



Institución Educativa

# Finca La Mesa

Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única, Resolución Municipal 201850043111 de Junio 13 de 2018 para Media Técnica: Construcción.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

## ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

**CONTRATO N°:** 05 de 2025  
**CLASE DE CONTRATO:** OBRA PUBLICA  
**CONTRATISTA:** ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB SAS  
**NIT:** 901,454,332

**OBJETO:** ADQUISICION DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, ORNAMENTAL Y ESTRUCTURAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SEGÚN LAS NECESIDADES REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES AREAS DE LA TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA EN EL INICIO DEL CALENDARIO ESCOLAR.

**VALOR EN PESOS:** \$9,970,000  
**VALOR EN LETRAS:** Nueve millones novecientos setenta mil Pesos

**PLAZO:** 1 mes

**FECHA DE INICIO:** 21 de marzo de 2025

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 20 de abril de 2025

**ADICIÓN:** \$0

**PRÓRROGA:** 0 días

En el Municipio de Medellín, se reunieron El Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

### CONSIDERACIONES

a. El día 21 de marzo de 2025, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FINCA LA MESA celebró el contrato N° 05 de 2025 con ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB SAS NIT 901454332 cuyo objeto es: ADQUISICION DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, ORNAMENTAL Y ESTRUCTURAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SEGÚN LAS NECESIDADES REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES AREAS DE LA TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA EN EL INICIO DEL CALENDARIO ESCOLAR. estableciendo como valor del contrato la suma de Nueve millones novecientos setenta mil Pesos como tiempo de ejecución contractual 1 mes contados a partir de la firma del mismo

b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 05 de 2025

c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 05 de 2025 discriminando los pagos, así:

Valor Inicial contrato		<b>\$9,970,000</b>
Mas Adiciones		<b>\$0</b>
Valor Total contrato		<b>\$9,970,000</b>
	CUOTA 1	<b>\$9,970,000</b>
Valor Total ejecutado y Pagado		<b>\$9,970,000</b>
Saldo a favor del contratista*		<b>\$0</b>
Observaciones:		

\* El saldo a favor del contratista se cancelara previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los

**Sede Central:** 2149151  
**Escuela Juan Bautista Montini:** 521 79 92  
**Escuela La Isla:** 258 10 53  
**Escuela La Francia:** 236 96 93



*Institución Educativa*

# *Finca La Mesa*

Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única, Resolución Municipal 201850043111 de Junio 13 de 2018 para Media Técnica: Construcción.

**NIT: 811039274-2**

**DANE: 105001023965**

d. El objeto del contrato No. 05 de 2025 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la supervisión del Contrato.

e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión los cuales deben hacerse sobre el 40% del valor del contrato, dispuestos legalmente en el decreto 1703 de 2002, Si llegase hacer el caso. En todo caso el contratista se compromete a entregar las planillas de seguridad social pagadas hasta la fecha de liquidación del contrato.

f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

### **ACUERDAN:**

#### **PRIMERO:**

Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. 05 de 2025 en los términos antes enunciados.

#### **SEGUNDO:**

La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el contrato.

#### **TERCERO:**

EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día: 30 de abril de 2025

**DIANA RUTT ZAPATA LAINEZ**

Rector(a)

**HEIDY TATIANA ESTRADA CARDONA**

CC. **1,020,419,870**

Representante Legal

**ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB SAS**

NIT **901,454,332**

Contratista

**Sede Central: 2149151**  
**Escuela Juan Bautista Montini: 521 79 92**  
**Escuela La Isla: 258 10 53**  
**Escuela La Francia: 236 96 93**