



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 06 de 2021

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA CARACAS NIT: 811.017.766-1

CONTRATISTA: EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA
Nit: 632006968

OBJETO: ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION QUE MEJORE LAS CONDICIONES DE HIGIENE Y SALUBRIDAD PARA EL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES ACADEMICAS BAJO LA MODALIDAD DE ALTERNANCIA.

FECHA DE INICIO: 10 de mayo de 2021

FECHA DE TERMINACION: 09 de junio de 2021

VIGENCIA: 1 mes

DISPONIBILIDAD N° 10 con fecha 03 de mayo de 2021

COMPROMISO N°: 8 con fecha 10 de mayo de 2021

VALOR EN PESOS: \$17,106,150

VALOR EN LETRAS Diecisiete millones ciento seis mil ciento cincuenta Pesos

Entre los suscritos a saber **NIDIA DEL SOCORRO GOMEZ TORO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número N° 42.773.469 expedida en el Municipio de Itagui, en su condición de Rectora de la Institución Educativa CARACAS del Municipio de Medellín, con el NIT: 811.017.766-1, facultada para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA INSTITUCION EDUCATIVA** y de la otra: **EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA**, identificado(a) con Cedula de extranjería N° 304416, en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el:

ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION QUE MEJORE LAS CONDICIONES DE HIGIENE Y SALUBRIDAD PARA EL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES ACADEMICAS BAJO LA MODALIDAD DE ALTERNANCIA.

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	100	ML	REPARACION DE CANOAS SEDE PRINCIPAL: Reparación de canoas a todo costo incluye limpieza de canoas, pintura anticorrosiva y Sika Flex / reforzamiento de las soldaduras y boquillas - Soldaduras reventadas y boquillas sueltas. DIAGNOSTICADOS 100 ML DE CANOAS PERFORADAS Y OXIDADAS. COTIZACIÓN A TODO COSTO: REPARACION DE 100Metro Lineal DE CANOAS 100ML IMPERMEABILIZACION A TODO COSTO DE 100ml CANOA METALICA DE LA SEDE PRINCIPAL Mantenimiento de canales de aguas lluvias 100ml Detección de daño en canales o bajantes Limpieza de canoas en general lineal en patio Mantenimiento general, lijado de material desprendido y oxidado limpiezas de sistemas de evacuación de aguas a bajantes Preparación de la superficie y pintura total de la línea con anticorrosivo Fijado de bajantes sueltos	43,000	4,300,000
2	100	ML	REPARACION DE RUANA SEDE PRINCIPAL: Instalación de ruanas NUEVAS con manto adhesivo y Sika Flex para fijación total a pared / SE DIAGNOSTICAN 100ML DE TECHO CON FILTRACION DE AGUA GRAVE EN PAREDES POR FALTA DE RUANA ADHERIDA. En algunos puntos se encuentra ruana en mal estado, despegada y quebrada, prepararemos la superficie para una perfecta adherencia de la ruana nueva.	36,000	3,600,000



3	55	M2	SUMINISTRO DE TEJAS / MANTO / SEDE PRINCIPAL: Mantenimiento de techos, LIMPIEZA TOTAL, SUMINISTRO DE TODAS LAS TEJAS DE BARRO QUEBRADAS / SUMINISTRO de tablillas dañadas por el deterioro del agua / SE SUMINISTRARÁ tramos de tablilla, metros de tela fieltro y todas las tejas quebradas que se requieran. SE DIAGNOSTICAN 55M2 DE TEJAR QUEBRADO Y TABLILLA PODRIDA REORGANIZACION TEJAR PARA CAMBIO DE PIEZAS QUE SE ENCUENTREN QUEBRADAS	70,000	3,850,000
4	1	UNIDAD	REPARACION ESTRUCTURA METALICA TECHO PATIO PRESCOLAR TEJA TRASLUCIDA REFUERZO ESTRUCTURA PINTURA ANTICORROSIVA	3,200,000	3,200,000
5	2	UNIDAD	FABRICACION pasamanos sede EN ESCALAS SEDE BEATO	300,000	600,000
6	1	UNIDAD	REEMPLAZO TOTAL TEJAS Y MANTO TECHO SICOLOGIA 350TEJAS DE BARRO	400,000	400,000
7	2	MTS	INSTALACION 4M CANOA PLASTICA Y DESAGUE	230,000	460,000
8	5	UNIDAD	CANOA PLASTICA AMAZONA	57,350	286,750
9	3	UNIDAD	UNION BAJANTE	45,600	136,800
10	2	UNIDAD	UNION SENCILLA CANOAS	35,600	71,200
11	1	UNIDAD	TAPA EXTERNA	17,600	17,600
12	1	UNIDAD	TAPA INTERNA	11,600	11,600
8	1	UNIDAD	ADAPTADOR 3"	14,400	14,400
9	3	UNIDAD	CODO 3"	13,000	39,000
10	8	UNIDAD	GANCHO SOPORTE CANOAS	6,600	52,800
11	3	MTS	3 M TUBO 3"	22,000	66,000
				SUBTOTAL	17,106,150
				IVA EXCLUIDO	0
				TOTAL	17,106,150

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

1) Este proceso contempla la contratación para la adquisición de servicios de mantenimiento de techos. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la entrega de dichos servicios del objeto a contratar en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los bienes y/o servicios requeridos.

Al finalizar el contrato, el proponente deberá entregar un informe con el registro fotográfico del antes, durante y después.

La persona natural o jurídica, deberá contar con el debido protocolo de bioseguridad de acuerdo a la Resolución N° 000666 del 24 de abril del 2020, expedido por el Ministerio de salud y la protección social.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$17106150 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 1 mes, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector,



la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales:
a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio

CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

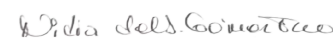
- Para todos los casos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 10 de mayo de 2021.



NIDIA DEL SOCORRO GOMEZ TORO

Rector(a)



EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA

CE. 304416

Contratista