



**ESTUDIOS PREVIOS**  
**SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV**

**VALOR: Diecisiete millones ciento veintiocho mil Pesos**

**\$17,128,000**

**DEFINICIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS**

**1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:**

La Institución Educativa Caracas en procura del fortalecimiento de la calidad educativa y aras de garantizar entornos de aprendizaje seguros que cumplan con las medidas de bioseguridad para la comunidad educativa, conforme a lo estipulado en las Directivas y el conjunto con los Lineamientos del Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio de Educación Nacional para la prestación del servicio de educación bajo el esquema de alternancia, considera necesario efectuar el mantenimiento de la infraestructura educativa.

Se inicia plan de acción para el mejoramiento y adecuación de la infraestructura educativa, que busca asegurar que los entornos de aprendizaje y garantizar las condiciones de seguridad de la comunidad educativa, el plan se deriva de los reportes y evidencias fotográficas recibidas como alertas tempranas por parte del personal de vigilancia y de servicios generales verificadas por el equipo docente y directivo, los cuales están relacionados con situaciones de filtrado de aguas lluvias que generan goteras, humedades e inundaciones recurrentes de las aulas y zonas comunes de la institución en época de lluvias, se evidencia además que el volumen de aguas que recogen las canoas del primer y segundo piso rebosan los sistemas de desagües con el consiguiente deterioro de las tablillas de las estructuras que soportan los techos, de los pisos y paredes, humedades que además generan moho y deterioro del revestimiento de pisos y paredes, daño de enseres y de mobiliario de la institución.

Razón por la cual la Institución Educativa Caracas, requiere contratar la prestación de servicios de mantenimiento de infraestructura con personal calificado, debidamente asegurado, certificados para trabajos en alturas y equipos homologados a todo costo (incluye materiales y suministros, repuestos y mano de obra) para realizar las reparaciones, mantenimientos, adecuaciones e impermeabilizaciones más importantes de los techos, canales, bajantes y desagües de la institución.

**JUSTIFICACION FRENTE AL PEI:**

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa. La ejecución de nuestros proyectos, que se desarrollan por medio de las actividades académicas y las conexas a la educación con la integración de toda la comunidad educativa, son la prioridad de nuestra labor social y pedagógica, que requieren de herramientas para el cumplimiento adecuado de nuestro objeto social. Es claro que hay muchas necesidades por atender, pero en este momento de grave situación de salubridad pública, vemos que es prioritario adelantar este proceso de contratación para adquirir servicios de mantenimiento de techos, que permitan tener nuestra institución en condiciones de higiene y salubridad, por lo cual se ha priorizado esta adquisición para ejecutarlos con nuestro presupuesto y se irán adelantando los demás con la autorización del consejo directivo. Así podemos garantizar la cobertura de la educación a nuestra comunidad educativa y respetando su integridad en derechos y deberes con respecto al servicio educativo.

**2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES MATERIALES Y TÉCNICAS ESENCIALES.**

**OBJETO:**

La Institución Educativa CARACAS del Municipio de Medellín, requiere la contratación de una persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos legales para adquirir los servicios de mantenimiento de techos en la sede principal, para prestar una adecuada atención a toda la comunidad educativa, cuando regresemos a nuestras clases presenciales, según el siguiente detalle:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION
1	100	ML	REPARACION DE CANOAS SEDE PRINCIPAL: Reparación de canoas a todo costo incluye limpieza de canoas, pintura anticorrosiva y Sika Flex / reforzamiento de las soldaduras y boquillas - Soldaduras reventadas y boquillas sueltas. DIAGNOSTICADOS 100 ML DE CANOAS PERFORADAS Y OXIDADAS. COTIZACIÓN A TODO COSTO: REPARACION DE 100Metro Lineal DE CANOAS 100ML IMPERMEABILIZACION A TODO COSTO DE 100ml CANOA METALICA DE LA SEDE PRINCIPAL Mantenimiento de canales de aguas lluvias 100ml Detección de daño en canales o bajantes Limpieza de canoas en general lineal en patio Mantenimiento general, lijado de material desprendido y oxidado limpiezas de sistemas de evacuación de aguas a bajantes Preparación de la superficie y pintura total de la línea con anticorrosivo Fijado de bajantes sueltos
2	100	ML	REPARACION DE RUANA SEDE PRINCIPAL: Instalación de ruanas NUEVAS con manto adhesivo y Sika Flex para fijación total a pared / SE DIAGNOSTICAN 100ML DE TECHO CON FILTRACION DE AGUA GRAVE EN PAREDES POR FALTA DE RUANA ADHERIDA. En algunos puntos se encuentra ruana en mal estado, despegada y quebrada, prepararemos la superficie para una perfecta adherencia de la ruana nueva.



*Institución Educativa Caracas*  
"Compromiso, Sabiduría y Excelencia"

Licencia de funcionamiento: 16257 de 27 Noviembre de 2002, Caracter Oficial  
DANE: 105001000566 NIT: 811017766-1

3	55	M2	SUMINISTRO DE TEJAS / MANTO / SEDE PRINCIPAL: Mantenimiento de techos, LIMPIEZA TOTAL, SUMINISTRO DE TODAS LAS TEJAS DE BARRO QUEBRADAS / SUMINISTRO de tablillas dañadas por el deterioro del agua / SE SUMINISTRARÁ tramos de tablilla, metros de tela fieltro y todas las tejas quebradas que se requieran. SE DIAGNOSTICAN 55M2 DE TEJAR QUEBRADO Y TABLILLA PODRIDA REORGANIZACION TEJAR PARA CAMBIO DE PIEZAS QUE SE ENCUENTREN QUEBRADAS
4	1	UNIDAD	REPARACION ESTRUCTURA METALICA TECHO PATIO PRESCOLAR TEJA TRASLUCIDA REFUERZO ESTRUCTURA PINTURA ANTICORROSIVA
5	2	UNIDAD	FABRICACION pasamanos sede EN ESCALAS SEDE BEATO
6	1	UNIDAD	REEMPLAZO TOTAL TEJAS Y MANTO TECHO SICOLOGIA 350TEJAS DE BARRO
7	2	MTS	INSTALACION 4M CANOA PLASTICA Y DESAGUE
8	5	UNIDAD	CANOA PLASTICA AMAZONA
9	3	UNIDAD	UNION BAJANTE
10	2	UNIDAD	UNION SENCILLA CANOAS
11	1	UNIDAD	TAPA EXTERNA
12	1	UNIDAD	TAPA INTERNA
8	1	UNIDAD	ADAPTADOR 3"
9	3	UNIDAD	CODO 3"
10	8	UNIDAD	GANCHO SOPORTE CANOAS
11	3	MTS	3 M TUBO 3"

**PLAZO:** 1 mes despues de la selección de la oferta ganadora

**FORMA DE PAGO:** 100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

La Institucion recibira las facturas para su respectivo pago el dia

Del 20 al 24 de cada mes.

Por politica de la Institucion es la de realizar sus pagos los dias

del 25 al 30 de cada mes.

**CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

1) Este proceso contempla la contratación para la adquisición de servicios de mantenimiento de techos. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la entrega de dichos servicios del objeto a contratar en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institucion Educativa, por parte del contratista quien asumira toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregara a satisfaccion al finalizar los bienes y/o servicios requeridos.

Al finalizar el contrato, el proponente debera entregar un informe con el registro fotografico del antes, durante y despues.

La persona natural o juridica, debera contar con el debido protocolo de bioseguridad de acuerdo a la Resolucion N° 000666 del 24 de abril del 2020, expedido por el Ministerio de salud y la protección social.

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra publica, por tanto, debera ser excluido de IVA, de acuerdo al articulo 32 de la Ley 80 de 1993 y el articulo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institucion aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales seran: Retefuente por "Contratos de construccion del 2%, y Contribucion especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos los casos, se aplicara la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, segun el acuerdo del Municipio de Medellin N°018 de 2020 y la Resolucion Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista debera adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificara en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut sera el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor debera expedir factura electronica segun lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolucion 042 de 2020.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** INSTITUCION EDUCATIVA CARACAS DE MEDELLIN

**DIRECCIÓN:** CL 54 N° 33-67

**3. FUNDAMENTOS QUE SOSTORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN EL PROCESO.**



La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

#### MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo, según acuerdo N°05 del 27 de abril del 2020, que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

#### 4. ANÁLISIS Y COBERTURA DE RIESGOS.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
N°	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA	\$ 17,106,150	IVA EXCLUIDO
2	TODO TECHOS Y CANOAS	\$ 17,123,000	
3	MODULAR SEBASTIAN GONZALEZ	\$ 17,155,500	
<b>PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO</b>		\$ 17,128,217	

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en \$17128000 IVA excluido por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

#### 6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

##### REQUISITOS HABILITANTES:

a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo

b. Certificado de la Cámara de Comercio Renovada no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar.

c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizada a la normativa vigente y con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar.

d. **Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 de la Ley 789 del 2002)**

e. Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)

f. Hoja de vida de la función pública

g. Última planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).

h. **Experiencia en el ámbito del objeto a contratar.** El proponente deberá adjuntar mínimo una (1) certificación o contratos, indicando calidad y cumplimiento en contratos relacionados con el objeto de la presente invitación

i. **Certificado de la cuenta bancaria con una vigencia no mayor a 3 meses ( en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa)**

j. **Certificado de alturas (solo aplica para mantenimiento de infraestructura)**

#### 7. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

##### a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

\*Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

\*Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

\*Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

\*Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

\*Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

\*Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

\*La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

\*En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

\*La presentación extemporánea de la oferta.

\*Por oferta artificialmente baja.

\*Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

**La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.**

##### b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la escogencia de la oferta u propuesta más favorable para la Institución Educativa y para los fines que se pretenden satisfacer con el presente proceso de selección, se tendrá en cuenta los siguientes factores que serán evaluados en la propuesta.

FACTOR DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Calificación económica (Menor precio)	50%
Calidad y especificaciones técnicas	40%



*Institución Educativa Caracas*  
"Compromiso, Sabiduría y Excelencia"

Licencia de funcionamiento: 16257 de 27 Noviembre de 2002, Caracter Oficial  
DANE: 105001000566 NIT: 811017766-1

Experiencia e idoneidad	10%
TOTAL	100%

**c. METODOLOGÍA.**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Medellín, **03 de mayo de 2021**

*Nidia del Socorro Gomez Toro*

\_\_\_\_\_  
NIDIA DEL SOCORRO GOMEZ TORO

Rector(a)