



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 04 de 2022

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA CARACAS **NIT:** 811.017.766-1

**CONTRATISTA:** EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA  
**Nit:** 632006968

**OBJETO:** MANTENIMIENTO ELECTRICO TIENDA ESCOLAR, LUMINARIAS, PLOMERIA UNIDAD SANITARIA Y FUGAS DE AGUA

**FECHA DE INICIO:** 08 de marzo de 2022  
**FECHA DE TERMINACION:** 07 de abril de 2022

**VIGENCIA:** 30 días

**DISPONIBILIDAD N°:** 3 con fecha 01 de marzo de 2022  
**COMPROMISO N°:** 3 con fecha 08 de marzo de 2022

**VALOR EN PESOS:** \$2,556,400  
**VALOR EN LETRAS:** Dos millones quinientos cincuenta y seis mil cuatrocientos Pesos

Entre los suscritos a saber NIDIA DEL SOCORRO GOMEZ TORO mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 42773469 expedida en el Municipio de Itagüí, actuando como rector ordenador del gasto de la Institución Educativa CARACAS del Municipio de Medellín, con el NIT, 811.017.766-1 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA identificado(a) con CE 304416 en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el:

**MANTENIMIENTO ELECTRICO TIENDA ESCOLAR, LUMINARIAS, PLOMERIA UNIDAD SANITARIA Y FUGAS DE AGUA**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
			<b>CIRCUITO ELECTRICO TIENDA ESCOLAR – SEDE PRINCIPAL</b> <b>CIRCUITO INDEPENDIENTE TIENDA ESCOLAR</b>		
1	5	MTS	TUBERIA PVC DE 1/2	13,600	68,000
2	1	MTS	TUBERIA EMT DE 1/2 - 6METROS	35,000	35,000
3	4	UNIDAD	CURVA EMT DE 1/2	3,400	13,600
4	10	UNIDAD	UNION EMT DE 1/2	2,600	26,000
5	5	UNIDAD	ENTRADA A CAJA EMT DE 1/2	2,600	13,000
6	20	UNIDAD	GRAPA PARA TUBO DE 1/2 DOBLE ALA	800	16,000



*Institución Educativa Caracas*  
 "Compromiso, Sabiduría y Excelencia"

Licencia de funcionamiento: 16257 de 27 Noviembre de 2002, Caracter Oficial  
 DANE: 105001000566 NIT: 811017766-1

7	20	UNIDAD	CHAZO PARA BROCA DE 1/2 CON TORNILLO	1,400	28,000
8	1	UNIDAD	BREAKER 1X30	26,000	26,000
9	2	UNIDAD	CAJA 10X10 CON TAPA LIZA	18,000	36,000
10	2	UNIDAD	CAJA 4X4 CON TAPA FLUX	2,600	5,200
11	200	MTS	ROLLO DE ALAMBRE # 10 - 200M	3,300	660,000
12	1	UNIDAD	CINTA VERDE	10,000	10,000
13	1	UNIDAD	CINTA BLANCA	10,000	10,000
14	1	UNIDAD	MANO DE OBRA - CIRCUITO INDEPENDIENTE EN TUBERIA MT / PVC	500,000	500,000
15	1	UNIDAD	Reparación de chapa puerta principal	120,000	120,000
			<b>TOTAL REDES ELECTRICAS</b>		<b>1,566,800</b>
			<b>PLOMERIAS – SEDE BEATO – SEDE PRINCIPAL EMERGENCIA PERDIDA DE AGUA SEDE BEATO PERDIDA DE AGUA EN TUBERIA INTERNA SEDE PRINCIPAL</b>		
16	1	UNIDAD	TEE 3/4	5,800	5,800
17	1	UNIDAD	CODO 3/4	4,000	4,000
18	2	UNIDAD	CODO 1/2	3,200	6,400
19	1	UNIDAD	REDUCCION 3/4	4,000	4,000
20	1	UNIDAD	UNION 1/2	2,400	2,400
21	1	UNIDAD	SOLDADURA PVC	23,000	23,000
22	1	UNIDAD	LIMPIADOR PVC	10,000	10,000
23	1	UNIDAD	CEMENTO	22,400	22,400
24	1	UNIDAD	ARENA DE PEGA	6,000	6,000
25	1	UNIDAD	SOLDADURA PVC	42,000	42,000
26	1	UNIDAD	TUBO 3/4 500PSI	45,600	45,600
27	1	UNIDAD	MANO DE OBRA SEDE BEATO	320,000	320,000
28	1	UNIDAD	MANO DE OBRA – SEDE PRINCIPAL FUGA EN TUBERIA DE AGUA POTABLE - DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO - CAMBIO DE TUBERIA FISURADA	160,000	160,000
			<b>TOTAL PLOMERIAS</b>		<b>651,600</b>
			<b>LUMINARIA CAIDA Y UNIDAD SANITARIA SEDE BEATO TIRAJE DE CABLE PARA SUICHE NUEVO DE ENCENDIDO Y APAGADO LUMINARIA UNIDAD SANITARIA</b>		
29	6	UNIDAD	TUBO LED T8 - SOCKET 2X LUMINARIA	16,000	96,000
30	6	MTS	DUPLEX 2X16	4,000	24,000
31	4	MTS	CANALETA 20X12	12,000	48,000
32	2	UNIDAD	SUICHE	12,000	24,000
33	2	UNIDAD	CAJA 2X4 SOBREPONER	8,000	16,000
34	1	UNIDAD	CINTA AISLANTE	10,000	10,000



35	1	UNIDAD	MANO DE OBRA CONVERSION LUMINARIA A LED	120,000	120,000
			<b>TOTAL LUMINARIAS</b>		<b>338,000</b>
				SUBTOTAL	2,556,400
				IVA	0
				TOTAL	2,556,400

#### CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

1) Este proceso contempla la contratación para mantenimiento eléctrico tienda escolar, luminarias, plomería unidad sanitaria y fugas de agua. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la entrega de dichos servicios del objeto a contratar en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los bienes y/o servicios requeridos.

Igualmente, en caso de ser persona natural, para el proceso de pago deberá enviar el certificado de utilidad y presunción de costos según lo suscrito en la Resolución 209 de 2020 de la UGPP.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

#### CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$2556400 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

#### CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 30 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.



**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1)** El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El objeto contractual solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realmente, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 08 de marzo de 2022.

---

**NIDIA DEL SOCORRO GOMEZ TORO**  
Rector(a)

---

**EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA**  
CC. 304416  
Contratista