono 350 7370500

Calle 65 # 97AE – 20 Medellín

solucionesymantenimientosunoa@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

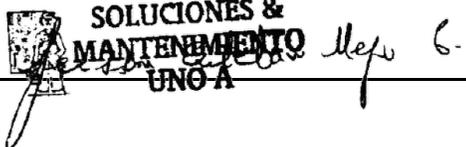
NIT: 811.040.138 - 0



ACTA DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Según Invitación Pública No. IP. 004-06-2025

Cuyo objeto es: MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION .

No	Fecha y Hora	Firma del Proponente
1	26 DE MAYO 2025 / 10:50 AM	
2		
3		
4		

NOTA IMPORTANTE: Señor Proponente, por favor permanezca atento al cronograma para hacer cualquier observación.


MARTA MARÍA RESTREPO PARRA
Rectora



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



ACTA DE CIERRE DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Para la Invitación Pública No. IP. 004-06-2025

En el correo contratacionieantonioricaurte@gmail.com de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE se presentaron las siguientes ofertas para el proceso de contratación cuyo objeto es:

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION

Oferente	OFERTA ECONÓMICA	NOMBRE OFERENTE	NIT	Folios
1	\$18,930,000	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO	1036619720-5	25
2				
3				

Para constancia, se firma en la fecha: 26 DE MAYO 2025.

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA

Rectora

Fecha de desfije de la Invitación: 26 DE MAYO 2025



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



ACTA EVALUACIÓN DE OFERENTES

Fecha de Evaluación:	26 DE MAYO 2025	INVITACIÓN PÚBLICA No. IP. 004-06-2025
Objeto:		
MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION		

OFERENTES

Oferente	Oferta Económica	OFERENTE	NIT
1	18,930,000	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO	1036619720-5
2			
3			

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Detalle	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Oferta económica de los bienes y/o servicios según las especificaciones técnicas exigidas por la Institución.	Cumplió	N/A	N/A	SI

REQUISITOS HABILITANTES

DETALLE	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Cámara de Comercio no mayor a 3 meses (Si el proponente cuenta con este certificado lo puede anexar, de lo contrario si no lo aporta no es causal de rechazo y puede seguir en el proceso)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Copia de Registro Único Tributario (RUT)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Hoja de vida pública	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de medidas correctivas (RNMC).	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social (para contratos de bienes y/o servicios) del proponente y sus empleados o copia del pago de SEGURIDAD SOCIAL.	Cumplió	N/A	N/A	SI

Dirección: Calle 2 N° 80 - 27 Barrio Belén Rincón, Medellín - Antioquia - Colombia

Teléfonos: 238 49 10 - 353 24 02 | Correo Electrónico: contratacionieantonioricaurte@gmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



Certificado de alturas (cuando sea requerido).	Cumplió	N/A	N/A	SI
--	---------	-----	-----	----

REQUISITOS HABILITANTES PARA TRANSPORTE				
DETALLE	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Fotocopia de la licencia de tránsito del vehículo, expedida por el Ministerio de Transporte o el organismo que haga sus veces.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la cédula del conductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la licencia de conducción del conductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la constancia de revisión técnico mecánica del vehículo, expedida por un centro de diagnóstico autorizado y que se encuentre vigente.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia del seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT).	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual vigentes.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Registro del Ministerio de Transporte que presta servicio especial de pasajeros (Decreto 1079 de 2015).	N/A	N/A	N/A	No Requiere

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN					
Criterio de Evaluación	%	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Observación
Calificación económica (menor precio)	70%	70%	N/A	N/A	
Calidad (Ver aviso de invitación)	30%	30%	N/A	N/A	
Total	100%	100%	N/A	N/A	

El oferente con mejor calificación es: JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, con NIT 1036619720-5, por un valor de \$ 18930000, por concepto de MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION

Conforme al Decreto 1075 de 2015 y la Ley 80 de 1993 con sus decretos reglamentarios, en el presente proceso contractual existe propuesta HÁBIL para la adjudicación bajo la modalidad de selección de mínima cuantía y que la propuesta realizada por JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO cumple con los requisitos establecidos en el pliego, según el estudio técnico y financiero de la propuesta.

Cordialmente,

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA

Rectora

Dirección: Calle 2 N° 80 - 27 Barrio Belén Rincón, Medellín - Antioquia - Colombia

Teléfonos: 238 49 10 - 353 24 02 | Correo Electrónico: contratacionieantonioricaurte@gmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. RAC. 004-06-2025

(29 DE MAYO 2025)

Por medio de la cual se ADJUDICA: MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION .

La Rectoría de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE del Municipio de MEDELLÍN en uso de sus facultades legales, en particular las conferidas por la Ley 115 de 1994, Artículo 10 de la Ley 715 de 2002; el Decreto 1075 de 2015; el Decreto 4807 de 2011, y conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Acuerdo N° 202406 del 23 de julio de 2024 del Consejo Directivo (Reglamento de Contratación Institucional para la contratación de bienes y servicios hasta la cuantía de 20 SMLMV),

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 2.3.1.6.3.6 Numeral 4, del Decreto 1075 del 2015, establece que será competencia de la Rectoría: "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería."
2. Que el Acuerdo N° 202406 del 23 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE en concordancia con el Decreto 1075 de 2015 establece el procedimiento para la adquisición de bienes y la celebración de contratos.
3. Que en cumplimiento de lo estipulado en las normas antes referidas, se publicó en la página web institucional www.iejosemariabravomarquez.edu.co, los documentos que respaldan la presente convocatoria pública.
4. Que conforme a lo previsto en el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1075 de 2015 y el Acuerdo N° 202406 del 23 de julio de 2024, expedido por el Consejo Directivo de la Institución, el proponente JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar a JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, identificado con NIT. 1036619720-5; Por valor de \$18930000

ARTÍCULO SEGUNDO: Las obligaciones derivadas de la presente contratación, se cancelarán con cargo a los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, respaldados con la Disponibilidad Presupuestal 04 del 21 DE MAYO 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en MEDELLÍN, el 29 DE MAYO 2025

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA

Rectora



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"
Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004
DANE: 105001001023 NIT: 811.040.138 - 0



MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION

CONTRATO	CONTRATO No. C. 004-06-2025
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE
CONTRATISTA:	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 18,930,000
FECHA DE INICIO:	29 DE MAYO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO 2025
PLAZO:	30 DIAS

Entre los suscritos

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA, con cédula de ciudadanía 43.077.164 representando legalmente la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE, obrando de conformidad con el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, Decreto 1082 de 2015, y el Acuerdo N° 202406 del 23 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la Institución, los cuales autorizan a la Rectoría para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar a la prestación de servicios y compras o la ejecución de obras y celebrar contratos.

Con base en los anteriores fundamentos legales y teniendo en cuenta la Resolución Rectoral No. RAC. 004-06-2025 de 29 DE MAYO 2025, mediante la cual se realiza la adjudicación objeto de este contrato.-----

Y JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, identificado con NIT. 1036619720-5, representado legalmente por JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, con C.C. 1036619720, acordamos celebrar EL PRESENTE CONTRATO: MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION , el cual se registrá por las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se obliga con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE a lo siguiente:-----

1. A suministrar los bienes y/o servicios que se especifican a continuación, conforme a la oferta económica presentada por el contratista, la cual se anexa al presente contrato.-----



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



CANTIDADES	DETALLE
1	<p>Mantenimiento del aula # 9 primer piso al lado de las escaleras que van para el segundo piso la cual tiene un area total de 54,250 metros cuadrados . esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas, puerta de ingreso, Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua, Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español, 3. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, las bisagras se encuentran reventadas y la chapa se encuentra mala se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras y se instalara la chapa nueva se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo</p>
1	<p>Mantenimiento del aula # 10 primer piso al lado del restaurante escolar la cual tiene un area total de. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas y puerta de ingreso. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, y las bisagras se encuentran reventadas se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo</p>
1	<p>primer piso la cual tiene un area total de 54,80 metros cuadrados. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros y puerta de ingreso. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. La puerta de este salon se encuentra en mal estado en la parte de pintura se debe desmontar luego se debe lijar y limpiar y luego se pintara de azul español a base de aceite y se instalara de nuevo</p>



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



1	Mantenimiento del aula de sistemas y de la bodega interna las cuales tienen un area total de 67,50 metros cuadrados , esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, como en el revoque y en la pintura de los muros, la reja y puerta de ingreso tambien se deben de pintar las cuales tambien se encuentran en malas condiciones. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes, cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. La puerta y la reja de este salon se encuentran en mal estado la pintura se callo y el oxido esta en la mayoría de partes, se debe de raspar lijar limpiar y luego pintar con pintura base aceite color azul español tanto la reja como la puerta se instalaran de nuevo.precio
1	Mantenimiento y adecuacion de la fachada principal, en esta se deben desmontar los avisos ubicados en ella luego se debe raspar toda la parte que se encuentra con pintura levantada, luego se deben revocar algunas partes las cuales se encuentran sin revocar y otras con el revoque suelto o caido luego de esto se debe resanar con estuco para interperie luego se realiza proceso de lijado y por ultimo se debe de pintar toda el area la cual es de 221.4 metros cuadrados esta fachada llevar tres colores los cuales son blanco, azul oceanico y gris se dejara totalmente terminado con pintura para exterior
1	Mantenimiento y pintura de la puerta principal de ingreso a la institucion esta se encuentra en deterioro y otras partes en oxido se debe lijar sellar con anticorrosivo y por ultimo pintar esta debiera llevar tres tonos de pintura los cuales son en base aceite y aplicados con pistola de alta para darle un mejor acabado y maxima duracion
1	Desmorte de tableros en los 13 salones al igual que las carteleras ubicadas en la parte de atrás, estas se deben desmontar y reacomodar a una altura basica se deben perforar de nuevo los muros e instalar chazos y tornilleria para cada uno. Se deben desmontar algunos los cuales se encuentran de a dos y solo dejar uno centrado al frente de cada salon al igual que la cartelera en la parte de atrás
1	Movimiento de 13 televisores en las aulas de clase estos se encuentran demasiado altos los cuales estan causando dificultad tanto a los niños como al maestro se deben desmontar, instalar de nuevo chazos metalicos y poner a una altura basica luego se debe de nuevo montar el televisor en cada base precio
1	Mantenimiento y pintura del mural del coliseo en el lado donde esta la estatua este se debe raspar dado que la pintura se levanto por la humedad en las canoas malas luego se debe de resanar, estucar y por ultimo pintar de blanco para exterior
1	Fabricacion de la rampa para discapacitados del coliseo, en esta se debe demoler parte de las escalera al coliseo luego se debe vaciar una rampa con las especificaciones requeridas la cual llevara cemento arena gravilla y varillas de media para crear una base solida a la hora de vaciarla luego de vaciarla se debe crear un acabado corrugado para no ser deslizante luego se debe dejar secar para posteriormente poder ser usada
1	Mantenimiento de 22 sillas de aulas de clase estas se encuentran en mal estado se recuperara de todas las sillas las mejores instalando tornilleria soldadura y desmorte y montaje de las tablas luego se reacomodara todo lo que no sirve en unespacio y tapandolas con un plastico



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



1	Retirada de materas en adobe y concreto ubicadas en la parte alta de el mural del coliseo y el relleno de las que estan en el otro extremo de la cancha de estas se demolera una y las otras cuatro se deben de rellenar con cemento formando asi una base solida en concreto y gravilla para que asi queden como bancas
1	Mantenimiento y pintura para el muro que se encuentra ubicado en la zona de reciclaje este se debe revocar la parte baja luego raspar y estucar las partes mas profundas por ultimo se pintara en color blanco este muro tiene un area de 85,80 metros cuadrados

2. A entregar los bienes y/o servicios de acuerdo con los pedidos solicitados por el contratante durante el tiempo de la ejecución del contrato en un plazo no mayor a 30 DIAS luego de que el contratante realice el pedido.-----

3. A entregar los bienes y/o servicios de buena calidad en las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE, ubicada en la Calle 2 N° 80 - 27 -----

SEGUNDA. FORMA DE PAGO: La institución cancelará el valor del contrato conforme a los bienes solicitados, hasta dentro de los ocho (8) días hábiles posterior al recibo a satisfacción, mediante cheque girado directamente al contratista, con sello de cruzado y de pago al primer beneficiario o mediante transacción bancaria al contratista, con estricto cumplimiento al certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la tesorería.-----

TERCERA. DURACIÓN: El presente contrato tendrá una duración del 30 DIAS, contados a partir de 29 DE MAYO 2025.-----

CUARTA. SUSPENSIÓN Y LIQUIDACIÓN: El presente contrato podrá suspenderse o liquidarse dentro del término de ejecución, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, cesando las obligaciones reciprocas entre las partes.-----

QUINTA. OBLIGACIÓN LABORAL: Ni la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE ni MARTA MARÍA RESTREPO PARRA, adquieren relación laboral u obligación de este tipo con el CONTRATISTA, en relación al objeto de este contrato, por lo tanto con el pago de la suma aquí pactada, el CONTRATISTA manifiesta que el CONTRATANTE se encuentra a paz y salvo por el servicio---

SEXTA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato estará a cargo de MARTA MARÍA RESTREPO PARRA, quién ACEPTA como ordenador del gasto y como administrador del Fondo de Servicios Educativos, velar por el estricto cumplimiento del objeto del contrato, incluida las obligaciones del contratista.

Solicitará al CONTRATISTA la información y los documentos que considere necesarios en relación con el desarrollo del mismo.-----

SÉPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El CONTRATANTE atenderá los pagos del presente contrato, con recursos del Fondo de Servicios Educativos de la Institución y que están dentro de su presupuesto.-----

OCTAVA. APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTRATACIÓN: En materia de caducidad, declaratoria de incumplimiento, terminación, modificación e interpretación unilaterales, inhabilidades e incompatibilidades, cesión del contrato, se dará cumplimiento a la Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios.-----

NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente instrumento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la constitución y la ley.-----



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



DÉCIMA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, relacionados con el desarrollo de este contrato, se fija como domicilio el Municipio de MEDELLÍN. La dirección del contratista es CL 65 97 A E 20 y la del contratante es Calle 2 N° 80 - 27.-----

Para constancia se firma en la ciudad de MEDELLÍN el 29 DE MAYO 2025

El contratante

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA

Rectora

C.C.43.077.164

El contratista

**SOLUCIONES &
MANTENIMIENTO
UNO A**

JEISSON ESTEBAN MEJÍA GIRALDO

C.C.1036619720

Representante legal de JEISSON ESTEBAN MEJIA
GIRALDO