



Institución Educativa Técnico Industrial Santiago de Arma

Resolución 16329 del 27 de noviembre de 2002

Carrera 52 No 42B - 151, Rionegro - Antioquia

DANE 105615000627

3003510325

Nit 890 980 524-0

secretaria.rectoria@ietisarionegro.edu.co

CONTRATO 016 MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS 2023

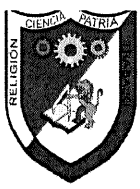
Página 1 de 6

CONTRATO No 016 de 2023 MANTENIMIENTO Y ELABORACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE LA SEDE JULIO SANÍN Y PRINCIPAL DE LA IETISA

CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA
NIT.	890980524 - 0
CONTRATISTA:	JUAN FERNANDO ESCOBAR HINCAPIE
NIT/CC:	15444388
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ELABORACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE LA SEDE JULIO SANÍN Y PRINCIPAL DE LA IETISA
VALOR:	VEINTITRES MILLONES CIEN MIL PESOS \$23.100.000, INCLUIDO TRIBUTOS
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN	REGIMEN ESPECIAL
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber **ALEXANDER MEDINA ROJAS** identificado con cédula de ciudadanía número **91.077.721** quien actúa en calidad de rector nombrado mediante resolución de traslado 367 del 26 de mayo de 2023, representante legal de la **I.E. TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA** con **NIT.890.980.524-0** en uso de sus facultades legales y en especial otorgadas por el Consejo Directivo de la Institución Educativa, la Ley 715 de 2001 y Decreto 1075 de 2015, por una parte; y de otra parte **JUAN FERNANDO ESCOBAR HINCAPIE**, identificado con cédula de ciudadanía 15.444.388 de Rionegro – Antioquia, que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; han convenido celebrar el presente CONTRATO, el cual se registrará por las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.** mantenimiento y elaboración de puertas y ventanas de la sede julio Sanín y principal de la IETISA **CLÁUSULA SEGUNDA - ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:** El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de mantenimiento y elaboración de puertas y ventanas para las sedes Julio Sanín y Principal IETISA. Esto incluye: Diagnóstico detallado del estado actual de puertas y ventanas. Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas y ventanas existentes (incluye suministro de vidrios), Elaboración y/o reemplazo de puertas y ventanas que presenten daños irreparables o que no cumplan con los estándares de seguridad y funcionalidad requeridos. |Garantizar que los materiales y técnicas utilizadas sean acordes a las normativas estatales y cumplan con estándares de calidad y sostenibilidad de acuerdo con los siguientes requerimientos:

ITEM	Institución	UND	CANT
	SEDE JULIO SANIN		
1	Suministro, transporte y colocación de Vidrio miniboreal de 4mm (139x55) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
2	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (60x60) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
3	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (70x120) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1



4	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (110x60) Incluye, bisel de 120cm, silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (60x70) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
6	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (60x62) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (60x50) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
8	Suministro e instalación de espejo para baño de 4mm (50x100)	UN	1
9	Suministro, transporte y colocación de Vidrios crudos de 4mm (90x70) y (60x50) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
10	Revisión de vantageas y cambio de rodajas para aulas	UN	50
11	Elaboración, transporte e instalación de puertas y alas metálicas de (2.16 de altura x 103 de ancho), con terminado en pintura a base de aceite, instalada con cemento de marcos y desmote de puertas en mal estado. Incluye suministros para su correcto funcionamiento	UN	4
12	Elaboración, transporte e instalación de alas metálicas para adaptar a marcos, con terminado en pintura a base de aceite. Incluye suministros para su correcto funcionamiento	UN	4
13	Mantenimiento de PUERTA, incluye aplicación de soldaduras en bisagras y recibidores de marcos, soldadura en chapas, limpieza y remoción de material oxidado con grata metálica o pulidora, pintura en soldaduras y bisagras. Incluye suministro y transporte de materiales para su correcto funcionamiento.	UN	12
14	Instalación, pintura y soldadura de bisagras de puertas de baños metálicas pequeñas de (1.70 de altura x 60 de ancho). Incluye suministros para su correcto funcionamiento	UN	8
15	Pintura en base aceite color blanco y soldadura de bisagras de puertas de baños metálicas pequeñas de (1.70 de altura x 60 de ancho). Incluye suministros para su correcto funcionamiento	UN	8
16	Elaboración de puerta metálica, con marco y chapa, y peldaños en mezcla, incluye demolición y fabricación del marco, para la huerta escolar. Incluye, instalación y pintura		
I.E TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA			



Institución Educativa Técnico Industrial Santiago de Arma

Resolución 16329 del 27 de noviembre de 2002

📍 Carrera 52 No 42B - 151, Rionegro - Antioquia

DANE 105615000627

☎ 3003510325

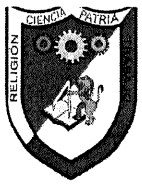
Nit 890 980 524-0

✉ secretaria.rectoria@ietisarlongro.edu.co

CONTRATO 016 MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS 2023

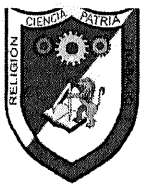
Página 3 de 6

1	Suministro, transporte y colocación de Vidrio de 1.20mt por 1.20 mt calibre de 4mm, silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
2	Suministro, transporte y colocación de Vidrio de 1.20mt por 0.70 mt calibre de 4mm, silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
3	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (178x97) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
4	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (50x120). Incluye , sellamiento de naves proyectantes(remaches de seguridad), biseles faltantes de aluminio (pisa vidrios), silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 120x140. Incluye , sellamiento de naves proyectantes(remaches de seguridad), biseles faltantes de aluminio (pisa vidrios), silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
6	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 110x50. Incluye , sellamiento de naves proyectantes(remaches de seguridad), biseles faltantes de aluminio (pisa vidrios), silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7	Suministro e instalación de papel de seguridad (película), color blanco para Vidrio templado de 115x190	UN	4
8	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (90x70) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
9	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (84x66) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
10	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (95x70) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
11	Reforma de vidrios pequeños por Vidrios templados completos de ventilación de 6mm (63x100)	UN	4
12	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (90x113) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1



13	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (90x114) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
14	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (90x40) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
15	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (87x113) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
16	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado con marco de 6mm (40x90) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
17	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (70x130) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
18	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (60x130) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
19	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (60x120) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
20	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (57x127) Incluye , silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
21	Suministro, transporte y colocación de Vidrio crudo de 4mm (78x28) Incluye, silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
22	Suministro e instalación de espejo para baño de 4mm (150x100)	UN	1
23	Suministro, transporte y colocación de Vidrio templado de 6mm (60x130) Incluye, silicona para sellado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1

CLÁUSULA TERCERA - VALOR: El valor del presente contrato es de VEINTITRES MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$23.100.000), TRIBUTOS INCLUIDOS. **CLÁUSULA CUARTA - FORMA DE PAGO:** El pago se hará mediante transferencia electrónica a la cuenta que el CONTRATISTA determine para tal fin. La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará la Tesorería de Fondos de Servicios Educativos. No se ofrece anticipo. Se harán **un único pago**, una vez se reciba la entera satisfacción la totalidad del servicio y se cumpla con todos los requerimientos de ley. **CLÁUSULA QUINTA - PLAZO:** El plazo de ejecución del contrato es de quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de legalización del contrato y sea firmada el acta de inicio de este. EL CONTRATANTE podrá suspender el presente contrato en cualquier momento previa comunicación escrita, lo cual se formalizará en un acta suscrita por las partes en la cual se indicará la duración de la suspensión. Si cumplido el plazo de la



suspensión no es posible reanudar las actividades, EL CONTRATANTE, a su arbitrio, podrá dar por terminado el contrato de forma unilateral sin que haya lugar a indemnizaciones a cualquier título.

CLÁUSULA SEXTA - FONDOS Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago que se derive del presente contrato de suministros, se cargará a la reserva presupuestal 28 del 11 de septiembre de 2023, expedida por la Tesorería de los Fondos de Servicios Educativos de la IETISA con cargo al rubro 2.2.1.2.02.02.005.01 Mantenimiento de Infraestructura, del Presupuesto de Fondo de servicios educativos de la Institución Educativa Técnico Industrial Santiago de Arma, por valor de \$ 23.100.000. El objeto contractual se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones de la Institución Educativa para el año fiscal 2023.

CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se obliga para con LA IETISA a:

1. Dar cumplimiento a la ejecución del objeto y al alcance del contrato, las especificaciones técnicas mínimas descritas en este documento, con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo;
2. Cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato;
3. De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho;
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios;
5. Suscribir el Acta de Inicio, Acta de Liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar;
6. Aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar;
7. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato;
8. EL CONTRATISTA asumirá y por consiguiente hará entrega, dentro del término estipulado, los documentos que corroboren el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas;
9. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato de prestación de servicios;
10. Suministrar la información que se requiera para la correcta y cumplida ejecución del contrato;
11. Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad, uso y manejo adecuado de residuos que le sean aplicables;
12. Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo;
13. Cumplir con las normas éticas, técnicas, de inhabilidades e incompatibilidades, establecidos en los reglamentos expedidos por la Secretaría de Educación Municipal, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN y organismos de control e Informar oportunamente a EL CONTRATANTE cuando exista o sobrevenga alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la constitución y la ley;
14. Dar respuesta oportuna a las observaciones, a los requerimientos y a las solicitudes elevadas por el rector o por el supervisor cuando sean requeridas, vía correo electrónico, telefónicamente y presencialmente dentro de los tres días hábiles siguientes de su requerimiento;
15. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garanticen su cabal, eficiente, eficaz y oportuna ejecución y cumplimiento del objeto del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES DE LA IETISA:

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato;
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados;
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor;
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar;
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes;
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes;
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente;
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos;
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato;
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente;
- 11.



Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado; **12.** Verificar que la documentación presentada por el contratista sea oportuna y cumpla con los requisitos legales; **13.** Suministrar oportunamente la información necesaria y el apoyo logístico y operativo que requiera el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; **14.** Comunicar al contratista por escrito con la debida oportunidad las observaciones sobre la ejecución del contrato; **15.** Dar respuesta oportuna a través del supervisor del contrato a las peticiones del contratista; **16.** Apoyar en forma permanente al contratista, en los aspectos que sean de competencia de la administración; **17.** Todas las demás que se encuentren en el contrato y aquellas que se desprendan de la naturaleza del mismo y su correcto desarrollo. **CLÁUSULA NOVENA – SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La Supervisión del presente contrato será ejercida directamente por la Institución Educativa a través del RECTOR quien vigilará el contrato desde que inicie la ejecución del contrato, previo cumplimiento de los requisitos legales, hasta su finalización. Es función del supervisor formular por escrito las recomendaciones u observaciones tendientes a la debida ejecución del contrato. En todo caso el ordenador del gasto podrá variar unilateralmente la designación del supervisor, comunicando su decisión por escrito al CONTRATISTA. En el ejercicio de sus funciones el (la) Supervisor(a) del Contrato o el Apoyo a la Supervisión deberá dar cumplimiento a las obligaciones que se encuentran establecidas en la Constitución y la Ley y realizar los informes de supervisión. Y además deberá: **1.** Elaborar la certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente; **2.** Verificar el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensión, y los pagos de parafiscales en caso de ser procedente; **3.** Impulsar el trámite del pago a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos; **4.** Formular por escrito las recomendaciones u observaciones tendientes a la debida ejecución del contrato; **5.** Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato; **6.** Elaborar y presentar periódicamente informes sobre la ejecución del contrato, suscribir las diferentes actas a que haya lugar y proceder a la liquidación del contrato acorde con lo señalado en el mismo; **7.** Informar por escrito a los entes competentes sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción, tipificados como conductas punibles o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando efectivamente tal incumplimiento se presente; **8.** Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato cuando sea procedente; **9.** Garantizar la publicación oportuna en el SECOP II y rendición de la plataforma de SIA OBERVA (de acuerdo con la normatividad vigente), de todos los documentos inherentes al contrato; **10.** Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato cuando sea procedente; **11.** Las demás que por su naturaleza y esencia sean necesarias para el buen desarrollo del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA - CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder a terceros el presente CONTRATO, ni los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, sin previa y expresa autorización por parte del rector de la Institución Educativa. En el evento de que el rector de la Institución Educativa autorice la cesión, responderá solidariamente con el cesionario de los compromisos derivados del presente. De comprobarse la cesión sin la previa autorización se declarará el incumplimiento del Contrato. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar las obras sin autorización expresa y escrita del Rector de la IETISA y en los subcontratos deberá estipularse claramente que se entiende celebrados dentro de los términos del presente contrato principal, bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA, por lo tanto, los subcontratistas no tendrán derecho alguno frente a LA IETISA, el cual podrá ordenar, mediante resolución, que EL CONTRATISTA ponga término a tales subcontratos. LA IETISA por su parte se reserva la facultad de ceder los derechos y obligaciones derivados del CONTRATO, sin que tenga que mediar autorización de EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los efectos de los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA teniendo conocimiento de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar de que tratan las obligaciones legales citadas y de las responsabilidades legales de que tratan los artículos 26, numeral 7, 44 y 52 de la misma norma, declaran por el presente documento, bajo gravedad de juramento no encontrarse incurso en ninguna de tales inhabilidades e incompatibilidades o conflicto de interés prevista en la constitución y en la ley. Si llegare a sobrevenir, durante la ejecución del contrato, inhabilidad e incompatibilidad en EL CONTRATISTA, éste cederá el contrato, previa autorización escrita de LA IETISA, o si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución, sin

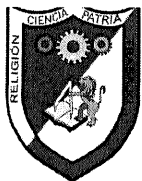


que por ello haya lugar a indemnización alguna. La contravención a lo anterior da lugar a las sanciones de Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CONTROL A LA EVASIÓN DE LOS RECURSOS PARAFISCALES:** Las partes manifiestan bajo gravedad de juramento que han cumplido y continuarán cumpliendo con sus obligaciones a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones y riesgos laborales. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - PRESTACIONES SOCIALES:** EL CONTRATISTA es el único responsable por el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de prestaciones sociales que se causen con la persona o personas que el mismo designe para el desarrollo de las actividades objeto del contrato con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de celebración del contrato y de las que expidan durante su vigencia. Además, deberá certificar el pago de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en la Ley. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus respectivos decretos reglamentarios y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente, EL CONTRATISTA no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral debido al servicio aquí contratado. Además de la suscripción del presente contrato no surge ninguna relación laboral con el personal que EL CONTRATISTA destine para la ejecución de las actividades contractuales. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA - INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA será responsable por todos los daños que ocasione a LA IETISA o terceros por motivo de la ejecución del objeto del presente, así las cosas, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IETISA de cualquier tipo de reclamo o demanda y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometida, incluyendo reclamaciones o demandas por incumplimiento de obligaciones laborales en los términos establecidos en el presente contrato. En consecuencia, en cualquier costo en que incurra la IETISA para la defensa de sus intereses o que deba cancelar como consecuencia de la situaciones derivadas del presente acuerdo o por cualquier otra derivada del incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA por las sumas que tenga que pagar en virtud de dicha condena y cobrar además cualquier perjuicio adicional que les sea causado, incluidas las costas judiciales o extra judiciales que demanden la solución de la controversia, reclamación o demanda; las anteriores obligaciones estarán vigentes más allá del término de ejecución y vigencia del contrato, es decir durante todo el tiempo en que LA IETISA pueda ser requerida, demandada o reclamada, con ocasión de la ejecución del objeto, sin limitar a términos prescriptivos o de caducidad de la acción. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA será el único responsable por la vinculación del personal que requiera para dar cumplimiento al objeto del presente Contrato, todo lo cual realiza en su propio nombre y riesgo. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA - ENTENDIMIENTOS MUTUOS.** Se establecen los siguientes entendimientos mutuos, entre las partes: **1.** El presente CONTRATO no origina una nueva persona jurídica; **2.** La suscripción del presente CONTRATO no genera solidaridad y las responsabilidades serán individuales de cada una de las partes; **3.** Las obligaciones de las partes se limitan a las descritas en este CONTRATO. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la ejecución del presente contrato, acudirán a los mecanismos de solución de conflictos previstos en la ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA - INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES - MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones parcial de las obligaciones adquiridas por el contratista, la institución Educativa, podrá cobrar multas diarias y sucesivas equivalente al uno por mil (1 x 1.000) del valor del incumplimiento de este contrato, por cada día de retraso o incumplimiento sin que el valor total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor del incumplimiento y sin perjuicio de que la Institución Educativa pueda declarar la caducidad administrativa o el incumplimiento total del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las multas serán descontadas directamente de las sumas que se le adeuden o de los saldos a favor del contratista. Estas multas tendrán un tope del diez por ciento (10%) del valor total del contrato sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal y de la declaratoria de caducidad conforme a lo establecido por la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Esta cláusula se aplicará respetando el debido proceso, con observancia de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 concordado con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula



una cláusula penal equivalente al 10% del total del incumplimiento, la cual se hará efectiva de manera unilateral sin necesidad de declaratoria judicial, esta procederá en caso de que el contratista incurra en un incumplimiento grave y severo del contrato. **CLÁUSULA VIGESIMA - GARANTÍAS.** Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación. Sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe otorgar la garantía legal de calidad comercial conforme a las regulaciones de la Superintendencia de Industria y Comercio y lo establecido la ley Nro. 1480 del año 2011 “Estatuto del Consumidor”. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUSPENSIÓN.** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente CONTRATO de común acuerdo entre las partes, mediante la suscripción de un acta en la que conste la causa de la misma. El término de la suspensión no será computable para efectos del plazo ni dará derechos a exigir indemnización alguna ni a reclamar gastos diferentes a los causados a la fecha de la suspensión. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El CONTRATO podrá darse por terminado por la ocurrencia de alguna de las siguientes causales: **1.** Por vencimiento del plazo pactado; **2.** Por ejecución del objeto del CONTRATO y que se defina que no se requiere continuidad; **3.** Por el incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes que intervienen; **4.** Por fuerza mayor o caso fortuito que impidan la ejecución del CONTRATO; **5.** Por mutuo acuerdo entre las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** Hacen parte del presente contrato las disposiciones sobre terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 14, 15, 16, y 17 de la Ley 80 de 1993 y demás cláusulas exorbitantes contempladas en la legislación para la contratación estatal. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA – LIQUIDACIÓN:** De conformidad con el Artículo 11 de la Ley 1150, las partes dispondrán de SEIS (6) meses para liquidar el presente contrato de mutuo acuerdo, contados a partir de la fecha de terminación del plazo previsto para la ejecución del presente CONTRATO. En el evento de no llegar a un acuerdo, la Institución Educativa tendrá la facultad de liquidar unilateralmente el CONTRATO dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de vencimiento del plazo establecido para la liquidación bilateral. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** Para todos los efectos pertinentes en el objeto y desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio y lugar de ejecución el municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA - NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deben hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA. “IETISA”	JUAN FERNANDO ESCOBAR HINCAPIE
ALEXANDER MEDINA ROJAS	JUAN FERNANDO ESCOBAR HINCAPIE
Rector	Contratista
Carrera 52 N° 42 B – 151. Sector San Joaquín Rionegro - Antioquia	Calle 50C N° 36 – 25. Rionegro – Antioquia.
rectoria.ietisa@ietisarionegro.edu.co	chessjes@hotmail.com



Institución Educativa Técnico Industrial Santiago de Arma

Resolución 16329 del 27 de noviembre de 2002

📍 Carrera 52 No 42B - 151, Rionegro - Antioquia

DANE 105615000627

☎ 3003510325

Nit 890 980 524-0

✉ secretaria.rectoria@ietisarionegro.edu.co

CONTRATO 016 MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS 2023

Página 9 de 6

secretaria.rectoria@ietisarionegro.edu.co

3105789629

3113101008

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente CONTRATO se perfecciona con la suscripción de las partes, Certificado de Registro Presupuestal y se suscriba el acta de inicio. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA – PUBLICACIÓN:** El presente contrato y los actos previos serán publicados en el SECOP, según regla el Artículo 2.2.1.1 .1 .7.1. del Decreto N° 1082 de 2015.

Para constancia, se firma en Rionegro - Antioquia, a los DOCE (12) días del mes de SEPTIEMBRE de dos mil veintitrés (2023)


ALEXANDER MEDINA ROJAS

C.C.91.077.721 de San Gil – Santander
Rector IETISA
Contratante


JUAN FERNANDO ESCOBAR HINCAPIÉ

C.C. 15444388 de Rionegro – Antioquia
Contratista

