



AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 20 de 2024

(14 de NOVIEMBRE de 2024)

Procedimiento para la selección de concesionario de la TIENDA Escolar para el año lectivo 2025.

1. OBJETO:

Esta prestación de servicio se concede a cambio de una consignación mensual en dinero como contraprestación al uso del espacio destinado para la **TIENDA** escolar dentro de la Institución Educativa **LA SALLE DE CAMPOAMOR**, para atender a la totalidad de estudiantes de Preescolar, Básica Primaria, Secundaria y media, aproximadamente, mil doscientos sesenta estudiantes (1.260), docente y administrativo aproximadamente sesenta y seis (66) personas, durante la jornada escolar y laboral única y exclusivamente, conjuntamente con los bienes que se hallan en la misma y que se detallan en el inventario, descrito a fin de que se efectúe la explotación económica de dicha **TIENDA** escolar por cuenta y riesgo del concesionario.

La contratación del servicio de **TIENDA escolar** para la Institución Educativa LA SALLE DE CAMPOAMOR tendrá como **objeto** proveer a los integrantes de la COMUNIDAD EDUCATIVA de diferentes tipos de suministros, de alimentos de buena calidad y a un precio no superior a los ofrecidos en los establecimientos del entorno.

Este servicio se prestará durante los tiempos de los descansos para los estudiantes y durante el tiempo de duración de las diferentes jornadas escolares para los demás miembros de la comunidad y sus beneficiarios.

2. UBICACIÓN FÍSICA:

El espacio físico destinado para la **TIENDA** escolar cuenta con un mesón y lavaplatos, tiene un área de 19.47 m² aproximadamente; está ubicada en el primer piso, segundo patio al lado izquierdo de la Institución Educativa, está ubicada en la carrera 65 B N° 4- 49.

3. FECHA DE ENTREGA DE LOS ESPACIOS:

El espacio destinado para la **TIENDA** escolar le será entregado al CONCESIONARIO el 02 de diciembre de 2024 por parte del rector (a) de la Institución Educativa, o quien el delegue. El CONTRATISTA del 2024, deberá entregarlos a la Institución Educativa el espacio en concesión 29 de noviembre del año en curso, fecha de terminación de plazo del contrato.

4. MONTO BASE DE CANON DE CONCESIÓN:



VALOR MINIMO MENSUAL DEL CONTRATO A CELEBRAR: Año lectivo 2025, QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$550.000). **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE.**

VALOR MAXIMO: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L (\$600.000). **(CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE).**

FORMA DE PAGO: El CONCESIONARIO pagará 9 cuotas uniformes de febrero a noviembre, teniendo en cuenta que la cuota de junio-julio corresponde a una sola por las vacaciones y receso escolar de los estudiantes. En efectivo cuenta de ahorros de los fondos de servicios educativos de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR, que tiene en la cuenta N°. 241147172 del BBVA ubicado en el edificio Puerto Seco (Primer piso frente a la terminal de Transporte del Sur), en los 10 primeros días calendario de cada mes de forma anticipada, según tabla de pagos que se establece en el contrato para el año 2025.

Después de cumplido el plazo para pagar, generará interés a la tasa de interés bancario autorizada por la superintendencia financiera.

5. RIESGOS PREVISIBLES Y GARANTÍAS

Dentro de las políticas de la Institución Educativa está la de minimizar al máximo los días de desescolarización. No obstante, eventualmente, habrá desescolarizaciones debido a la realización de asambleas de padres, jornadas pedagógicas o las motivadas por suspensión de clases a causa de movimientos gremiales de los docentes y algunas actividades de venta en los grupos previamente autorizadas por el Consejo Directivo.

La institución educativa no se hace responsable de algún hurto, que se ocurra en el espacio de concesión.

6. GARANTÍAS:

El concesionario a quien se le adjudique la administración de la **TIENDA escolar**, debe presentar una **LETRA DE CAMBIO** correspondiente al valor total del contrato.

Las mensualidades deberán cancelarse, por mes anticipado, en los primeros diez (10) días calendario de cada mes.

Después de cumplido el plazo para pagar, generará interés a la tasa de interés bancario autorizada por la superintendencia financiera.

7. REQUISITOS HABILITANTES:

- a) Propuesta económica con listado de precios.
- b) Fotocopia de la cédula.



- c) Cámara de comercio (Registro mercantil actualizado, no mayor a 3 meses y renovada su matrícula mercantil para el año 2024) y con la actividad económica del objeto contractual (código CIIU 5613 y 4711 o afines para **TIENDA** o afines).
- d) Rut actualizado a la normativa vigente, con fecha de generación de la DIAN no mayor a 1 mes y con la actividad CIIU para el objeto contractual (código CIIU 5613 y 4711 o afines para **TIENDA** o afines).
- e) Certificado de antecedentes, expedido por la Procuraduría General de la Nación (Verificados por la Institución Educativa).
- f) Certificado de responsabilidad fiscal expedido por la contraloría general de la nación (Verificados por la Institución Educativa).
- g) Certificado de antecedentes judiciales de la Policía. (Verificados por la Institución Educativa).
- h) Certificado de registro nacional de medidas correctivas RNMC de la policía. (Verificados por la Institución Educativa).
- i) Certificado de delitos sexuales expedido por la Policía Nacional (Verificados por la Institución Educativa).
- j) Certificado de antecedentes del REDAM (Registro de deudores alimentarios, según La Ley estatutaria 2097 del 2 de julio de 2021).
- k) Seguridad social Integral como aportante independiente (EPS, PENSION Y ARL). Evidenciar que se encuentra afiliado a las 3 entidades con la planilla o con certificados de afiliación vigentes. Para la ejecución del contrato se exigirá la seguridad social integral del CONCESIONARIO y de las personas que éste utilice para la prestación del servicio.
- l) Certificado de no estar incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar.
- m) Hoja de vida de la función pública.
- n) Certificado bajo la gravedad de juramento de estar a paz y salvo con el establecimiento educativo y con la Secretaría de Educación.
- ñ) Certificado expedido por la sección de tesorería de no presentar mora en el canon de arrendamiento de la **TIENDA** escolar de la Institución si es el actual concesionario o en el pago de las obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la **TIENDA** escolar o similares en otras instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.
- o) Certificados de experiencia en el manejo de **TIENDAS** escolares, restaurantes, cafeterías, en actividades afines o similares en el sector público o privado (aplica el de la Institución Educativa).
- p) Certificado de manipulación de alimentos del CONCESIONARIO y de las personas que prestarán el servicio (Solo para Tienda).

8. REQUISITOS DE EVALUACION:

- a) Propuesta económica (Mayor valor del canon de arrendamiento ofertado), equivalente a **30 puntos**.
- b) Acreditación de experiencia en el manejo de tiendas escolares. **20 puntos**. Si el proponente es el contratista actual o ha sido el contratista en años anteriores, el Consejo Directivo evaluará el cumplimiento del contrato y lo tendrá en cuenta en el ítem de Experiencia.
- c) Precios y productos ofrecidos (saludables) **50 puntos**.



Con el fin de garantizar la escogencia de la oferta u propuesta más favorable para la Institución Educativa, y para los fines que se pretenden satisfacer con el presente proceso de selección, se tendrán en cuenta el siguiente factor que será evaluado, siempre y cuando, la propuesta cumpla con las condiciones de habilitación y las especificaciones técnicas requeridas, de la siguiente manera:

a) Propuesta económica (30 puntos).

Procedimiento para la selección del(os) concesionario(s) de la(s) Tienda(s) Escolar(es) o Espacios escolares para el año lectivo 2024.

Para la evaluación de este componente, los puntajes se asignarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

Al proponente que presente el mayor precio del valor de canon de concesión ofertado, se le adjudicará el mayor puntaje, es decir; treinta (30).

b) Experiencia comprobable en manejo de tienda escolar (20 puntos).

Para la evaluación de este componente, se tendrá en cuenta la experiencia del proponente en actividades relacionadas con el manejo de **TIENDA** o en actividades afines o similares en el sector público o privado; por lo tanto, deberá aportar el correspondiente certificado o constancia donde relacione la totalidad de la experiencia y se procederá a su calificación de la siguiente manera:

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta dos (2) años en actividades relacionadas con el manejo de **TIENDA** o en actividades afines, se le otorgará un máximo de 10 puntos.

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta cuatro (4) años en actividades relacionadas con el manejo de **TIENDA** o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 15 puntos.

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia igual o superior a cinco (5) años en actividades relacionadas con el manejo de **TIENDA** o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 20 puntos.

Nota: Los proponentes deberán acreditar dicho certificado con el nombre de la entidad o la persona natural o jurídica que expide la certificación.

*No se evaluará el componente de la experiencia del proponente, cuando la certificación no contenga los requisitos mínimos sindicados anteriormente, que permitan hacer la evaluación objetiva del factor.



En caso de empate se tendrá en cuenta el orden de llegada de cada una de las propuestas, dando como favorecida la primera en el tiempo, tal y como se establezca en el acta de recepción.

c) Precios y productos ofrecidos de calidad (50 puntos).

El proponente debe presentar un listado de productos e implementos que se van a ofrecer en la **TIENDA** Escolar, de los cuales, solo se deben comercializar los descritos propios a una **TIENDA** o afines. Se asignará el mayor puntaje al proponente que ofrezca variedad de productos propios a **TIENDA** escolar, es decir; cincuenta (50) puntos. A los demás se les asignará un puntaje proporcional con respecto al de mayor puntaje.

Al proponente que presente el mayor precio del valor de canon de concesión ofertado, se le adjudicará el mayor puntaje, es decir; cincuenta (50) puntos. A los demás se les asignará un puntaje proporcional con respecto al de mayor puntaje.

OBSERVACIÓN: De presentarse propuestas de personas que hayan tenido litigios jurídicos o conflicto de intereses con la institución, no se tendrán en cuenta para su evaluación.

9. OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES

OBLIGACIONES A CARGO DE LA INSTITUCIÓN:

- a) Hacer entrega material del local y de los enseres inventariados en el presente contrato, en buen estado, al momento de iniciar.
- b) Librar al arrendatario de toda turbación en el goce del local, que puedan generar los miembros de la Comunidad Educativa.
- c) Para efectuar mejoras necesarias para garantizar el buen funcionamiento de la **TIENDA** escolar, debe ser autorizado y ejecutado por el Consejo Directivo y si lo amerita por planeación o infraestructura de la Secretaría de Educación de Educación del Distrito.
- d) Atender las solicitudes de revisión de precios máximos establecidos a los productos que se ofrecen en la **TIENDA**, cuando el arrendatario lo solicite.

La obligación establecida en el literal d) implica sólo considerar tal solicitud, mas no conlleva la obligación de autorizar de manera efectiva el aumento de precios.

10. OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:

- a) Cancelar la totalidad del dinero consignando el valor establecido en la cuenta bancaria respectiva y en las fechas estipuladas.
- b) El incumplimiento a lo estipulado en el literal a), es causal para la cancelación unilateral del contrato.



- c) Utilizar el local y los enseres entregados única y exclusivamente para los fines establecidos en el objeto del contrato.
- d) Velar por la conservación y debida utilización de los bienes entregados.
- e) Restituir el local y los enseres entregados a la terminación del contrato.
- f) Prestar el servicio de **TIENDA** de manera eficiente, basado en la atención amable, cordial y respetuosa a toda la comunidad educativa, bajo óptimas condiciones de higiene y salubridad.
- g) Observar de manera diligente el régimen de precios máximos establecidos a los productos que se ofrecen en la **TIENDA** escolar.
- h) Informar al rector de la Institución Educativa, de forma inmediata, cualquier anomalía o insuceso que se presente con los miembros de la comunidad educativa.
- i) Velar por el buen comportamiento de los colaboradores y dependientes que sean contratados para el buen funcionamiento de la **TIENDA** escolar.
- j) Permitir el ingreso de directivos de la Institución Educativa o de otras personas a las Instalaciones de la **TIENDA** escolar, cuando éstas lo requieran, para la verificación de las condiciones de higiene y salubridad dentro de la misma.
- k) Los colaboradores de la **TIENDA** escolar de la Institución Educativa **La Salle de Campoamor**, deben tener un uniforme que los identifique dentro de las instalaciones.
- l) Pagar lo correspondiente a los servicios públicos, cuando a ello hubiere lugar.
- m) Aceptar y cumplir los protocolos de bioseguridad establecidos por la institución educativa, los cuales pueden ser consultados en la página web.
- n) Garantizar la seguridad social y los riesgos laborales de cada colaborador que este dentro de la Institución.
- o) Presentar el certificado de reconocimiento médico, que se debe realizar una vez por semestre, del estado de salud del personal manipulador de alimentos.
- p) Certificado de formación en materia de educación sanitaria, especialmente en cuanto a prácticas higiénicas en la manipulación de alimentos al personal a cargo de los procesos alimentarios al interior de la **TIENDA** escolar.
- q) Suministro de agua potable continua, para los procedimientos propios de la elaboración, distribución de alimentos y para la limpieza, desinfección de los productos y del lugar.
- r) Velar por que el registro de limpieza y desinfección de la **TIENDA** escolar se encuentre siempre fijado en un lugar visible incluyendo el estado sanitario de las instalaciones, equipos, utensilios, del proceso y del personal vinculado al mismo.
- s) Existencia de implementos para el aseo personal, jabón líquido desinfectante para lavado de manos, papel higiénico y toallas desechables o en su defecto secador eléctrico, para quienes intervienen en las actividades de la **TIENDA** escolar.
- t) Tapa bocas permanentes para la preparación y manipulación de alimentos.
- u) Utilización de equipos y utensilios que garanticen y faciliten los procedimientos de limpieza y desinfección; en ningún momento, se pueden utilizar utensilios y superficies de madera.
- v) Que los procesos de elaboración y expendio de alimentos se realicen con una secuencia lógica para evitar la contaminación cruzada de los mismos.
- w) Velar por que los procesos de limpieza, desinfección, disposición de residuos sólidos y de control integral de plagas se ejecuten en los términos y con la frecuencia que se determine



en los respectivos programas de la administración Municipal de Medellín y del Distrito de Ciencia Tecnología e innovación de Medellín.

- x) Que los productos que se expendan cuenten con las normas de rotulado y etiquetado e información completa según Resolución 5109 de 2005 (fabricante, ingredientes, peso neto, lote, fecha de vencimiento, modo de conservación y registro sanitario INVIMA, entre otros).

11. PROHIBICIONES

- a) Almacenar y expender bebidas embriagantes, cigarrillos (vaper) y demás sustancias cuya venta está prohibida por la ley para menores de edad.
- b) Fijar precios superiores a la tabla acordada con la institución.
- c) Abrir la **TIENDA** escolar los días en que el plantel educativo no está laborando, salvo autorización escrita de rectoría.
- d) Arrendar o subarrendar las instalaciones de la **TIENDA**.
- e) Admitir estudiantes dentro del local de la **TIENDA** o vincularlos a laborar; así mismo, vincular padres de familia que tengan o hayan tenido dificultades en relacionamiento con algún personal institucional.
- f) Contratar menores de edad para atender la **TIENDA** escolar.
- g) Admitir personal en las instalaciones de la **TIENDA** escolar, diferentes a los empleados contratados o proveedores identificados y autorizados.
- h) Utilizar las instalaciones físicas de la **TIENDA** para pernoctar.
- i) Efectuar mejoras o reformas al local destinado para funcionamiento de la **TIENDA** escolar, sin autorización.
- j) Préstamo de dineros o cualquier otro objeto que pueda causar afectación a las relaciones con algún miembro de la comunidad educativa.
- k) Venta de chicles, energizantes o cualquier producto que pueda causar una afectación a estudiantes, como en este caso al cabello y a la salud.
- l) Ningún producto puede estar en el piso, es una prohibición de la Secretaría de Salud del Distrito.
- m) Fiar productos para luego involucrar a la rectoría en la recuperación de dineros.
- n) Vender útiles de estudio u otro tipo de elementos que no estén relacionados en el contrato ni tenga que ver con la alimentación del personal de la institución, en cuanto a servicio de **TIENDA**.
- o) Venta de productos en horas de clase sin la debida autorización.

12. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS:

La Institución Educativa, podrá rechazar las propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en los siguientes eventos:

1. Cuando el proponente no acredite los requisitos habilitantes y las calidades de participación establecidos en la invitación pública.
2. Cuando el proponente no cumpla con las especificaciones técnicas requeridas en la presentación del listado de productos que se expendirán en la frutera escolar y sus

Carrera 65B No. 4- 49 Barrio Campoamor. Teléfono: 604 407 63 98

WEB: www.sallecampoamor.edu.co

DANE: 105001000485



requerimientos técnicos que deberá presentar los proponentes interesados, para que sea debidamente evaluado el factor calidad conforme a la presente invitación pública.

3. Cuando el proponente omita la presentación de documentos esenciales para la evaluación objetiva de la propuesta o no cumpla con alguno de los requisitos y/o documentos habilitantes establecidos en la invitación pública.

4. Cuando se encuentre que el oferente esté incurso en alguna de las incompatibilidades e inhabilidades previstas en la Constitución o en la Ley.

5. Cuando el proponente haya presentado mora en el pago del canon de arrendamiento en dos o más mensualidades por concepto de arrendamiento de la **TIENDA** escolar o en el pago de dos o más obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la **TIENDA** escolares o similares en las instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.

6. Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que se aplica para cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

7. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente.

8. Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, para el mismo proceso contractual, bien sea en su razón social o en su actividad comercial.

9. Cuando se incurra en prácticas corruptas o fraudulentas para la adjudicación de este contrato.

10. Si el proponente se encuentra reportado en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica o cuente con sanciones registradas en el certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación o en el caso de que se le hayan impuesto sanciones registradas en la Cámara de Comercio durante los tres (3) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección abreviada, por concepto de declaratoria de incumplimiento, caducidad o imposición de multas contractuales, mediante acto administrativo debidamente ejecutoriado.

11. Cuando en el período de evaluación se detecten incongruencias, discrepancias, o contradicciones entre los documentos presentados por el proponente y lo confrontado con la realidad.

12. Cuando el proponente no se encuentre a Paz y Salvo con la Institución Educativa respecto de obligaciones adquiridas en virtud de contratos celebrados con esta entidad.

13. Cuando el proponente hubiere sido objeto de imposición de dos (2) o más multas durante la ejecución de uno o varios contratos o haber sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual en por lo menos dos (2) contratos, con una o varias entidades estatales, durante los últimos tres (3) años.

14. Cuando el proponente ofrezca un valor de canon de arrendamiento de la frutera escolar por debajo del mínimo solicitado o por encima al máximo solicitado; o no se identifique el canon ofertado en la propuesta.

15. Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

13. CRONOGRAMA Y TRÁMITE DEL PROCESO: Cronograma de inicio y culminación del proceso de adjudicación de la TIENDA Escolar para el año 2025, en la Institución Educativa La Salle de Campoamor.

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	<ul style="list-style-type: none"> Estudios y documentos previos. Definición de los requisitos técnicos Requisitos habilitantes Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio 	08 de noviembre de 2024	Rectoría
Apertura del proceso (invitación)	Invitación pública	14 de noviembre de 2024 Hora: 9:00 am	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	18 de noviembre de 2024 Hora: 3:00 pm	Rectoría
Evaluación	* Verificación de requisitos habilitantes	18 de noviembre de 2024	Rectoría
	* Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)	18 de noviembre de 2024	Rectoría
Termino para subsanar	1 día hábil	19 de noviembre de 2024 Hora: hasta las 3:00 pm	Rectoría
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	20 de noviembre de 2024	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	21 de noviembre de 2024 Hora: hasta las 2:00 pm	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	adjudicación o declaratoria desierta.	25 de noviembre de 2024	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	14 de enero de 2025	Rectoría
Inicio del contrato	Inicio del contrato	1 de febrero de 2025	Rectoría

Carrera 65B No. 4- 49 Barrio Campoamor. Teléfono: 604 407 63 98

WEB: www.sallecampoamor.edu.co

DANE: 105001000485



14. FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Los proponentes deberán presentar una propuesta por vial email o en físico, de ser en físico presentarle en sobre de manila cerrado con registro del número de folios que contiene y la fecha de entrega, radicado en la secretaría de la institución, con documento adjunto para que se tenga la evidencia o al correo auxiliaradministrativa1@sallecampoarmo.edu.co

El sobre en el interior debe contener como mínimo los requisitos habilitantes y los requisitos de evaluación descritos en los numerales 7 de la presente invitación.

El proponente que no cumpla, con los requisitos habilitantes será rechazada su propuesta.

Fíjese la presente INVITACIÓN PÚBLICA en un lugar visible de la entidad, para los fines establecidos en el reglamento interno de contratación y en la página web.

Medellín, 14 de noviembre 2024.

BLANCA DOLLY BUILES VALDERRAMA
RECTORA

QUIEN VERIFICA LA FIJACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA

FECHA DE PUBLICACIÓN:
NOMBRE Y APELLIDO:
FIRMA Y TELÉFONO:

QUIEN VERIFICA EL RETIRO DE LA INVITACIÓN PÚBLICA

FECHA DE RETIRO DE LA INVITACIÓN PÚBLICA:
NOMBRE Y APELLIDO:
FIRMA Y TELÉFONO: