

**INSTITUCION EDUCATIVA SAN CRISTOBAL**

Vigencia

Compromiso presupuestal No.

Fecha de expedición

Fecha de aprobación

Beneficiario

**Descripción**

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ITEMS QUE INCLUYEN, TOMAS CORRIENTES, PUNTOS HDMI, ARREGLO DE LUCES Y CAMBIO A NUEVA TECNOLOGIA, ENTRE OTROS COMO MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MURO DE CONTENCIÓN POR AGRIETAMIENTO, UBICADO EN FRENTE DE LOS BAÑOS DEL COLISEO, SE DEBE REFORZAR MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, REFORZAR CON VARILLA DE 1/2", SE DEBE INSTALAR UNA CAJA REGISTRO EN CONCRETO PARA LA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS Y REPARAR OTRA CAJA UBICADA EN LA PARTE TRASERA DE LA BIBLIOTECA  
 MANTENIMIENTO CORRECTIVO A 20 MTS CUADRADOS APROX, DE CIELO, CONSISTE EN REVOCAR , ESTUCAR Y DARLE TERMINACIÓN CON PINTURA BASE AGUA TIPO1 EN RECTORIA, SECRETARIA Y PATIO SALON.  
 MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PUERTAS EN ACERO DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES PRIMER PISO, CONSISTE EN REINSTALAR PARALES Y PUERTAS QUE SE ENCUENTRAN DESAJUSTADAS, CANTIDAD A INTERVENIR (17).  
 MANTENIMIENTO CORRECTIVO E PARED EXTERIOR DEL RESTAURANTE, LA CUAL GENERA HUMEDAD AL INTERIOR DEL COMEDOR. EL TRABAJO A REALIZAR CONSISTE EN REALIZAR SÓCALO EN MEDIA CAÑA A UNA ALTURA DE 30 A 40 CM DE ALTO Y APLICAR IMPERMEABILIZANTE, ÁREA A INTERVENIR 7,5 MTS LINEALES. EN LA PARTE INTERIOR SE DEBE RESANAR, ESTUCAR, APLICAR CAPA DE PINTURA EPOXICA Y DAR TERMINACIÓN CON PINTURA TIPO1. ÁREA A INTERVENIR 22 MTS CUADRADOS.  
 MANTENIMIENTO CORRECTIVO A 25 SILLAS PARA ESTUDIANTE, RECTIFICACIÓN DE PUNTOS DE SOLDADURA, CAMBIO DE PIEZAS (ESPALDAR, ASIENTO Y APOYA BRAZOS)

El rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA, como ordenador de gastos del fondo de servicios educativos certifica que existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor \$26,958,000 . Asi mismo certifica que el proyecto que se esta afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor es discriminado en los siguientes rubros:

<b>Rubro</b>	609360723205001006232022320101001020702	<b>47</b>	Mantenimiento de infraestructura educativa	\$	26,958,000
<b>Disponibilidad Nro.</b>	32010150C	18	MANTENIMIENTO	\$	26,958,000
				Valor(\$)	26,958,000
			<b>Total compromiso</b>	\$	<b>26,958,000</b>
			<b>Total cancelaciones</b>	\$	<b>0</b>
			<b>Total definitivo</b>	\$	<b>26,958,000</b>

Elaboró   
 JOSE IGNACIO SARRAZOLA BENITEZ

Aprobó   
 JOSE CHARLES VELEZ BETANCUR

Servicios y soluciones

DIRECCION Calle 90 # 67 -05 Medellin, Colombia  
 NIT 901.428.613-1  
 CELULAR 300 616 80 94  
 TELEFONO FIJO 444 77 04  
 CORREO infotechsoluciones2020@gmail.com

FECHA: 30/05/2025  
 PROPUESTA # 101  
 VALIDO HASTA: 30 DIAS

**CLIENTE : I E SAN CRISTOBAL**

NOMBRE I.E SAN CRISTOBAL  
 DIRECCIÓN Carrera 131 No 65 - 07 Corregimiento San Cristóbal

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/UNT	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	Mantenimiento correctivo a puntos de energia ubicados en cocineta sala de profesores (Cambio de dos tomas levigthon)	1	\$ 75.000	\$ 75.000		\$ 75.000
2	Mantenimiento correctivo al sistema de iluminacion, consiste en el cambio de tubos led, la conversion de lamparas con sistema de iluminacion alojena a LED. Materiales a utilizar: 03 chasis para tubo led T8, 97 tubos led. ( se reliza la conversion a38 lamparas). Se requiere de trabajo en altura,	1	\$ 3.778.000	\$ 3.778.000		\$ 3.778.000
3	Mantenimiento correctivo a reflectores led de 200w ubicados en coliseo cubierto de la institucion, INCLUYE 4 REFLECTORES DE MARCA SILVANIA.( Se requiere de trabajo en altura)	4	\$ 395.000	\$ 1.580.000		\$ 1.580.000
4	Mantenimiento correctivo a circuito electrico de iluminacion costado oriental de la parte interna de el auditorio.	1	\$ 250.000	\$ 250.000		\$ 250.000
5	mantenimiento correctivo a circuitos electricos en salas de sistemas segundo y tercer piso costado sur. Consiste en reparar cableado que esta haciendo contacto con las canaletas metalicas y reparacion de tomas electricos.	1	\$ 540.000	\$ 540.000		\$ 540.000
6	Instalacion de 2 puntos electricos y dos puntos de microfono en el coliseo, se ubican en una de las columnas en caja metalica.	1	\$ 480.000	\$ 480.000		\$ 480.000
7	translado de TV , punto de energia y punto HDMI en el laboratorio	1	\$ 140.000	\$ 140.000		\$ 140.000
8	Instalacion de TV en aula de clase, incluye base escualizable.	1	\$ 220.000	\$ 220.000		\$ 220.000
9	mantenmimiento a unidades sanitarias en sala de profesores, consiste en desistalar un sanitario por obstruccion, cambio de griflex, flapper y empaque de tanque.	4	\$ 103.000	\$ 412.000		\$ 412.000

## Servicios y soluciones

10	Mantenimiento correctivo en lavamanos de fibra de vidrio, ubicado en baños transicion. Consiste en desmontarlo ya que en la parte inferior se encuentra ubicada una llave de paso con fuga. Se debe reemplazar y volver a instalar el lavamanos con sus respectivos accesorios y sellado con silicona.	1	\$ 840.000	\$ 840.000	\$ 840.000
11	Mantenimiento correctivo en 03 orinales baño de hombres primer piso. Consiste en el cambio de tres llaves metalicas con sus respectivos accesorios para su correcto funcionamiento.	3	\$ 135.000	\$ 405.000	\$ 405.000
12	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias baños hombres y mujeres primer piso y baños mixtos del auditorio, incluye los siguientes materiales: 07 manijas de vaciado, 04 mangriflex, 01 abasto de regulacion, 01 sifon en p para lavaplatos, 01 llave metalica y un espejo de 80x80,	1	\$ 794.000	\$ 794.000	\$ 794.000
13	Mantenimiento correctivo a lavamanos metalico ubicado en el coliseo, icluye la instalacion de llave tipo lavaplatos, para reemplazar el sistema de pedal existente.	1	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000
14	Mantenimiento correctivo a valvula de paso agua presion ubicada en el corredor de la entrada principal. Incluye valvula de 1 1/4", se debe romper el piso en concreto para realizar la reparacion,	1	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 750.000
15	Instalacion de rejilla tipo granada de 3" ubicada el pasillo entre la tienda escolar y la biblioteca,	1	\$ 115.000	\$ 115.000	\$ 115.000
16	Mantenimiento correctivo a piso degres ubicado en el patio central de la institucion, consiste en el cambio de 2 metros cuadrados de plaqueta degres 20x10 y	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 450.000
17	Mantenimiento correctivo a cuarto prefabricado, consiste en el cambio de 20 baldosas 25x25 color blanco tipo granito, tambien se repara sifon en el lavaplatos por fuga de agua, resane y pintura a base de aceite a las paredes un area aproximada de 2 mts cuadrados.	1	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000

## Servicios y soluciones

18	Mantenimiento correctivo a muro de contencion por agrietamiento, ubicado en frente de los baños del coliseo, se debe reforzar muro en bloque de concreto, reforzar con varilla de 1/2", se debe instalar una caja registro en concreto para la evacuacion de las aguas lluvias y reparar otra caja ubicada en la parte trasera de la biblioteca.	1	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000
19	Mantenimiento correctivo a 20 mts cuadrados aprox, de cielo, consiste en revocar , estucar y darle terminacion con pintura base agua tipo1 en rectoria, secretaria y patio salon.	1	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000
20	Instalacion de cable utp por tuberia PVC DE 1/2" desde la sala de sistemas primer piso hasta la sala de sistemas segundo piso costado norte incluye los siguietes materiales: 35 mts de cable utp, 32 mts de tuberia PVC de 1/2". ( se requiere de trabajo en altura)	1	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 780.000
21	Mantenimiento correctivo a puertas en acero de baños hombres y mujeres primer piso, consiste en reinstalar parales y puertas que se encuentran desajustadas, cantidad a intervenir (17).	17	\$ 85.000	\$ 1.445.000	\$ 1.445.000
22	Mantenimiento preventivo y correctivo a lavamanos en baños de mujeres primer piso se deben cambiar 01 bajante . Total de unidades intervenidas 08. ( tambien se debe resanar con silicona los posuelos.	8	\$ 80.000	\$ 640.000	\$ 640.000
23	Mantenimineto correctivo a puerta de baño en restaurante, se debe instalar chapa nueva tipo bola, instalar dispensador de papel para secado de manos.	1	\$ 295.000	\$ 295.000	\$ 295.000
24	Mantenimineto correctivo en cielo tipo drywall ubicado en comedor restaurante, se requiere resanar y pintar areas deterioradas, instalacion de tapa registro de 30x30, area a intervenir 6 mts cuadrados.	1	\$ 295.000	\$ 295.000	\$ 295.000
25	Mantenimiento correctivo e pared exterios del restaurante, la cual genera humedad al interior del comedor. El trabajo a realizar consiste en realizar socalo en media caña a una altura de 30 a 40 cm de alto y aplicar impermeabilizante , area a intervenir 7,5 mts lineales. En la parte interior se debe resanar, estucar , aplicar capa de pintura epoxica y dar terminacion con pintura tipo1. Area a intervenir 22 mts cuadrados.	1	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000

## Servicios y soluciones

26	Desmante de puerta metalica ubicada en bodega donde se almacenaban las pipetas de gas ( se encuentra en muy mal estado)	1	\$ 110.000	\$ 110.000		\$ 110.000
27	Mantenimiento correctivo de puerta metalica ubicada en bodega para implementos de aseo, se debe reforzar con soldadura las bisagras al marco y cambiar las mismas de ser necesario.	1	\$ 280.000	\$ 280.000		\$ 280.000
28	Mantenimiento correctivo de puerta metalica ubicada en corredores 2do y 3er piso de la institución se debe reparar chapa, bisagras y recibidores, se requiere soldadura y aplicación anticorrosivo y pintura de ser necesario.	3	\$ 125.000	\$ 375.000		\$ 375.000
29	Mantenimiento correctivo a pared y cielo por humedad en aula de preescolar primer piso profesora lina patiño ( 12 mts cuadrados a intervenir )	1	\$ 450.000	\$ 450.000		\$ 450.000
30	instalacion de vidrio en aula prescolar de 40 cm x 17 con su respectiva masilla , profe Amalia Restrepo	1	\$ 48.000	\$ 48.000		\$ 48.000
31	Mantenimiento escritorio en madera, en aula de Lenny Castañeda, fijar patas y ajuste de cajoneras.	1	\$ 180.000	\$ 180.000		\$ 180.000
32	Mantenimiento a escritorio metalico fijacion de patas , cambio de rieles en cajoneras, habilitacion de 1 de los cajones con chapa	3	\$ 320.000	\$ 960.000		\$ 960.000
33	cambio de interruptor de palanca silencioso tradicional	3	\$ 75.000	\$ 225.000		\$ 225.000
34	Mantenimiento correctivo a marco metalico en aula de preescolar primer piso, el cual se encuentra despegado, se debe reforzar con concreto y relajar el ajuste necesario para su correcto funcionamiento.	1	\$ 180.000	\$ 180.000		\$ 180.000
35	Retiro de tapas metalicas y sellado de huecos en el piso usados anteriormente para conexiones de toma doble en sala de sistemas primer piso.	32	\$ 15.000	\$ 480.000		\$ 480.000
36	Mantenimiento correctivo a 25 sillas para estudiante, rectificacion de puntos de soldadura, cambio de piezas ( espaldar, asiento y apoya brazos)	25	\$ 68.000	\$ 1.700.000		\$ 1.700.000
37	Instalacion a todo costo de chapa para puerta metalica en la tienda escolar.	1	\$ 140.000	\$ 140.000		\$ 140.000
38	Mantenimiento a bajantes ubicados en la parte trasera de la tienda escolar y coliseo ( se debe cubrir en concreto el bajante de la terraza de la tienda)	1	\$ 380.000	\$ 380.000		\$ 380.000

# INFOTECH S.A.S

PROPUESTA

Servicios y soluciones

				TOTAL	\$ 26.958.000
--	--	--	--	-------	---------------



EDWIN ALONSO MARIN TOBON  
Representante Legal

# INFOTECH S.A.S



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002


Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

### ACTA DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Según Invitación Pública No. IP. 010-08-2025

Cuyo objeto es: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .

No	Fecha y Hora	Firma del Proponente
1	30 DE MAYO 2025 / 09:20 AM	
2		
3		
4		

**NOTA IMPORTANTE:** Señor Proponente, por favor permanezca atento al cronograma para hacer cualquier observación.



JOSE CHARLES VÉLEZ BETANCUR

Rector



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

### ACTA DE CIERRE DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Para la Invitación Pública No. IP. 010-08-2025

En el correo [procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co](mailto:procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL se presentaron las siguientes ofertas para el proceso de contratación cuyo objeto es:

#### MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

Oferente	OFERTA ECONÓMICA	NOMBRE OFERENTE	NIT	Folios
1	\$26,958,000	INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.	901428613-1	27
2				
3				

Para constancia, se firma en la fecha: 30 DE MAYO 2025.

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR

Rector

Fecha de desfije de la Invitación: 30 DE MAYO 2025

Firma

testigo: María Eugenia Oquendo



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL**

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

**ACTA EVALUACIÓN DE OFERENTES**

<b>Fecha de Evaluación:</b>	30 DE MAYO 2025	<b>INVITACIÓN PÚBLICA No. IP. 010-08-2025</b>
<b>Objeto:</b>		
<b>MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA</b>		

**OFERENTES**

Oferente	Oferta Económica	OFERENTE	NIT
1	26,958,000	INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.	901428613-1
2			
3			

**PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

Detalle	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Oferta económica de los bienes y/o servicios según las especificaciones técnicas exigidas por la Institución.	Cumplió	N/A	N/A	SI

**REQUISITOS HABILITANTES**

DETALLE	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Cámara de Comercio no mayor a 3 meses (Si el proponente cuenta con este certificado lo puede anexar, de lo contrario si no lo aporta no es causal de rechazo y puede seguir en el proceso)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Copia de Registro Único Tributario (RUT)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Hoja de vida pública	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de medidas correctivas (RNMC).	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social (para contratos de bienes y/o servicios) del proponente y sus empleados o copia del pago de SEGURIDAD SOCIAL.	Cumplió	N/A	N/A	SI



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL**

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

Certificado de alturas (cuando sea requerido).	Cumplió	N/A	N/A	SI
--	---------	-----	-----	----

REQUISITOS HABILITANTES PARA TRANSPORTE				
DETALLE	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Fotocopia de la licencia de tránsito del vehículo, expedida por el Ministerio de Transporte o el organismo que haga sus veces.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la cédula del conductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la licencia de conducción del conductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la constancia de revisión técnico mecánica del vehículo, expedida por un centro de diagnóstico autorizado y que se encuentre vigente.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia del seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT).	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual vigentes.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Registro del Ministerio de Transporte que presta servicio especial de pasajeros (Decreto 1079 de 2015).	N/A	N/A	N/A	No Requiere

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN					
Criterio de Evaluación	%	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Observación
Calificación económica (menor precio)	70%	70%	N/A	N/A	
Calidad (Ver aviso de invitación)	30%	30%	N/A	N/A	
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	

El oferente con mejor calificación es: INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S., con NIT 901428613-1, por un valor de \$ 26958000, por concepto de MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

Conforme al Decreto 1075 de 2015 y la Ley 80 de 1993 con sus decretos reglamentarios, en el presente proceso contractual existe propuesta HÁBIL para la adjudicación bajo la modalidad de selección de mínima cuantía y que la propuesta realizada por INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S. cumple con los requisitos establecidos en el pliego, según el estudio técnico y financiero de la propuesta.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR**

Rector



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

### RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. RAC. 010-08-2025

(05 DE JUNIO 2025)

#### Por medio de la cual se ADJUDICA: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA .

La Rectoría de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL del Municipio de MEDELLÍN en uso de sus facultades legales, en particular las conferidas por la Ley 115 de 1994, Artículo 10 de la Ley 715 de 2002; el Decreto 1075 de 2015; el Decreto 4807 de 2011, y conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Acuerdo N° 06 del 31 de julio de 2024 del Consejo Directivo (Reglamento de Contratación Institucional para la contratación de bienes y servicios hasta la cuantía de 20 SMLMV),

#### CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 2.3.1.6.3.6 Numeral 4, del Decreto 1075 del 2015, establece que será competencia de la Rectoría: "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería."
2. Que el Acuerdo N° 06 del 31 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL en concordancia con el Decreto 1075 de 2015 establece el procedimiento para la adquisición de bienes y la celebración de contratos.
3. Que en cumplimiento de lo estipulado en las normas antes referidas, se publicó en la página web institucional [www.iesancristobal.edu.co](http://www.iesancristobal.edu.co), los documentos que respaldan la presente convocatoria pública.
4. Que conforme a lo previsto en el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1075 de 2015 y el Acuerdo N° 06 del 31 de julio de 2024, expedido por el Consejo Directivo de la Institución, el proponente INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S. cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

#### RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar a INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S., identificado con NIT. 901428613-1; Por valor de \$26958000

ARTÍCULO SEGUNDO: Las obligaciones derivadas de la presente contratación, se cancelarán con cargo a los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, respaldados con la Disponibilidad Presupuestal 18 del 27 DE MAYO 2025.

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en MEDELLÍN, el 05 DE JUNIO 2025



JOSE CHARLES VÉLEZ BETANCUR

Rector



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

### MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

CONTRATO	CONTRATO No. C. 010-08-2025
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA:	INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 26,958,000
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE AGOSTO 2025
PLAZO:	85 DIAS

#### Entre los suscritos

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR, con cédula de ciudadanía 71.623.649 representando legalmente la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL, obrando de conformidad con el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, Decreto 1082 de 2015, y el Acuerdo N° 06 del 31 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la Institución, los cuales autorizan a la Rectoría para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar a la prestación de servicios y compras o la ejecución de obras y celebrar contratos.

Con base en los anteriores fundamentos legales y teniendo en cuenta la Resolución Rectoral No. RAC. 010-08-2025 de 05 DE JUNIO 2025, mediante la cual se realiza la adjudicación objeto de este contrato.-----

Y INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S., identificado con NIT. 901428613-1, representado legalmente por EDWIN ALONSO MARIN TOBON , con C.C. 71221937, acordamos celebrar EL PRESENTE CONTRATO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA , el cual se registrá por las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se obliga con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL a lo siguiente:-----

1. A suministrar los bienes y/o servicios que se especifican a continuación, conforme a la oferta económica presentada por el contratista, la cual se anexa al presente contrato.-----

CANTIDADES	DETALLE
1	Mantenimiento correctivo a puntos de energía ubicados en cocineta sala de profesores (Cambio de dos tomas levitón)
1	Mantenimiento correctivo al sistema de iluminación, consiste en el cambio de tubos led, la conversión de lámparas con sistema de iluminación a LED. Materiales a utilizar: 03 chasis para tubo led T8, 97 tubos led. ( se realiza la conversión a 38 lámparas). Se requiere de trabajo en altura
4	Mantenimiento correctivo a reflectores led de 200w ubicados en coliseo cubierto de la institución, INCLUYE 4 REFLECTORES DE MARCA SILVANIA.( Se requiere de trabajo en altura)
1	Mantenimiento correctivo a circuito eléctrico de iluminación costado oriental de la parte interna del auditorio.
1	mantenimiento correctivo a circuitos eléctricos en salas de sistemas segundo y tercer piso costado sur. Consiste en reparar cableado que está haciendo contacto con las canaletas metálicas y reparación de tomas eléctricos.



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

1	Instalación de 2 puntos eléctricos y dos puntos de micrófono en el coliseo, se ubican en una de las columnas en caja metálica.
1	traslado de TV, punto de energía y punto HDMI en el laboratorio
1	Instalación de TV en aula de clase, incluye base eequalizable.
4	mantenimiento a unidades sanitarias en sala de profesores, consiste en desinstalar un sanitario por obstrucción, cambio de griflex, flapper y empaque de tanque.
1	Mantenimiento correctivo en lavamanos de fibra de vidrio, ubicado en baños transición. Consiste en desmontarlo ya que en la parte inferior se encuentra ubicada una llave de paso con fuga. Se debe reemplazar y volver a instalar el lavamanos con sus respectivos accesorios y sellado con silicona
3	Mantenimiento correctivo en 03 orinales baño de hombres primer piso. Consiste en el cambio de tres llaves metálicas con sus respectivos accesorios para su correcto funcionamiento.
1	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias baños hombres y mujeres primer piso y baños mixtos del auditorio, incluye los siguientes materiales: 07 manijas de vaciado, 04 mangriflex, 01 abasto de regulación, 01 sifón en p para lavaplatos, 01 llave metálica y un espejo de 80x80
1	Mantenimiento correctivo a lavamanos metálico ubicado en el coliseo, incluye la instalación de llave tipo lavaplatos, para reemplazar el sistema de pedal existente.
1	Mantenimiento correctivo a válvula de paso agua presión ubicada en el corredor de la entrada principal. Incluye válvula de 1 1/4", se debe romper el piso en concreto para realizar la reparación,
1	Instalación de rejilla tipo granada de 3" ubicada el pasillo entre la tienda escolar y la biblioteca
1	Mantenimiento correctivo a piso degres ubicado en el patio central de la institución, consiste en el cambio de 2 metros cuadrados de plaqueta degres 20x10
1	Mantenimiento correctivo a cuarto prefabricado, consiste en el cambio de 20 baldosas 25x25 color blanco tipo granito, también se repara sifón en el lavaplatos por fuga de agua, resane y pintura a base de aceite a las paredes un área aproximada de 2 mts cuadrados.
1	Mantenimiento correctivo a muro de contención por agrietamiento, ubicado en frente de los baños del coliseo, se debe reforzar muro en bloque de concreto, reforzar con varilla de 1/2", se debe instalar una caja registro en concreto para la evacuación de las aguas lluvias y reparar otra caja ubicada en la parte trasera de la biblioteca.
1	Mantenimiento correctivo a 20 mts cuadrados aprox, de cielo, consiste en revocar , estucar y darle terminación con pintura base agua tipo1 en rectoría, secretaria y patio salón.
1	Instalación de cable utp por tubería PVC DE 1/2" desde la sala de sistemas primer piso hasta la sala de sistemas segundo piso costado norte incluye los siguientes materiales: 35 mts de cable utp, 32 mts de tubería PVC de 1/2". ( se requiere de trabajo en altura)
17	Mantenimiento correctivo a puertas en acero dle baños hombres y mujeres primer piso, consiste en reinstalar parales y puertas que se encuentran desajustadas, cantidad a intervenir (17).



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

8	Mantenimiento preventivo y correctivo a lavamanos en baños de mujeres primer piso se deben cambiar 01 bajante. Total, de unidades intervenidas 08. ( también se debe resanar con silicona los pozuelos.
1	Mantenimiento correctivo a puerta de baño en restaurante, se debe instalar chapa nueva tipo bola, instalar dispensador de papel para secado de manos.
1	Mantenimiento correctivo en cielo tipo drywall ubicado en comedor restaurante, se requiere resanar y pintar áreas deterioradas, instalación de tapa registro de 30x30, área a intervenir 6 mts cuadrados.
1	Mantenimiento correctivo e pared exterior del restaurante, la cual genera humedad al interior del comedor. El trabajo a realizar consiste en realizar sócalo en media caña a una altura de 30 a 40 cm de alto y aplicar impermeabilizante, área a intervenir 7,5 mts lineales. En la parte interior se debe resanar, estucar, aplicar capa de pintura epoxica y dar terminación con pintura tipo1. Area a intervenir 22 mts cuadrados.
1	Desmante de puerta metálica ubicada en bodega donde se almacenaban las pipetas de gas ( se encuentra en muy mal estado)
1	Mantenimiento correctivo de puerta metálica ubicada en bodega para implementos de aseo, se debe reforzar con soldadura las bisagras al marco y cambiar las mismas de ser necesario.
3	Mantenimiento correctivo de puerta metálica ubicada en corredores 2do y 3er piso de la institución se debe reparar chapa, bisagras y recibidores, se requiere soldadura y aplicación anticorrosivo y pintura de ser necesario.
1	Mantenimiento correctivo a pared y cielo por humedad en aula de preescolar primer piso profesora Lina Patiño ( 12 mts cuadrados a intervenir )
1	instalación de vidrio en aula prescolar de 40 cm x 17 con su respectiva masilla , profe Amalia Restrepo
1	Mantenimiennto escrittorio en madera, en aula de Lenny Castañeda, fijar patas y ajuste de cajoneras.
3	Mantenimiento a escritorio metálico fijación de patas , cambio de rieles en cajoneras, habilitación de 1 de los cajones con chapa
3	cambio de interruptor de palanca silencioso tradicional
1	Mantenimiento correctivo a marco metálico en aula de preescolar primer piso, el cual se encuentra despegado,se debe reforzar con concreto y realizar el ajuste necesario para su correcto funcionamiento.
32	Retiro de tapas metálicas y sellado de huecos en el piso usados anteriormente para conexiones de toma doble en sala de sistemas primer piso.
25	Mantenimiento correctivo a 25 sillas para estudiante, rectificación de puntos de soldadura, cambio de piezas espaldar, asiento y apoya brazos)
1	Instalación a todo costo de chapa para puerta metálica en la tienda escolar.
1	Mantenimiento a bajantes ubicados en la parte trasera de la tienda escolar y coliseo ( se deberá cubrir en concreto el bajante de la terraza de la tienda)

2. A entregar los bienes y/o servicios de acuerdo con los pedidos solicitados por el contratante durante el tiempo de la ejecución del contrato en un plazo no mayor a 85 DIAS luego de que el contratante realice el pedido.-----

SEDE PRINCIPAL: Carrera 131 N° 65 - 07 Corregimiento San Cristóbal - Medellín. Teléfonos: 427 91 80 - 427 91 81

E-mail: procesoscontratacion@iesancristobal.edu.co



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL

"Liderando procesos de crecimiento humano"

Resolución Departamental 16325 del 27 de Noviembre de 2002

Dane 205001006232

Nit. 811.017.472-1

3. A entregar los bienes y/o servicios de buena calidad en las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL, ubicada en la Carrera 131 N° 65 - 07 -----

SEGUNDA. FORMA DE PAGO: La institución cancelará el valor del contrato conforme a los bienes solicitados, hasta dentro de los ocho (8) días hábiles posterior al recibo a satisfacción, mediante cheque girado directamente al contratista, con sello de cruzado y de pago al primer beneficiario o mediante transacción bancaria al contratista, con estricto cumplimiento al certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la tesorería.-----

TERCERA. DURACIÓN: El presente contrato tendrá una duración del 85 DIAS, contados a partir de 05 DE JUNIO 2025.-----

CUARTA. SUSPENSIÓN Y LIQUIDACIÓN: El presente contrato podrá suspenderse o liquidarse dentro del término de ejecución, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, cesando las obligaciones reciprocas entre las partes.-----

QUINTA. OBLIGACIÓN LABORAL: Ni la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CRISTÓBAL ni JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR, adquieren relación laboral u obligación de este tipo con el CONTRATISTA, en relación al objeto de este contrato, por lo tanto con el pago de la suma aquí pactada, el CONTRATISTA manifiesta que el CONTRATANTE se encuentra a paz y salvo por el servicio---

SEXTA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato estará a cargo de JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR, quién ACEPTA como ordenador del gasto y como administrador del Fondo de Servicios Educativos, velar por el estricto cumplimiento del objeto del contrato, incluida las obligaciones del contratista.

Solicitará al CONTRATISTA la información y los documentos que considere necesarios en relación con el desarrollo del mismo.-----

SÉPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El CONTRATANTE atenderá los pagos del presente contrato, con recursos del Fondo de Servicios Educativos de la Institución y que están dentro de su presupuesto.-----

OCTAVA. APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTRATACIÓN: En materia de caducidad, declaratoria de incumplimiento, terminación, modificación e interpretación unilaterales, inhabilidades e incompatibilidades, cesión del contrato, se dará cumplimiento a la Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios.-----

NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente instrumento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la constitución y la ley.-----

DÉCIMA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, relacionados con el desarrollo de este contrato, se fija como domicilio el Municipio de MEDELLÍN. La dirección del contratista es CL 90 67 05 y la del contratante es Carrera 131 N° 65 - 07.-----

Para constancia se firma en la ciudad de MEDELLÍN el 05 DE JUNIO 2025

### El contratante

JOSÉ CHARLES VÉLEZ BETANCUR

Rector

C.C.71.623.649

### El contratista

EDWIN ALONSO MARÍN TOBÓN

C.C.71221937

Representante legal de INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.