



Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

**AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 13 de 2023**

**18 de julio de 2023**

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

**1. OBJETO**

En desarrollo de sus competencias, la INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA requiere celebrar contrato que tenga como objeto el: **ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y LAS SEDES, ESPECÍFICAMENTE EN ARREGLOS HIDROSANITARIOS, PINTURA Y RESANE DE REJAS Y CHAPAS, ENTRE OTRAS. y según el siguiente detalle:**

| ITEM | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS   |
|------|----------|------------------|---|
| 1    | 4        | Unidad           | instalación de jaladeras en tanques sanitarios 2 en baño niñas y 2 en baño niños montiny  |
| 2    | 2        | Unidad           | Instalación de válvula de entrada en tanques sanitarios baño niños montiny  |
| 3    | 1        | Unidad           | Instalación de llave lavamanos baño niñas montiny   |
| 4    | 2        | Unidad           | Destaqueo de sanitarios por objetos impidiendo el vaciado montiny   |
| 5    | 1        | Unidad           | Restauración de pintura en bloque #1 1er y 2do piso parte exterior frontal y parte trasera de pasillos, patios y subida a escalas color ladrillo, blanco hueso y verde espiga montiny                       |
| 6    | 1        | Unidad           | Restauración de pintura con resanes, estuco y pintura parte interior de sala de sistemas, preescolar, coordinación. Sala de profes y 2 baterías sanitarias color blanco, verde espiga, blanco hueso montiny |
| 7    | 9        | Unidad           | Restauración de pintura base aceite color verde oliva en puertas metálicas de aulas de clase y oficinas montiny   |
| 8    | 5        | Unidad           | Restauración de pintura base aceite color verde oliva en rejas metálicas de aulas de clase, oficinas y baños montiny  |
| 9    | 2        | Unidad           | Restauración de pintura base aceite color verde oliva en puerta doble ala portería y reja maya de balcón 2do piso montiny   |
| 10   | 12       | Unidad           | Restauración de pintura base aceite color verde oliva en puertas baterías sanitarias (baños) montiny  |
| 11   | 18       | Unidad           | Instalación de ventiladores nuevos existentes con cableado, canaletas e interruptores en aulas de clase y oficinas montiny  |
| 12   | 1        | Unidad           | Reparación de tubo reventado en lava traperos con cambio de unión, codo y tubo de presión montiny   |
| 13   | 1        | Unidad           | Construcción de hilada de muro en bloque de cemento de 20 sobre 20mts lineales para descargar placas de cemento y acondicionar sendero peatonal área de zona verde sede principal                           |
| 14   | 1        | Unidad           | Reparación de reja en cañuela entrada a la cancha suelta para soldar y reinstalar con arena y cemento sede principal  |
| 15   | 5        | Unidad           | Instalación de chapas de seguridad en aulas de clase sede principal   |
| 16   | 18       | metros           | Construcción de placas de cemento de 20cms de grueso área de 3x3 cada una para un total de 18mts cuadrados para reinstalar gimnasio frente a la cancha sede principal                                       |
| 20   | 1        | Unidad           | Desinstalación y reinstalación de gimnasio en placas de cemento con perforación de piso de cemento y restauración de pintura color verde mar y azul español sede principal                                  |
| 21   | 1        | Unidad           | Construcción de placa de cemento de 1.50x1.50 para descargar tanque de agua de almacenamiento en zona verde junto a la cancha sede principal  |
| 22   | 1        | Unidad           | Mantenimiento en área de zonas verdes para podar, recoger y botar desechos sede principal   |
| 23   | 15       | Unidad           | Instalación de ventiladores nuevos existentes con cableado, canaletas e interruptores en aulas de clase y oficinas sede principal   |
| 24   | 16       | Unidad           | Instalación de ventiladores nuevos existentes con cableado, canaletas e interruptores en aulas de clase y oficinas sede la Francia  |
| 25   | 1        | Unidad           | Instalación de chapa común en aula 202 bloque B sede principal  |
| 26   | 1        | Unidad           | Instalación de chapa de seguridad en sala de sistemas bloque B sede principal   |
| 27   | 1        | Unidad           | Reparación y sodada de reja parte externa en alto riesgo sede principal   |

**IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC**

| NIVEL | CODIGO   | DESCRIPCION                         |
|-------|----------|-------------------------------------|
| Clase | 72101510 | Servicios de mantenimiento plomería |

**2. PRESUPUESTO**

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$23009000** Veintitres millones nueve mil pesos m/ Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 22 del 18 de julio de 2023 del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa FINCA LA MESA.

**3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo vigente que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv.

**4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS**

Se reciben las propuestas en el horario de las 09:00 am del día de apertura a las 03:00 p.m del día del cierre, en el correo electrónico: [rectoria@iefincalamesa.edu.co](mailto:rectoria@iefincalamesa.edu.co)  
Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la cartelera y/o en el sitio web: [www.iefincalamesa.edu.co](http://www.iefincalamesa.edu.co)

**5. VALIDEZ DE LA OFERTA**

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.



Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

## AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 13 de 2023

18 de julio de 2023

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

### 6. REQUISITOS HABILITANTES

a. Carta de Presentación y Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA en caso de estar obligado a cobrarlo; vigencia mínima de 30 días, garantía en caso de aplicar.

b. Certificado de la Cámara de Comercio Renovado no mayor a 3 meses y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar

c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con la normativa vigente y con la actividad económica o código CIU del objeto a contratar

d. **Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (artículo 50 Ley 789 de 2002)**

e. Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)

f. Hoja de vida de la función pública

g. Última planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).

h. **Certificado de no estar incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar**

i. **Certificado de la cuenta bancaria no mayor a 3 meses ( en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa)**

j. **Certificado de alturas (solo aplica para obra pública)**

k. **Certificado de antecedentes de Deudores alimentarios REDAM expedido por el MINTIC**

### 7. PLAZO

30 días después de la selección de la oferta ganadora

### 8. FORMA DE PAGO

Pago total en una cuota, según ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

### 9. IMPUESTOS

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la Resolución Municipal N°202150011027 de 2021.

En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en el Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

### 4.3 RIESGOS INHERENTES AL CONTRATO

| NIVEL | RIESGO   |
|-------|--|
| Medio | Extensión ilimitada del plazo  |
| Alto  | Defectos de las actividades de obra imputables al contratista o derivados de la insuficiente calidad de los materiales utilizados y/o deficiencias técnicas del personal que ejecuta las actividades de obra |
| Medio | Daños a los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Institución Educativa o de terceros que pudieran verse afectados con la ejecución de las actividades de obra.                                      |
| Bajo  | Hurto de materiales y equipos  |
| Bajo  | Insuficiente suministro de materiales  |
| Medio | Riesgo Financiero: incapacidad económica del contratista, falta de pago de salarios y aportes de la seguridad social del personal de trabajadores  |
| Bajo  | Condiciones climáticas adversas (previsibles)  |
| Bajo  | Faltas en el manejo socio-ambiental de las obras.  |

El riesgo al suscribir el contrato radica en que durante su ejecución ocurran daños no relacionados o que aparezcan de manera imprevista en la ejecución del contrato y afecten la ejecución. Para evitar que los anteriores eventos influyan en el desarrollo normal del contrato, se prevé que en la oferta, el proponente deberá prever la inclusión de gastos, costos, impuestos y demás valores en el desarrollo de la correcta ejecución del objeto contractual, así como potenciales incrementos en el valor de los bienes y servicios que debe suministrar, por lo que no se considerarán posibles solicitudes de revisión del equilibrio económico del contrato.

### 10. CAUSALES DE RECHAZO

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

\*Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

\*Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

\*Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

\*Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

\*Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

\*Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

\*La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

\*En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

\*La presentación extemporánea de la oferta.

\*Por oferta artificialmente baja.

\*Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

### 11. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

### 12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor precio, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor. El valor a evaluar será el ofertado antes de IVA;



Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°; Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

**AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 13 de 2023**

**18 de julio de 2023**

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

segun el siguiente detalle:

| FACTOR DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN                | PUNTAJE |
|--|---------|
| Calificación económica (Menor precio) antes de IVA | 100%    |
| TOTAL  | 100%    |

**13. METODOLOGÍA**

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

**14. CRITERIOS DE DESEMPATE**

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico y en el menor tiempo su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

**15. DECLARACIÓN DE DESIERTA**

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la pagina web mediante comunicación motivada escrita.

**16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA**

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

**17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO**

| ETAPA                                | TRÁMITES NECESARIOS  | TÉRMINOS                                   | RESPONSABLE |
|--------------------------------------|--|--|-------------|
| Planeación                           | · Estudios y documentos previos.                                     | 18 de julio de 2023                        | Rectoría    |
|                                      | · Definición de los requisitos técnicos                              |  |             |
|                                      | · Requisitos habilitantes  |  |             |
|                                      | · Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio |  |             |
| Apertura del proceso (invitación)    | Invitación   | 18 de julio de 2023<br>Hora 7:00 a.m       | Rectoría    |
| Cierre del proceso                   | Fecha límite para recibo de propuestas                               | 19 de julio de 2023<br>Hora 03:00 p.m      | Rectoría    |
| Evaluación                           | · Verificación de requisitos habilitantes                            | 19 de julio de 2023                        | Rectoría    |
|                                      | · Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1día)   |  |             |
| Publicación informe                  | Publicación informe de evaluación                                    | 19 de julio de 2023                        | Rectoría    |
| Respuesta a observaciones            | Respuesta a observaciones  | 21 de julio de 2023<br>Hasta las 04:00 p.m | Rectoría    |
| Adjudicación o declaratoria desierta | Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta        | 25 de julio de 2023                        | Rectoría    |
| Celebración contrato                 | Firma contrato   | 25 de julio de 2023                        | Rectoría    |
| Liquidacion Contrato                 | Firma Liquidacion contrato   | 31 de julio de 2023                        | Rectoría    |

**FERNANDO LOPEZ LEYES**  
 Rector(a)

Fecha y hora de fijación: 18 de julio de 2023 Hora 7:00 a.m  
 Fecha y hora de desfijación: 19 de julio de 2023 Hora 03:00 p.m

Firma testigo   
 Firma testigo

Publicación en: Cartelera institucional y en la página web: [www.iefincalamesa.edu.co](http://www.iefincalamesa.edu.co)