

INSTITUCION EDUCATIVA SAN CRISTOBAL

811017472.1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Dependencia de Presupuesto

Vigencia

Disponibilidad presupuestal No.

Fecha de expedición

Fecha de aprobación

Descripción

No. Oficio

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA QUE INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE ZÓCALO DE MURO EN TIENDA ESCOLAR MEDIANTE SISTEMA ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO, INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA DE SUPERFICIE, RETIRO DE MATERIAL SUELTO, APERTURA Y SELLADO DE FISURAS, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE Y CAPAS SUCESIVAS HASTA LOGRAR CONTINUIDAD E IMPERMEABILIDAD FRENTE A HUMEDAD POR CAPILARIDAD
ORGANIZACION REPARACION DE TECHOS QUE INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL ORGANICO, SEDIMENTOS, REPARACION DE CANOAS, Y RETIRO DE OXIDO, CHAPAS, REPARACION DE PUERTAS, CONVERSION DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED REFERENCIA EN EL P A A 12

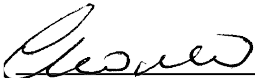
Rubro	Nombre rubro	Código	Valor (\$)
6093607232050010062320223201010010	Mantenimiento de infraestructura educativa	48	18,838,567
Total			18,838,567

Elaboró



JOSE IGNACIO SARRAZOLA BENITEZ

Aprobó



JOSE CHARLES VELEZ BETANCUR



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

ESTUDIOS PREVIOS No. EP. 003-06-2026

Fecha: 12 DE MAYO 2026

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD: La Institución Educativa debe garantizar la continuidad en el servicio educativo que presta, siendo esencial: LA INSTITUCION EDUCATIVA REQUIERE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VARIAS ZONAS TALES COMO:ZOCALO TIENDA ESCOLAR, TOMAS EN AULAS Y TIENDA ESCOLAR, BAJANTE DE BIBLIOTECA, BAÑOS, PUERTAS Y TECHOS TODO ESTO CON EL FIN DE QUE LA INSTITUCION PUEDA CONTAR CON TODOS SUS ESPACIOS EN OPTIMAS CONDICIONES PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS JORNADAS ACADEMICAS Y GENERANDO ASI TAMBIEN QUE EL PLANTEL EDUCATIVO SEA UN ESPACIO SEGURO LO CUAL BENEFICIA A TODOS NUESTROS ESTUDIANTES EN GENERAL . Estos materiales y/o servicios están acordes con las necesidades priorizadas y requerimientos establecidos en el plan general de compras para el normal funcionamiento de la entidad.

OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .

DURACION DEL CONTRATO: El contrato tendra una duracion de 41 DIAS, iniciando el 21 DE MAYO 2025, y teniendo plazo maximo de cumplimiento hasta el dia 30 DE JUNIO 2026.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: A continuación se detalla la cantidad y el tipo de artículo o servicio requerido por la Institución.

CANTIDADES	DETALLE
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE ZÓCALO DE MURO EN TIENDA ESCOLAR MEDIANTE SISTEMA ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO, INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA DE SUPERFICIE, RETIRO DE MATERIAL SUELTO, APERTURA Y SELLADO DE FISURAS, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE Y CAPAS SUCESIVAS HASTA LOGRAR CONTINUIDAD E IMPERMEABILIDAD FRENTE A HUMEDAD POR CAPILARIDAD.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES EN TIENDA ESCOLAR Y AULAS DE CLASE, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A RED EXISTENTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO SEGÚN NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE.
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN TIENDA ESCOLAR (12 ML), INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA Y DESENGRASE, TRAZADO, CORTE Y ADHERENCIA CONTROLADA PARA GARANTIZAR FIJACIÓN Y DURABILIDAD.
1	REPARACIÓN DE BAJANTE EN PARED EXTERIOR DE LA BIBLIOTECA, INCLUYE DESMONTAJE DE TRAMOS DETERIORADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS ELEMENTOS, SELLADO DE UNIONES CON MATERIAL IMPERMEABLE Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES TIPO GANZO EN LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Y LABORATORIO DE QUÍMICA, INCLUYE CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN TIPO ACORDEÓN EN LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE AJUSTE DIMENSIONAL, CONEXIÓN A DESAGÜE EXISTENTE Y SELLADO PARA EVITAR FUGAS Y RETORNOS DE OLORES.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

1	REPARACIÓN DE PUERTA VEHICULAR (NO OPERATIVA), INCLUYE DESBASTE CONTROLADO DE PLACA HUELLA, CORRECCIÓN DE DESNIVELES, PULIDO DE SUPERFICIE DE CONTACTO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO MECÁNICO (APERTURA/CERRADO).
1	MANTENIMIENTO DE TECHO DE SHUT DE BASURAS, INCLUYE INSPECCIÓN GENERAL, RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, REPOSICIÓN DE TEJAS NUEVAS, SUSTITUCIÓN DE MANTO IMPERMEABLE EN MAL ESTADO Y APLICACIÓN DE MEMBRANA AUTOADHESIVA TIPO RUANA EN PUNTOS CRÍTICOS.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN PASILLO DE AUDITORIO (SEGUNDO PISO), CONFORMADO POR ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA CUADRADA (CORTE, ARMADO, SOLDADURA Y ANCLAJE) Y CUBIERTA EN POLICARBONATO TRASLÚCIDO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO (ETERNIT) EN TIENDA ESCOLAR, INCLUYE CORTE, PERFORACIÓN, FIJACIÓN MECÁNICA Y SELLADO DE TRASLAPOS
1	INSTALACIÓN DE PARLANTE EN AUDITORIO, INCLUYE SOPORTERÍA, TENDIDO DE CABLEADO, CONEXIÓN A SISTEMA DE AMPLIFICACIÓN.
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES (SWITCH) EN AUDITORIO Y AULAS DE CLASE, INCLUYE MONTAJE EN CAJAS, CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE OPERATIVIDAD.
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANCHA EN AUDITORIO MEDIANTE SISTEMA ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO, INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y FISURAS Y APLICACIÓN DE CAPAS HASTA GARANTIZAR CONTINUIDAD DEL SISTEMA.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS TIPO AQUASTOP EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE ACOPLE A RED HIDRÁULICA Y PRUEBAS DE CORTE AUTOMÁTICO.
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ENTRADA EN BAÑOS, INCLUYE DESMONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES, INSTALACIÓN DE NUEVOS COMPONENTES Y PRUEBAS DE PRESIÓN.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJAS EN PUERTAS DE BAÑOS, INCLUYE ALINEACIÓN, FIJACIÓN Y AJUSTE MECÁNICO
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE ABASTO EN BAÑOS, INCLUYE CONEXIÓN, SELLADO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS FLEXIBLES EN BAÑOS, INCLUYE AJUSTE DE CONEXIONES Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN BIBLIOTECA Y LABORATORIO DE QUÍMICA, INCLUYE CORTE A MEDIDA, CANTEADO, INSTALACIÓN EN MARCOS EXISTENTES Y FIJACIÓN CON SILICONA ESTRUCTURAL
2	CONVERSIÓN DE LUMINARIAS FLUORESCENTES A TECNOLOGÍA LED EN COORDINACIÓN DE SEGUNDO PISO, INCLUYE RETIRO DE BALASTOS, ADECUACIÓN DE CIRCUITOS, INSTALACIÓN DE TUBOS O LUMINARIAS LED Y PRUEBAS ELÉCTRICAS.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

2	AJUSTE DE PUERTAS DE AULAS DE CLASE, INCLUYE INTERVENCIÓN CON SOLDADURA, REPOSICIÓN O AJUSTE DE BISAGRAS, ALINEACIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN SECRETARÍA, INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS (AGUA FRÍA) Y SANITARIAS (DESAGÜE), Y PRUEBAS DE OPERACIÓN
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO EN TUBERÍA DE PRESIÓN (1"), INCLUYE DESMONTAJE DE TRAMO EXISTENTE, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS NUEVOS (UNIONES, ADAPTADORES) Y PRUEBAS DE PRESIÓN.
2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TECHOS DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGÁNICO, SEDIMENTOS, ÓXIDO SUPERFICIAL Y LIMPIEZA DE BAJANTES PARA GARANTIZAR CORRECTO DRENAJE.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANOA INTERNA EN TECHO DEL AUDITORIO, INCLUYE RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO O PVC, FIJACIÓN, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DEL SISTEMA.
1	REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO EN SALA DE SISTEMAS (TERCER PISO), INCLUYE DIAGNÓSTICO TÉCNICO, IDENTIFICACIÓN DE FALLA, REPOSICIÓN DE CONDUCTORES, CAMBIO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO (BREAKER) Y PRUEBAS DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN.

PRESUPUESTO ASIGNADO: Conforme a las cotizaciones previamente realizadas, se asigna un presupuesto de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$18838567) mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 09, de 12 DE MAYO 2026.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la modificación a la reglamentación expedida por el Consejo Directivo en el Acuerdo N° 06 del 23 de julio de 2025.

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Durante la ejecución del contrato, la supervisión del mismo estará a cargo de la rectoría.

GARANTÍAS PROCESALES: En este proceso de contratación, la Institución Educativa y en su nombre JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR; NO EXIGEN GARANTÍAS PROCESALES.

GARANTÍAS: Para el presente contrato no se exige póliza de garantía. El contrato a celebrar por su naturaleza podría presentar riesgos de defectuosa calidad del servicio contratado, de acuerdo con esto, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción por los tiempos estimados en la legislación colombiana. La mala calidad de cualquiera de los productos/servicios objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. En cuanto a las compras de bienes inventariables el proveedor debe brindar de manera escrita el tiempo que cubija la garantía de los dichos bienes. Los proveedores prestadores de servicio de mantenimiento también deben brindar dicha garantía escrita estipulando el tiempo que cubriera la garantía sobre los mantenimientos realizados



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

REQUISITOS HABILITANTES: Los proponentes deben anexar copia de los siguientes documentos.

- Certificado de Existencia y Representación Legal o Registro Mercantil (Cámara de Comercio) no mayor a 3 meses (Si el proponente cuenta con este certificado lo puede anexar, de lo contrario si no lo aporta no es causal de rechazo y puede seguir en el proceso).
- Registro Único Tributario (RUT).
- Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.
- Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.
- Certificado de medidas correctivas (RNMC).
- Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social (para contratos de bienes y/o servicios) del proponente y sus empleados o copia de la planilla de pago de la SEGURIDAD SOCIAL.
- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Certificado de alturas (cuando sea requerido).
- Hoja de vida Pública
- Las contrataciones de obra pública contratadas con personas jurídicas no pueden facturar IVA, y la retención que se le practicará es el 2% de contrato de obra pública.

Además para transporte:

- Fotocopia de la licencia de tránsito del vehículo, expedida por el Ministerio de Transporte o el organismo que haga sus veces.
- Fotocopia de la cédula del conductor.
- Fotocopia de la licencia de conducción del conductor.
- Fotocopia de la constancia de revisión técnico mecánica del vehículo, expedida por un centro de diagnóstico autorizado y que se encuentre vigente.
- Fotocopia del seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT).
- Fotocopia de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual vigentes.
- Registro del Ministerio de Transporte que presta servicio especial de pasajeros (Decreto 1079 de 2015).

Solo se tendrán en cuenta las propuestas que cumplan con los requisitos legales y las especificaciones técnicas que en ellos se describen.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO: La evaluación de las propuestas se llevará a cabo de forma virtual una vez termine el plazo de entrega de propuestas. Este proceso lo liderará Rectoría.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS: serán eliminadas las propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en los siguientes casos:

- Cuando el proponente no acredite los requisitos de participación establecidos.
- Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre esta y lo confrontado con la realidad.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que estos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ESCOGENCIA DE LA PROPUESTA: La escogencia de la propuesta será aquella que cumpla los requisitos exigidos por la Institución Educativa y la que obtenga mayor puntuación en el proceso de calificación, de acuerdo al Decreto 1082 de 2015 y al Decreto 1075 de 2015. En caso de empate en la sumatoria de los puntajes, la Institución adjudicará a quien haya enviado por correo electrónico primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

METODOLOGÍA: Luego de recibidas las propuestas al correo procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co, con todos los requisitos habilitantes, y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes.

Si se presenta un solo proponente se le adjudicará a este, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

ESTUDIO DE MERCADO: Este apartado del proceso se vivencia antes de la realización de la disponibilidad presupuestal, previa solicitud de cotizaciones en medio impreso, vía correo electrónico, telefónicamente, histórico de compras o en rastreo por la red. Su producto es utilizado para definir el valor promedio del costo total del contrato y de esta manera darle un valor a la disponibilidad.

- El estudio de mercado de este proceso se realizó con la siguiente metodología: RECEPCION DE PROPUESTAS DE MANERA VIRTUAL. Y conforme a las cotizaciones previamente realizadas, se asigna un presupuesto promedio aproximado de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$18838567) mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 09, del 12 DE MAYO 2026.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

RIESGOS PREVISIBLES

La Institución Educativa, para reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se pueden presentar, como son los eventos que impidan que la Institución Educativa pueda satisfacer la necesidad que motivó el Proceso de Contratación. Los principales eventos pueden ser:

EVENTO	CAUSAS	CONSECUENCIAS NEGATIVAS	ACCIONES PROPUESTAS PARA EL TRATAMIENTO DEL RIESGO	PROBABILIDAD DE EVENTO
1. Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	No hacer un estudio adecuado de la estructura de la necesidad y de la mejor manera de satisfacerla mediante uno o varios procesos contractuales	No hay conocimiento de las diferentes formas de satisfacción de la necesidad a través de procesos contractuales	Exigir la elaboración de los estudios que soportan la satisfacción de la necesidad de forma efectiva	1
	No existe definición o claridad respecto del quién o del cómo se deben identificar las necesidades que deben ser satisfechas mediante el proceso de contratación, no hay personal entrenado en la Institución para elaborar la contratación	Generación de reprocesos	En la aplicación del principio de planeación al proceso contractual, solicitar a la secretaría de Educación mayor acompañamiento en esta materia	2
2. Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas	No hacer un estudio adecuado de los costos de satisfacer la necesidad mediante uno o varios procesos contractuales de manera efectiva	No hay conocimiento de una línea base de los costos de satisfacer la necesidad para efectos de determinar el monto de presupuesto	Solicitar adecuadamente cotizaciones o referencias de mercado, que identifiquen una línea base de los costos de satisfacer y determinar el monto de presupuesto	1



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

3. Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	Plan anual de adquisición que no refleja las verdaderas necesidades y costos institucionales	elaborar adecuadamente el PAA, con sus modificaciones y estudios que identifiquen la necesidad y la forma de satisfacerla	1
	Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas			1
4. Falta de rigor en la elaboración de estudios y documentos previos de la contratación	Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
	Estudios y documentos previos sin el lleno de los requisitos formales asociados al objeto que se pretende contratar			1
5. Inadecuada selección de la modalidad de contratación según los lineamientos legales y presupuestales	Desconocimiento del marco normativo que rige la gestión contractual y que permite identificar la forma jurídica de la modalidad de contratación	Reproceso	Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
		Inadecuada celebración de contratos	Exigir la elaboración rigurosa de estudios y documentos previos	1
		Aumento del nivel del riesgo en el específico proceso de contratación que se adelante	Adecuada tipificación de la modalidad de contratación	1



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

IMPUESTOS DE NORMA A APLICAR AL PROVEEDOR:

- Tasa prodeporte 1.3%
- Contribucion especial 5% (aplica solo para mantenimientos de bienes inmuebles)
- Estampilla para la justicia familiar 2%
- Estampilla para la ciencia y la tecnologia 1%

A continuación, se relaciona la información de las cotizaciones realizadas por la Institución Educativa.

PROVEEDOR	NIT	VALOR DE LA COTIZACIÓN
RONAL ALBERTO JARAMILLO CANO	98562956 - 3	\$ 18,682,000
CRISTIAN CAMILO JARAMILLO MONTOYA	1017243099 - 4	\$ 18,863,700
INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.	901428613 - 1	\$ 18,970,000

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR
Rector



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

RESOLUCIÓN DE APERTURA No. RAP. 003-06-2026

(13 DE MAYO 2026)

Por medio de la cual se da APERTURA a un proceso contractual para: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .

La Rectoría de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL del Municipio de MEDELLÍN en uso de sus facultades legales, en particular las conferidas por la Ley 115 de 1994, Artículo 10 de la Ley 715 de 2002 ; el Decreto 1075 de 2015; el Decreto 4807 de 2011, y conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Acuerdo N° 06 del 23 de julio de 2025 del Consejo Directivo (Reglamento de Contratación Institucional para la contratación de bienes y servicios hasta la cuantía de 20 SMLMV), Y

CONSIDERANDO

1. Que la Institución Educativa debe garantizar la continuidad en el servicio educativo que presta, siendo esencial: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .
2. Que el proceso de contratación se realizará según el reglamento aprobado por el Consejo Directivo en el Acuerdo N° 06 del 23 de julio de 2025.
3. Que la entidad cuenta con los respectivos estudios previos de Conveniencia y Oportunidad No. EP. 003-06-2026 para celebrar la presente conforme al Artículo 3 del Decreto 066 de 2008.
4. Que en cumplimiento del reglamento aprobado por el Consejo Directivo, se publicará por el término de hasta dos (2) días hábiles la invitación pública, con el fin de suministrar al público la información concerniente al proceso de contratación.
5. Que por lo anteriormente expuesto, la Rectoría de la Institución Educativa

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Ordenar la apertura al proceso de selección por Invitación Pública No. IP. 003-06-2026, para la celebración de un contrato cuyo objeto es seleccionar en igualdad de oportunidades a quien ofrezca mejores condiciones para contratar: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

ARTÍCULO SEGUNDO. En los estudios previos se ha definido la necesidad, el objeto a contratar, las especificaciones técnicas, el presupuesto asignado, los fundamentos jurídicos de los factores de selección, los criterios de selección y el análisis, la supervisión del contrato y la cobertura de riesgos.

ARTÍCULO TERCERO. Se convoca a las veedurías ciudadanas a que participen en el desarrollo del proceso de selección, en la ejecución y liquidación del contrato.

ARTÍCULO CUARTO. La consulta y retiro de la invitación pública y estudios previos se realiza en la página Web Institucional <https://www.iesancristobal.edu.co> y las propuestas con requisitos habilitantes serán recibidas en el correo procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co

ARTÍCULO QUINTO. La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

Dada en MEDELLÍN el 13 DE MAYO 2026.

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR
Rector



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL
"Liderando procesos de crecimiento humano"
Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002
Dane 205001006232 Nit. 811.017.472-1

INVITACIÓN PÚBLICA No. IP. 003-06-2026

FECHA: 13 DE MAYO 2026

Por medio del cual la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL, CONVOCA a los diferentes proveedores interesados en un proceso contractual para: **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** .

JUSTIFICACIÓN: La Institución Educativa debe garantizar la continuidad en el servicio educativo que presta, siendo fundamental: LA INSTITUCION EDUCATIVA REQUIERE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VARIAS ZONAS TALES COMO:ZOCALO TIENDA ESCOLAR, TOMAS EN AULAS Y TIENDA ESCOLAR, BAJANTE DE BIBLIOTECA, BAÑOS, PUERTAS Y TECHOS TODO ESTO CON EL FIN DE QUE LA INSTITUCION PUEDA CONTAR CON TODOS SUS ESPACIOS EN OPTIMAS CONDICIONES PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS JORNADAS ACADEMICAS Y GENERANDO ASI TAMBIEN QUE EL PLANTEL EDUCATIVO SEA UN ESPACIO SEGURO LO CUAL BENEFICIA A TODOS NUESTROS ESTUDIANTES EN GENERAL .

El proceso de contratación se realizará según el reglamento aprobado por el Consejo Directivo en el Acuerdo N° 06 del 23 de julio de 2025.

OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo mediante Acuerdo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: A continuación se detalla la cantidad y el tipo de artículo y/o servicio requerido por la Institución.

CANTIDADES	DETALLE
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE ZÓCALO DE MURO EN TIENDA ESCOLAR MEDIANTE SISTEMA ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO, INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA DE SUPERFICIE, RETIRO DE MATERIAL SUELTO, APERTURA Y SELLADO DE FISURAS, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE Y CAPAS SUCESIVAS HASTA LOGRAR CONTINUIDAD E IMPERMEABILIDAD FRENTE A HUMEDAD POR CAPILARIDAD.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES EN TIENDA ESCOLAR Y AULAS DE CLASE, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO, ACCESORIOS, CONEXIÓN A RED EXISTENTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO SEGÚN NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE.
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN TIENDA ESCOLAR (12 ML), INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA Y DESENGRASE, TRAZADO, CORTE Y ADHERENCIA CONTROLADA PARA GARANTIZAR FIJACIÓN Y DURABILIDAD.
1	REPARACIÓN DE BAJANTE EN PARED EXTERIOR DE LA BIBLIOTECA, INCLUYE DESMONTAJE DE TRAMOS DETERIORADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS ELEMENTOS, SELLADO DE UNIONES CON MATERIAL IMPERMEABLE Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES TIPO GANZO EN LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Y LABORATORIO DE QUÍMICA, INCLUYE CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN TIPO ACORDEÓN EN LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE AJUSTE DIMENSIONAL, CONEXIÓN A DESAGÜE EXISTENTE Y SELLADO PARA EVITAR FUGAS Y RETORNOS DE OLORES.
1	REPARACIÓN DE PUERTA VEHICULAR (NO OPERATIVA), INCLUYE DESBASTE CONTROLADO DE PLACA HUELLA, CORRECCIÓN DE DESNIVELES, PULIDO DE SUPERFICIE DE CONTACTO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO MECÁNICO (APERTURA/CERRADO).
1	MANTENIMIENTO DE TECHO DE SHUT DE BASURAS, INCLUYE INSPECCIÓN GENERAL, RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, REPOSICIÓN DE TEJAS NUEVAS, SUSTITUCIÓN DE MANTO IMPERMEABLE EN MAL ESTADO Y APLICACIÓN DE MEMBRANA AUTOADHESIVA TIPO RUANA EN PUNTOS CRÍTICOS.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN PASILLO DE AUDITORIO (SEGUNDO PISO), CONFORMADO POR ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA CUADRADA (CORTE, ARMADO, SOLDADURA Y ANCLAJE) Y CUBIERTA EN POLICARBONATO TRASLÚCIDO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO (ETERNIT) EN TIENDA ESCOLAR, INCLUYE CORTE, PERFORACIÓN, FIJACIÓN MECÁNICA Y SELLADO DE TRASLAPOS
1	INSTALACIÓN DE PARLANTE EN AUDITORIO, INCLUYE SOPORTERÍA, TENDIDO DE CABLEADO, CONEXIÓN A SISTEMA DE AMPLIFICACIÓN.
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES (SWITCH) EN AUDITORIO Y AULAS DE CLASE, INCLUYE MONTAJE EN CAJAS, CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE OPERATIVIDAD.
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANCHA EN AUDITORIO MEDIANTE SISTEMA ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO, INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y FISURAS Y APLICACIÓN DE CAPAS HASTA GARANTIZAR CONTINUIDAD DEL SISTEMA.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS TIPO AQUASTOP EN BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE ACOPLA A RED HIDRÁULICA Y PRUEBAS DE CORTE AUTOMÁTICO.
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ENTRADA EN BAÑOS, INCLUYE DESMONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES, INSTALACIÓN DE NUEVOS COMPONENTES Y PRUEBAS DE PRESIÓN.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJAS EN PUERTAS DE BAÑOS, INCLUYE ALINEACIÓN, FIJACIÓN Y AJUSTE MECÁNICO
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE ABASTO EN BAÑOS, INCLUYE CONEXIÓN, SELLADO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS FLEXIBLES EN BAÑOS, INCLUYE AJUSTE DE CONEXIONES Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN BIBLIOTECA Y LABORATORIO DE QUÍMICA, INCLUYE CORTE A MEDIDA, CANTEADO, INSTALACIÓN EN MARCOS EXISTENTES Y FIJACIÓN CON SILICONA ESTRUCTURAL



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

2	CONVERSIÓN DE LUMINARIAS FLUORESCENTES A TECNOLOGÍA LED EN COORDINACIÓN DE SEGUNDO PISO, INCLUYE RETIRO DE BALASTOS, ADECUACIÓN DE CIRCUITOS, INSTALACIÓN DE TUBOS O LUMINARIAS LED Y PRUEBAS ELÉCTRICAS.
2	AJUSTE DE PUERTAS DE AULAS DE CLASE, INCLUYE INTERVENCIÓN CON SOLDADURA, REPOSICIÓN O AJUSTE DE BISAGRAS, ALINEACIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN SECRETARÍA, INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS (AGUA FRÍA) Y SANITARIAS (DESAGÜE), Y PRUEBAS DE OPERACIÓN
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO EN TUBERÍA DE PRESIÓN (1"), INCLUYE DESMONTAJE DE TRAMO EXISTENTE, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS NUEVOS (UNIONES, ADAPTADORES) Y PRUEBAS DE PRESIÓN.
2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TECHOS DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGÁNICO, SEDIMENTOS, ÓXIDO SUPERFICIAL Y LIMPIEZA DE BAJANTES PARA GARANTIZAR CORRECTO DRENAJE.
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANOA INTERNA EN TECHO DEL AUDITORIO, INCLUYE RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO O PVC, FIJACIÓN, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DEL SISTEMA.
1	REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO EN SALA DE SISTEMAS (TERCER PISO), INCLUYE DIAGNÓSTICO TÉCNICO, IDENTIFICACIÓN DE FALLA, REPOSICIÓN DE CONDUCTORES, CAMBIO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO (BREAKER) Y PRUEBAS DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN.

PRESUPUESTO ASIGNADO: Conforme a los Estudios Previos realizados No. EP. 003-06-2026 y previo Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 09, del 12 DE MAYO 2026, se asigna un presupuesto de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$18838567).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN: El valor del contrato a suscribir, es inferior a veinte (20) salarios mínimos (SMLMV), por lo que se aplica lo estipulado en el Decreto 1075 de 2015 su artículo 2.3.1.6.3.5 y en especial en el Acuerdo N° 06 del 23 de julio de 2025, expedido por el Consejo Directivo de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL.

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUUESTAS: Las propuestas se deben presentar en con los datos del proponente y/o en papel membrete , con todos los requisitos habilitantes del proponente y debe contener lo siguiente:

- Oferta Económica o Cotización de los bienes y/o servicios, según las especificaciones técnicas exigidas por la Institución Educativa.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

REQUISITOS HABILITANTES: Los proponentes deben anexar copia de los siguientes documentos.

- Certificado de Existencia y Representación Legal o Registro Mercantil (Cámara de Comercio) no mayor a 3 meses (Si el proponente cuenta con este certificado lo puede anexar, de lo contrario si no lo aporta no es causal de rechazo y puede seguir en el proceso).
- Registro Único Tributario (RUT).
- Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.
- Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.
- Certificado de medidas correctivas (RNMC).
- Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social (para contratos de bienes y/o servicios) del proponente y sus empleados o copia de la planilla de pago de la SEGURIDAD SOCIAL.
- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Certificado de alturas (cuando sea requerido).
- Hoja de vida Pública
- Las contrataciones de obra pública contratadas con personas jurídicas no pueden facturar IVA, y la retención que se le practicará es el 2% de contrato de obra pública.

Además para transporte:

- Fotocopia de la licencia de tránsito del vehículo, expedida por el Ministerio de Transporte o el organismo que haga sus veces.
- Fotocopia de la cédula del conductor.
- Fotocopia de la licencia de conducción del conductor.
- Fotocopia de la constancia de revisión técnico mecánica del vehículo, expedida por un centro de diagnóstico autorizado y que se encuentre vigente.
- Fotocopia del seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT).
- Fotocopia de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual vigentes.
- Registro del Ministerio de Transporte que presta servicio especial de pasajeros (Decreto 1079 de 2015).

Solo se tendrán en cuenta las propuestas que cumplan con los requisitos legales y las especificaciones técnicas que en ellos se describen.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO: La evaluación de las propuestas se llevará a cabo de forma virtual una vez termine el plazo de entrega de propuestas. Este proceso lo liderará Rectoría.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS: Serán eliminadas las propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en los siguientes casos:

- Cuando el proponente no acredite los requisitos de participación establecidos.
- Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre esta y lo confrontado con la realidad.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que estos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ESCOGENCIA DE LA PROPUESTA: La escogencia de la propuesta será aquella que cumpla los requisitos exigidos por la Institución Educativa, y que obtenga mayor puntuación en el proceso de calificación, de acuerdo al Decreto 1082 del 2015. En caso de empate en la sumatoria de los puntajes, la Institución adjudicará a quien haya enviado al correo procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas. Los criterios a tener en cuenta son los siguientes:

Al precio de la propuesta (menor precio) se le asignará: 70%

Al cumplir con las condiciones técnicas (calidad): 30%

A las demás propuestas se les asignará valores inferiores al criterio de evaluador.

METODOLOGÍA: Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación. Posteriormente se evalúa cada proponente.

Si se presenta un solo proponente se le adjudicará a este, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

DECLARATORIA DESIERTA: En caso de no presentarse propuestas o que ninguna de las presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral y se iniciará un nuevo proceso.

DURACION DEL CONTRATO: El contrato tendrá una duración de 41 DIAS, iniciando el 21 DE MAYO 2025, y teniendo plazo máximo de cumplimiento hasta el día 30 DE JUNIO 2026.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL
 "Liderando procesos de crecimiento humano"
 Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002
 Dane 205001006232 Nit. 811.017.472-1

CRONOGRAMA: El cronograma que registró el proceso es el siguiente.

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR/HORA
Estudio previo	12 DE MAYO 2026	Proceso liderado por Rectoría en las instalaciones de la institución educativa
Invitación Pública	13 DE MAYO 2026	Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co
Recepción de Propuestas	Hasta el 15 DE MAYO 2026	En correo Institucional procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co / durante la vigencia se habilita la recepción de propuestas hasta el día de cierre a las 5:00 pm.
Cierre de Invitación, Acta de Cierre y apertura de sobres.	15 DE MAYO 2026	Proceso liderado por Rectoría en Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co
Evaluación de Oferentes y publicación del Informe de Evaluación.	15 DE MAYO 2026	Proceso liderado por Rectoría en Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co
Recepción de observaciones	19 DE MAYO 2026	En correo Institucional procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co durante la vigencia se habilita la recepción de observaciones hasta el día de cierre
Respuesta a observaciones	20 DE MAYO 2026	Proceso liderado por Rectoría en Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co
Resolución de Adjudicación o Declaración Desierta	21 DE MAYO 2025	Proceso liderado por Rectoría en Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co
Elaboración de Contrato	21 DE MAYO 2025	Proceso liderado por Rectoría en Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

PUBLICACIÓN: La publicación del presente aviso se realiza en la Página Web Institucional www.iesancristobal.edu.co, en las fechas: del 13 DE MAYO 2026 Hasta el 15 DE MAYO 2026, en los horarios estipulados por la Rectoría.

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR

Rector

Fecha de Fijación 13 DE MAYO 2026

Fecha de desfije 15 DE MAYO 2026

Nombre Testigo:

María Eugenia Oquendo