



**INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO**  
 Aprobada por Resolución 16218 de Noviembre 27 de 2002  
 DANE 105001006483 - NIT 811031045-6



**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 03 de 2022**

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO **NIT:** 811.031.045-6

**CONTRATISTA:** EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA  
**Nit:** 632006968

**OBJETO:** ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA PARA FORTALECER LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD Y LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA CON LA COMUNIDAD EDUCATIVA

**FECHA DE INICIO:** 29 de marzo de 2022  
**FECHA DE TERMINACION:** 30 de noviembre de 2022

**VIGENCIA:** 240 dias

**DISPONIBILIDAD N°:** 2 con fecha 14 de marzo de 2022  
**COMPROMISO N°:** 2 con fecha 29 de marzo de 2022

**VALOR EN PESOS:** \$10,000,000  
**VALOR EN LETRAS:** DIEZ MILLONES DE PESOS M/L

Entre los suscritos a saber CLARA ASTRID CEBALLOS AGUDELO mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 43.869.096 expedida en el Municipio de Medellín Ant, actuando como rector ordenador del gasto de la Institución Educativa RODRIGO CORREA PALACIO del Municipio de Medellín, con el NIT, 811.031.045-6 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA identificado(a) con CE 304416 de Ecuador en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registró por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10,16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga a la:

**ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA PARA FORTALECER LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD Y LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA CON LA COMUNIDAD EDUCATIVA**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	1	metros2	PLOMERIAS: MANTENIMIENTO GENERAL DE PLOMERIAS A TODO COSTO. *DESMONTE E INSTALACION FLUID MASTER *INSTALACION DE VALVULAS DE SALIDA *CAMBIO DE LLAVE DE PASO SANITARIO *DESMONTE DE TANQUE - CAMBIO DE TORNILLOS *INSTALACION MANGUERA *INSTALACION DE BAÑOS *INSTALACION DE LAVAMANOS *CAMBIO Y REPARACION DE GRIFERIAS *DESTAPE DE SANITARIOS - DESOBSTRUCCION *BUSQUEDA DE TUBERIAS PERDIDAS CON FUGAS	2,000,000	2,000,000
2	1	metrosL	TECHO TIENDA ESCOLAR: *DESMONTE DE TEJA - INSTALACION NUEVO TEJAR MANO DE OBRA *INSTALACION DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS	240,000	240,000
3	4	unidad	TEJA ZINC	120,000	480,000
4	1	metrosL	TUBERIA DE DESAGUES DE TECHO	52,000	52,000

INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO  
Aprobada por Resolución 16218 de Noviembre 27 de 2002  
DANE 105001006483 - NIT 811031045-6

5	6	metrosL	CODOS	4,400	26,400
6	1	unidad	PVC 1/32	19,600	19,600
7	1	unidad	LIMPIADOR	10,000	10,000
8	1	unidad	AMARRAS	12,000	12,000
9	2	unidad	CERRAJERIA A TODO COSTO: REPARACION PUERTA	90,000	180,000
10	1	metros2	PASADOR PUERTA	30,000	30,000
11	2	metros2	DESMONTE E INSTALACION BISAGRAS	50,000	100,000
12	1	unidad	TRAMO OXIDADO Y PODRIDO - CAMBIO UNIDAD SANITARIA HOMBRE	130,000	130,000
13	1	unidad	TRAMO OXIDADO Y PODRIDO - CAMBIO UNIDAD SANITARIA MUJERES	130,000	130,000
14	1	metrosL	REPARACION PUERTAS, BISAGRAS, CHAPAS, PORTACANDADOS, PASADORES GENERALES - DESMONTE MALLAS - AROS - ALAMBRE.	400,000	400,000
15	1	unidad	LIMPIEZA - MANTENIMIENTO: LIMPIEZA DE TECHO Y CANOA	240,000	240,000
16	7	unidad	LIMPIEZA - BARRIDO DE ZONAS VERDES - OFICIAL POR DIA	75,000	525,000
17	50	unidad	SACADA DE BASURA (MATERIAL GRAMA) - SITIO OFICIAL	7,000	350,000
18	50	unidad	SACADA DE BASURA ESCOMBROS - SITIO OFICIAL	7,000	350,000
19	100	unidad	COSTALES	1,000	100,000
20	2	unidad	Poda General de zonas verdes - con barrido del material	750,000	1,500,000
21	29	unidad	REDES ELECTRICAS: CONVERSION DE LUMINARIAS A LED; *CONVERSIONES	20,000	580,000
22	2	unidad	TOMAS - SUICHES	10,000	20,000
23	4	unidad	SUICHES - GFCI - PARA COCINAS	20,000	80,000
24	1	unidad	LAMPARA NUEVA	20,000	20,000
25	1	unidad	CAMBIO SOLO TUBO LED	4,000	4,000
26	1	unidad	MANO DE OBRA ADICIONALES: *Reparación circuito eléctrico de lámparas pasillo aula 6y7, Instalación de tubería MT con toma eléctrico	140,000	140,000
27	1	unidad	CORTO CIRCUITO ELECTRICO	300,000	300,000
28	1	unidad	MATERIALES: CHASIS	52,000	52,000
29	4	unidad	TOMA GFCI PARA COCINAS	34,000	136,000
30	1	unidad	SUICHE SENCILLO	12,000	12,000
31	1	unidad	TOMA CORRIENTE	13,000	13,000
32	62	unidad	TUBO LED T8	12,500	775,000
33	124	unidad	SOCKET	3,000	372,000
34	10	unidad	ALAMBRE #16	2,000	20,000
35	1	unidad	ROLLO DE CINTA NEGRA	10,000	10,000
36	90	unidad	CONECTOR RESORTE AMARILLO	600	54,000
37	1	unidad	TUBO MT 1/2	38,000	38,000
38	1	unidad	CURVA 1/2	3,200	3,200
39	15	unidad	M DE CABLE - ROJO - BLANCO - VERDE	5,400	81,000
40	1	unidad	CAJA 12X12 TROQUEL PARA TOMA LEVINTON	16,000	16,000
41	2	unidad	TOMA LEVINTON	11,000	22,000
42	3	unidad	UNION MT 1/2	3,000	9,000
43	1	unidad	TERMINAL MT 1/2	3,000	3,000
44	1	unidad	TAPA LISA METALICA 2X4	3,000	3,000
45	1	unidad	TAPA LISA 4X4 PLASTICA	600	600
46	4	unidad	ABRAZADERA METALICA 1/2	800	3,200
47	15	unidad	CHAZO Y TORNILLO	200	3,000



**INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO**  
 Aprobada por Resolución 16216 de Noviembre 27 de 2002  
 DANE 105001000483 - NIT 811031045-6



48	1	unidad	CINTA AISLANTE NEGRA	10,000	10,000
49	1	unidad	MATERIALES DE CABLEADO ELECTRICO - LUMINARIA - TOMAS - SUICHES - TUBERIA LED	345,000	345,000
<b>SUBTOTAL</b>				<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
<b>IVA</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>				<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1**

Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa, en el inicio de este año escolar donde se ha regresado a la presencialidad académica y poder ofrecer las condiciones adecuadas de bioseguridad y confort a la comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:**

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$10000000 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO**

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en 240 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.



**INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO**  
Aprobada por Resolución 16218 de Noviembre 27 de 2002  
DANE 105001006483 - NIT 811031045-8



**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 29 de marzo de 2022.

  
CLARA ASTRID CEBALLOS AGUDELO  
Rector(a)

  
EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA  
CE. 304416  
Contratista