



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO

SECRETARIA DE EDUCACIÓN - MUNICIPIO DE MEDELLÍN

"FORMACIÓN INTEGRAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

NIT 811040275-1

DANE 105001002305

Institución Educativa Mariscal Robledo del Municipio de Medellín, creada por Resolución Municipal N° 033 Bis del 22 de abril de 2003, con reconocimiento de Carácter Oficial para los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria, Resolución 9032 del 19 de Noviembre de 2008, a través de la cual se amplía el servicio a la Educación Media Académica, la Resolución 01056 de 2009 la cual adiciona una Sede (Conrado González Mejía) a la Institución Educativa Mariscal Robledo, Resolución 09574 del 1 de octubre de 2013, la cual autoriza la custodia y administración de los archivos y libros reglamentarios del Colegio Integral Nueva Gente, la Resolución 001263 por medio de la cual se modifica la licencia de reconocimiento de carácter oficial para prestar el servicio educativo en el Nivel de Media Técnica.

## CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 07 de 2022

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO **NIT:** 811.040.275-1

**CONTRATISTA:** EDGAR TARCISIO ACEVEDO LONDOÑO

**Nit:** 70.089.071

**OBJETO:** ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO EN PLOMERIA, ELECTRICOS, PINTURA DE PASILLOS, CHAPAS, TECHOS, ENTRE OTROS REQUERIDOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE SECCIÓN CONRADO GONZALEZ.

**FECHA DE INICIO:** 29 de abril de 2022

**FECHA DE TERMINACION:** 28 de mayo de 2022

**VIGENCIA:** 1 mes

**DISPONIBILIDAD N°:** 4 con fecha 22 de abril de 2022

**COMPROMISO N°:** 5 con fecha 29 de abril de 2022

**VALOR EN PESOS:** \$10,000,000

**VALOR EN LETRAS:** Diez millones Pesos

Entre los suscritos a saber JUAN GUILLERMO ZAPATA JARAMILLO mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 71.628.455 expedida en el Municipio de Medellín Ant, actuando como rector ordenador del gasto de la Institución Educativa MARISCAL ROBLEDO del Municipio de Medellín, con el NIT, 811.040.275-1 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: EDGAR TARCISIO ACEVEDO LONDOÑO identificado(a) con CC 70.089.071 de Medellín Ant. en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a la:

**ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO EN PLOMERIA, ELECTRICOS, PINTURA DE PASILLOS, CHAPAS, TECHOS, ENTRE OTROS REQUERIDOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE SECCIÓN CONRADO GONZALEZ.**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	9	Unidad	Reparacion chapas en salón de clase, desmontarlas y volver a instalar en segundo piso, son 4 sede principal. Arreglo de los orificios de las chapas en las puertas con soldadura porque se encuentran flojas. Y las otras 5 en la sede 2 bloque uno y dos, 5 chapas para arreglar en salones de clase.	45,000	405,000
2	1	Unidad	Suministro e instalación de 1 breker de 40 amperios Instalado. Sede principal.	40,000	40,000

SEDE PRINCIPAL: CI 65 N 84 - 87 / 3589448 - 3588059 - SEDE CONRADO GONZÁLEZ MEJÍA: CI 76 N 80 - 496 / 3004186793

[ie.mariscalrobledo@medellin.gov.co](mailto:ie.mariscalrobledo@medellin.gov.co) / [ie.mariscalrobledo@ie.mariscalrobledo.edu.co](mailto:ie.mariscalrobledo@ie.mariscalrobledo.edu.co)

[www.ie.mariscalrobledo.edu.co](http://www.ie.mariscalrobledo.edu.co)

Medellín – Antioquia (Comuna 7 – Robledo)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO

SECRETARIA DE EDUCACIÓN - MUNICIPIO DE MEDELLÍN

"FORMACIÓN INTEGRAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

NIT 811040275-1

DANE 105001002305

Institución Educativa Mariscal Robledo del Municipio de Medellín, creada por Resolución Municipal N° 033 Bis del 22 de abril de 2003, con reconocimiento de Carácter Oficial para los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria, Resolución 9932 del 19 de Noviembre de 2008, a través de la cual se amplía el servicio a la Educación Media Académica, la Resolución 01058 de 2009 la cual adiciona una Sede (Conrado González Mejía) a la Institución Educativa Mariscal Robledo, Resolución 09574 del 1 de octubre de 2013, la cual autoriza la custodia y administración de los archivos y libros reglamentarios del Colegio Integral Nueva Gente, la Resolución 001263 por medio de la cual se modifica la licencia de reconocimiento de carácter oficial para prestar el servicio educativo en el Nivel de Media Técnica.

3	1	Unidad	Limpier canoas metálicas y embudos metálicos que van a los bajantes. Aplicando lastocil y paño como especie de remiendo en las canoas. Hacerles limpieza para estaquearlos. Sección Conrado González. Bloque 1 En altura..	996,000	996,000
4	5	Unidad	Suministro e instalación de jaladeras para tanques de unidades sanitarias, Sección Conrado González.	10,000	50,000
5	4	Unidad	Suministro e instalación de 4 aguas stop para unidades sanitarias de hombres. Sección Conrado González.	12,500	50,000
6	3	Unidad	Suministro e instalación de 3 accesorios en tres unidades sanitarias de los hombres cambiar accesorios de los tanques de agua, sede principal.	50,000	150,000
7	1	Unidad	Coger fuga de agua en lava-manos, canchar la pared y cambio de todos los accesorios en el salón de preescolar. Volver a tapar con cemento, arena y pintar.	95,000	95,000
8	1	Unidad	En unidad sanitaria, cambiar bomba en paso de agua en preescolar.		
9	5	mts	Reparar gotera techo sala de profesores, Desentejar, retirar paño deteriorado, colocar paño nuevo permofit, aplicar lastocil. Suministro e instalación de 2 caballetes de eternit, cambiar tejas y	250,000	1,250,000
10	4	mts	Hacer lechada de cemento y arena de revoque en un área de 4.00 mts por 0.8 cnts de grueso, en salón de clase bloque 2. Sede 2	147,500	590,000
11	1	Unidad	Limpier canoas y aplicar lastosil parte de afuera retirar obstrucciones en bajantes que están taqueados y se derrama el agua por los lados, en parte de afuera del techo de salón de clase	740,000	740,000
12	1	Unidad	En la sede principal, arreglar bajantes en el patio de preescolar, retirar suciedades. Aplicar lastosil en las canoas como especie de remiendo para que no caigan goteras Asegurar con sunchos los bajantes. Todo en altura.	719,000	719,000
13	400	mts2	Pintura en la sede principal en muros paredes externas y pasillos así. Resanar, llenas huecos con cemento y arena, estucar y pintar correspondiente a 400 metros cuadrados.	9,625	3,850,000
14	1	Unidad	Instalación de puerta en lámina, con chapa nueva, en la sede principal en el segundo piso, frente a los pasamanos. Dar buen ajuste y cerrado.	240,000	240,000
15	1	Unidad	En la sede 2 sacar cliik en chapa de salón de clase así: Desmontar la chapa, retirar el cliik, aplicar aceite para lubricarla, Volver a instalar con soldadura, dar ajuste y buen cerrado.	65,000	65,000
16	2	Unidad	En preescolar de la sede principal suministro e instalación de una manguera acordeón con empaques para unidad sanitaria. De hombres y una de mujeres en las posetas.	45,000	90,000
17	1	Unidad	En preescolar ajustar molduras en aluminio con tornillos, perforando con taladro.	150,000	150,000



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO

SECRETARIA DE EDUCACIÓN - MUNICIPIO DE MEDELLÍN

"FORMACIÓN INTEGRAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

NIT 811040275-1

DANE 105001002305

Institución Educativa Mariscal Robledo del Municipio de Medellín, creada por Resolución Municipal N° 033 Bis del 22 de abril de 2003, con reconocimiento de Carácter Oficial para los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria, Resolución 9932 del 19 de Noviembre de 2008, a través de la cual se amplía el servicio a la Educación Media Académica, la Resolución 01056 de 2009 la cual adiciona una Sede (Conrado González Mejía) a la Institución Educativa Mariscal Robledo, Resolución 09574 del 1 de octubre de 2013, la cual autoriza la custodia y administración de los archivos y libros reglamentarios del Colegio Integral Nueva Gente, la Resolución 001263 por medio de la cual se modifica la licencia de reconocimiento de carácter oficial para prestar el servicio educativo en el Nivel de Media Técnica.

18	6	Unidad	Coger fugas de agua de unidades sanitarias: 3 en la sede principal y 3 en la sede de Conrado González, así: Desmontarlos, hacer limpieza en los recodos, coger las fugas de agua en la base de los sanitarios y luego emboquillarlos bien pegándolos con cemento blanco.	80,000	480,000
				SUBTOTAL	10,000,000
				IVA	0
				TOTAL	10,000,000

## CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

1) Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimientos en plomería como es coger fugas de agua, pintura de oficinas y salones de clase, entre otros, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

El proveedor deberá entregar el registro fotográfico del antes, durante y después de las obras realizadas.

Igualmente, para el proceso de pago deberá enviar el certificado de utilidad y presunción de costos según lo suscrito en la Resolución 2019 de la UGPP.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro o factura electrónica.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

## CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$10000000 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

## CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en 1 mes, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6° del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste trate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO

SECRETARIA DE EDUCACIÓN - MUNICIPIO DE MEDELLÍN

"FORMACIÓN INTEGRAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

NIT 811040275-1

DANE 105001002305

Institución Educativa Mariscal Robledo del Municipio de Medellín, creada por Resolución Municipal N° 033 Bis del 22 de abril de 2003, con reconocimiento de Carácter Oficial para los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria, Resolución 9932 del 19 de Noviembre de 2008, a través de la cual se amplía el servicio a la Educación Media Académica, la Resolución 01056 de 2009 la cual adiciona una Sede (Conrado González Mejía) a la Institución Educativa Mariscal Robledo, Resolución 09574 del 1 de octubre de 2013, la cual autoriza la custodia y administración de los archivos y libros reglamentarios del Colegio Integral Nueva Gente, la Resolución 001263 por medio de la cual se modifica la licencia de reconocimiento de carácter oficial para prestar el servicio educativo en el Nivel de Media Técnica.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1)** El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

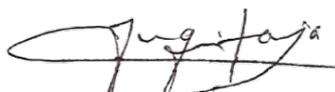
- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 29 de abril de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
JUAN GUILLERMO ZAPATA JARAMILLO  
Rector(a)  
\_\_\_\_\_  
EDGAR TARCISIO ACEVEDO LONDOÑO  
CC. 70.089.071  
Contratista