



# Institución Educativa San Juan Bosco

*“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

## ESTUDIOS PREVIOS

### 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

#### 1.1 OBJETO:

Mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco.

#### 1.2 PRESUPUESTO OFICIAL:

Se estima que el valor máximo del contrato a celebrarse será por la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (\$8.821.000) incluidos todos los impuestos a que haya lugar, según certificado disponibilidad presupuestal No 6 con fecha 8 de octubre de 2020 expedido por la tesorería del plantel.

Para la determinación del valor máximo estimado del contrato se tuvo en cuenta el valor presupuestado del año anterior. Para los presentes estudios previos se solicitaron cotizaciones con referencia a la construcción de sala de informática requerida.

Cotizaciones para construcción de sala de informática	valor
JORGE LONDOÑO	11.873.800
Arquitectura y servicios	12.207.600
Durán ocampo	12.096.551

#### 1.3 PLAZO:

El plazo estimado para la ejecución del contrato tendrá como fecha límite el 11 de diciembre de 2020.

**Nota:** El contratista seleccionado deberá cumplir con los siguientes requisitos para la firma del contrato:

- Pago de impuestos y contribuciones cuando aplique.
- Garantías contractuales cuando aplique.

#### 1.4 NOMBRE DEL PROYECTO:

Mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco.

#### 1.5 TIPO DE PROYECTO:



# Institución Educativa San Juan Bosco

*“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR, EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL  
“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

Inversión: \_\_\_\_\_ Funcionamiento:   x   \_\_\_\_\_

## 1.6 DATOS DE LA VIABILIDAD PRESUPUESTAL:

DESCRIPCIÓN	RUBRO	VALOR	No.DEL CDP	PLAN ANUAL DE CAJA (PAC)
Mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco	72103300	8.821.000	6	UNA SOLA CUOTA

## 1.7 FORMA DE PAGO:

La Institución Educativa San Juan Bosco pagará al contratista en la tesorería del plantel o por transferencia electrónica, previa presentación de la factura o cuenta de cobro debidamente legalizada y tan pronto el objeto esté totalmente cumplido y recibido a satisfacción por parte del rector de la institución.

El pago se realizará en una sola cuota dentro de los treinta días calendario siguientes a partir de la radicación de la factura o cuenta de cobro.

Para cada pago el contratista deberá acreditar estar a paz y salvo por concepto de salud, pensión y riesgos laborales y parafiscales si es del caso (seguridad social integral).

Si es persona natural: salud, pensión y riesgos laborales, cuando aplique.

Si es persona jurídica: salud, pensión y riesgos laborales del representante legal y sus empleados, así como los aportes parafiscales. Este lo certificará el representante legal o el revisor fiscal.

## 1.8 UBICACIÓN FÍSICA

La IE San Juan Bosco está ubicada en la dirección: calle 82 No.50 c – 10 del barrio Campovaldés. El correo electrónico para recibir propuestas económicas es: [iesanjuanbosco8250c10@gmail.com](mailto:iesanjuanbosco8250c10@gmail.com).

## 2. NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

### 2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD



# Institución Educativa San Juan Bosco

## *“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN Nº 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

Actualmente la institución tiene algunos elementos de su infraestructura en mal estado que son necesarios arreglar.

### 3. RAZONES QUE JUSTIFICAN LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN PARA EFECTOS DE SATISFACER LA NECESIDAD

Es necesario arreglar algunos elementos de infraestructura que se encuentran en mal estado para que la comunidad educativa pueda hacer uso de ellos de una manera digna, cómoda y segura.

En la medida que la comunidad educativa se encuentre cómoda y en ambientes amigables se favorece el aprendizaje y la convivencia, lo cual redundará en un mayor sentido de pertenencia de todos los miembros.

### 4. FUNDAMENTO JURÍDICO APLICABLE

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, la ley 715 de 2001, el decreto 1075 de 2015, el decreto 4791 y el acuerdo de contratación No. 4 de 30 de abril de 2020 dado por el consejo directivo de la institución, el establecimiento educativo elabora los estudios previos para mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco.

### 5. REQUISITOS HABILITANTES

Se deberá presentar la propuesta al correo electrónico [iesanjuanbosco8250c10@gmail.com](mailto:iesanjuanbosco8250c10@gmail.com) y en físico en la portería de la institución (ambos de manera obligatoria, a no ser que haya confinamiento, en cuyo caso se presentará solo al correo electrónico) en sobre sellado con una relación (índice) de los documentos que la componen, con los folios numerados y firmados en forma consecutiva, presentada en forma ordenada, de fácil manejo y acompañada de la siguiente documentación:

- Carta de presentación de la propuesta con los datos del proponente y el valor de lo ofertado.
- Para el caso de venta una relación de productos ofrecidos con precio unitario y total, y en el caso de servicio el costo total de este, especificando lo que se ofrece.
- Para una persona jurídica, certificado de Cámara de Comercio no mayor a 30 días.
- Copia de Registro Único Tributario (RUT).
- Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la Contraloría General, no mayor a 60 días.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General, no mayor a 60 días.



# Institución Educativa San Juan Bosco

*“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN Nº 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL  
 “CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

días.

- Certificado judicial, no mayor a 60 días.
- Registro de normas correctivas no mayor a 60 días.
- Certificación sobre experiencia en prestación del servicio. Son válidas las copias de las facturas de ventas realizadas a otras instituciones o empresas o de los contratos firmados.
- Acreditar que se encuentran al día en la afiliación a un fondo de pensiones y salud con sus empleados. Debe estar acreditado por el revisor fiscal o el representante legal, en caso de que la empresa no cuente con el primero.
- Certificado de que posee cuenta bancaria. En caso de pagar con cheque, estos serán girados con sello restrictivo de “páguese únicamente al primer beneficiario” y sello cruzado.

## 6. DEPENDENCIA Y NÚMERO DE PERSONAS QUE REQUIEREN EL PRODUCTO A CONTRATAR

- 6.1 Beneficiarios Directos: estudiantes, directivos, docentes y personal administrativo de la Institución Educativa San Juan Bosco.
- 6.2 Beneficiarios Indirectos: personas de la comunidad educativa en general que habitualmente no se encuentra presente en la Institución Educativa San Juan Bosco.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

### 7.1 OBJETO A CONTRATAR

Mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco.

### 7.2 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Contrato de prestación de servicios.

## 8. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

El objeto del presente proceso de selección está codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	TIPO DE BIEN O SERVICIO
72103300	Mantenimientos varios de infraestructura de la Institución Educativa San Juan Bosco.



Institución Educativa San Juan Bosco  
"Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas"

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL  
"CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6"

9. CANTIDAD DEL PRODUCTO A CONTRATAR

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD
<b>INFRAESTRUCTURA Y PLOMERÍA</b>		
Intervención de piso (salón de Bladimir)	GLOBAL(GLB)	1
Intervención de mesón de laboratorio	GLB	1
Reparación de piso (salón de Javier)	GLB	1
Reparación de piso (salón de Hna Goretti)	GLB	1
Suministro e instalación de muro en drywall en biblioteca	M2	12
Reparación de piso (salón de Jerson)	M2	2
Reparación de piso (salón de Leidy)	M2	2
Intervención de sanitarios en baños	UND	2
Arreglo de portería con malla eslabonada	UND	2
Cambio de madera en pasamanos	UND	1
Intervención lavamanos incluye fijación de lavamanos	UND	1
Intervención sanitarios incluye cambio de push en sanitarios	UND	2
Mantenimiento de sifón en ducha de preescolar	GLB	1
Cambio de desague para la nevera del restaurante escolar	UND	1
Instalación de zócalo en cafetería parte exterior	ML	4
Intervención de baños en cafetería	UND	3
Intervención de piso en salón de Armando incluye baldosas	M2	2



Institución Educativa San Juan Bosco  
"Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas"

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR, EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

"CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6"

nuevas		
Intervención de poceta incluye canilla nueva	UND	1
Intervención de baño tercer piso incluye resane de filete de puerta	GLB	1
Varsol	GALON	1
Thinner	GALÓN	1
Estuco	KG	25
Pintura acuamarina (preferiblemente viniltex) a base de agua	GALÓN	2,5
Pintura negra a base de aceite	GALÓN	1
Pintura ocre a base de aceite	GALÓN	3
Pintura verde turquesa a base de aceite	GALÓN	3
<b>INTERVENCIÓN ELÉCTRICA</b>		
TUBO 75 LED	UND	35
TUBO T8 LED /18 W	UND	13
LÁMPARA HERMÉTICA COMPLETA	UND	3
SWICHE SENCILLO	UND	2
SWICHE DOBLE	UND	2
CAJA DE 12X12 DATOS	UND	1
MANO DE OBRA DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	UND	1
REPOTENCIACIÓN DE MOTOR DE 1 CABALLO DE 115V A 230V CON BOBINADO NUEVO	UND	1
CONTACTOR DE 25 AMP A 110	UND	2
SWICHE PULSADOR DE BOTÓN ILUMINADO ROJO A 120 V	UND	2
SWICHE PULSADOR DE BOTÓN ILUMINADO VERDE A 120V	UND	2
SWICHE PULSADOR DE	UND	2



# Institución Educativa San Juan Bosco

*“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR, EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

BOTÓN ILUMINADO AZUL A 120V		
TÉRMICO DIFÁSICO DE 5 AMP	UND	1
MICROSWICHE DE PALANCA CON RODILLO	UND	2
TEMPORIZADOR	UND	2
RIEL OMEGA DE 1 METRO	UND	1

NOTA: En caso de que las cantidades a adquirir no satisfagan la necesidad real o cantidad requerida, o que surjan otras necesidades en el momento de realización del contrato, se podrán adicionar cantidades en el evento de sobrar presupuesto al momento de la adjudicación. En este caso se haría una adición al contrato.

## 10. GRANDES SUPERFICIES

### 10.1 LOS BIENES DEL PRESENTE PROCESO SE ADQUIRIRÁN A TRAVÉS DE GRANDES SUPERFICIES?

SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_

## 11. PERSPECTIVA TÉCNICA

Se requiere de una persona natural o jurídica con experiencia en obras de mantenimiento de infraestructura, con capacidad técnica, logística y financiera de tal manera que pueda soportar el pago de elementos básicos para realizar la labor sin necesidad de que la institución educativa deba otorgar anticipos. Los materiales deben ser óptimos, sin afectación de las actividades normales que se realizan en la institución.

## 12. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y EL OBJETO A CONTRATAR

- Cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada.
- Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.
- Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los estudios previos, ficha técnica y a la propuesta presentada por el contratista.
- Acatar las órdenes e instrucciones impartidas por el rector de la institución.
- Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a cargo, la seguridad social integral y los parafiscales.
- Presentar la cuenta de cobro o factura en los tiempos establecidos para el pago del contrato.



# Institución Educativa San Juan Bosco

## *“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN Nº 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

- Informar oportunamente al rector sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato.
- Todas las demás descritas en la propuesta presentada a la institución.
- Asistir a las reuniones acordadas y programadas por la institución.
- Atender las recomendaciones que le efectúe la institución educativa por intermedio del rector o funcionarios designados para ejercer vigilancia control de la ejecución contractual.
- Cumplir con las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el cuadro del capítulo cantidad del producto a contratar, mostrada en el numeral 9 de los presentes estudios previos.
- El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna.
- No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.
- Entregar con las diferentes facturas o cuentas de cobro todas las evidencias necesarias que den cuenta del objeto del contrato.

El contratista se compromete y obliga frente a la institución educativa a mantener indemne a la entidad estatal de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros), provenientes de terceros, que tenga como causa las actuaciones y omisiones ocasionadas por el contratista, subcontratista o sus proveedores durante la ejecución del contrato.

### OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

- Cumplir con las especificaciones dadas en los estudios previos y aviso de convocatoria.
- Los elementos deben estar en excelente estado y cumplir con las normas establecidas.
- Los materiales serán entregados e instalados en la calle 82 No.50c-10, Institución Educativa San Juan Bosco, Medellín.
- Brindar a la institución educativa instrucciones del correcto uso de los equipos, si aplica.
- Cumplir con el objeto contractual dentro del término acordado.
- El personal encargado de la prestación del servicio a cargo del contratista debe tener calidad e idoneidad para la debida prestación del servicio.
- La propuesta incluye los costos de transporte y materiales necesarios para la ejecución del contrato por parte del contratista.
- En caso de requerir cambios por daños o mala calidad del producto, se deberán reponer máximo en dos (2) días hábiles, contados desde el momento de la comunicación del evento.
- Los estudios previos y la propuesta harán parte del contrato.
- Mantener las condiciones de la oferta económica hasta por sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de la presentación de la propuesta.





# Institución Educativa San Juan Bosco

## *“Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas”*

RESOLUCIÓN Nº 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR, EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL

“CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6”

### 13. INHABILIDADES

Se consideran inhabilitadas o que presentan incompatibilidad para contratar las personas naturales o jurídicas que se encuentren incurso en las siguientes situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, especialmente las siguientes:

- Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes.
- Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
- Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
- Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
- Los servidores públicos.
- Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
- Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad solo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
- Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles directivo, asesor, ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.
- El cónyuge, compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
- Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.

### 14. REQUISITOS DE EVALUACIÓN

La Institución Educativa procederá a realizar las comparaciones de las propuestas mediante cotejo entre ellas. Para llevar a cabo la calificación de las propuestas se le dará prioridad a la propuesta de menor precio. Con el fin de garantizar el principio de igualdad, el valor de las propuestas se evaluarán sin el impuesto a las ventas (IVA), de acuerdo al presupuesto oficial, para los responsables pertenecientes al régimen común. Las propuestas de oferentes tanto del régimen simplificado como de no responsables serán evaluadas por su valor total. En caso de empate, se elegirá la propuesta que haya llegado primero de manera física al plantel, haciendo cumplir el principio “primero en el tiempo, primero en el derecho”.



Institución Educativa San Juan Bosco  
*"Buenas Cristianas y Honestas Ciudadanas"*

RESOLUCIÓN N° 16 360 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y AUTORIZADA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN FORMAL EN LOS NIVELES DE PREESCOLAR , EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA Y BÁSICA SECUNDARIA Y POR RESOLUCIÓN 228 DE 30 DE OCTUBRE DE 2003 AUTORIZA PARA MEDIA VOCACIONAL  
"CÓDIGO DANE 105001009695 NIT 811.013.474-6"

Elaborado por	DIEGO H.GARCÍA U.
Dependencia	IE SAN JUAN BOSCO
Teléfono	212 03 55 EXT 12
Fecha de elaboración	8 de octubre de 2020

