



Institución Educativa

# Finca La Mesa

Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única. Resolución Municipal 201850043111 de Junio 13 de 2018 para Media Técnica: Construcción.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

## CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 14 de 2021

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA NIT: 811039274-2  
**CONTRATISTA:** PRODUCAR SAS  
**Nit:** 900.736.778  
**OBJETO:** ADQUISICION DE SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO, COMO SON: AMBIENTADOR, DETERGENTE LIQUIDO, EN PASTA Y EN POLVO, HIPOCLORITO, BOLSA PARA PAPELERA, CEPILLO MANUAL, ESCOBA, TRAPEADORA, PAPEL HIGIENICO ENTRE OTROS; PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y CONFORT DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA, ADEMAS DE PREPARAR NUESTRAS INSTALACIONES PARA BRINDAR A LOS ALUMNOS, COMUNIDAD EDUCATIVA Y SERVIDORES UN AMBIENTE LIMPIO Y OPTIMO PARA LA REALIZACION DE LAS LABORES QUE A CADA DEPENDENCIA LE CORRESPONDEN.  
**FECHA DE INICIO:** 16 de septiembre de 2021  
**FECHA DE TERMINACION:** 05 de octubre de 2021  
**VIGENCIA:** 15 días  
**DISPONIBILIDAD N°:** 21 con fecha 30 de agosto de 2021  
**COMPROMISO N°:** 27 con fecha 16 de septiembre de 2021  
**VALOR EN PESOS:** \$18.088.781  
**VALOR EN LETRAS:** DIEZ Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS

Entre los suscritos a saber LUIS EUGENIO MENA PALACIO mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° 11792505 expedida en el Municipio de Quibdó, actuando como ordenador del gasto de la FINCA LA MESA del Municipio de Medellín, con el NIT, 811039274-2 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: DIVANIEL BALLESTEROS CARDONA identificado(a) con CC 1036662711 de Medellín en representación de PRODUCAR SAS con NIT 900736778 y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

### CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:

En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga a: ADQUISICION DE SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO, COMO SON: AMBIENTADOR, DETERGENTE LIQUIDO, EN PASTA Y EN POLVO, HIPOCLORITO, BOLSA PARA PAPELERA, CEPILLO MANUAL, ESCOBA, TRAPEADORA, PAPEL HIGIENICO ENTRE OTROS; PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y CONFORT DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA, ADEMAS DE PREPARAR NUESTRAS INSTALACIONES PARA BRINDAR A LOS ALUMNOS, COMUNIDAD EDUCATIVA Y SERVIDORES UN AMBIENTE LIMPIO Y OPTIMO PARA LA REALIZACION DE LAS LABORES QUE A CADA DEPENDENCIA LE CORRESPONDEN. de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	12	UNIDAD	AMBIENTADOR X 19.000 ML	\$ 52.305	\$ 627.660
2	20	UNIDAD	BALDE DE 10 LITROS	\$ 4.727	\$ 94.540
3	35	UNIDAD	BOLSA PAPELERA BLANCA 20 * 30 PAQ X 100	\$ 19.886	\$ 696.010
4	25	UNIDAD	BOMBA SANITARIO	\$ 6.178	\$ 154.450
5	40	UNIDAD	CEPILLO MANUAL	\$ 2.509	\$ 100.360
6	5	UNIDAD	CURAS ADHESIVAS	\$ 5.000	\$ 25.000
7	10	UNIDAD	DETERGENTE ABRASIVO X 500 GR	\$ 3.167	\$ 31.670



Institución Educativa

# Finca La Mesa

Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única, Resolución Municipal 201850043111 de Junio 13 de 2018 para Media Técnica: Construcción.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

8	10	UNIDAD	DETERGENTE X 1000 BULTO X 20	\$ 156.000	\$ 1.560.000
9	200	UNIDAD	DULCE ABRIGO ROJO 70 X 40	\$ 2.909	\$ 581.800
10	300	UNIDAD	ESCOBAS SUAVE PALO 1,40 MT	\$ 5.280	\$ 1.584.000
11	12	UNIDAD	ESPATULA 3" ACERO INOXIDABLE	\$ 13.095	\$ 157.140
12	5	UNIDAD	ESPONJILLA SABRA X 36	\$ 9.167	\$ 45.835
13	10	UNIDAD	GUANTE LATEX X 50 PARES	\$ 83.333	\$ 833.330
14	34	UNIDAD	HIPOCLORITO CONCENTRADO 13% X 1900 ML	\$ 58.424	\$ 1.986.416
15	10	UNIDAD	JABON AZUL X 25 UNIDADES	\$ 58.333	\$ 583.330
16	150	UNIDAD	LAVALOZA X 500 GR	\$ 5.374	\$ 806.100
17	20	UNIDAD	PAPEL HIGIENICO JUMBO X 250 MTS PACA X 8	\$ 70.230	\$ 1.404.600
18	10	UNIDAD	PISTOLA PARA MANGUERA METALICA	\$ 14.005	\$ 140.050
19	30	UNIDAD	PORTA ESCOBA X 4 CELDAS ECONOMICO	\$ 9.012	\$ 270.360
20	120	UNIDAD	RECOGEDOR CON BANDA MANGO PLASTICO	\$ 4.176	\$ 501.120
21	20	UNIDAD	TOALLA DE MANO 40 X 70	\$ 10.909	\$ 218.180
22	25	UNIDAD	TODO USO JABON LIQUIDO LIMON X 1900 ML	\$ 96.585	\$ 2.414.625
23	200	UNIDAD	TRAPERA PABLO 3D EN MADERA PALO 1,40 MT	\$ 9.000	\$ 1.800.000
				SUBTOTAL	\$ 16.616.576
				IVA INCLUIDO	\$ 1.472.205
				TOTAL	\$ 18.088.781

#### CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:

1) Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento eléctrico de nuestras instalaciones, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del servicio en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ajechar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos.

El proveedor deberá entregar el registro fotográfico del antes, durante y después de las obras realizadas

La persona natural o jurídica, deberá contar con el debido protocolo de bioseguridad de acuerdo a la Resolución N°000666 del 24 de abril del 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social, para la ejecución del contrato.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

#### DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:

**1)** Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato.

#### CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO.

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$18088781 DIEZ Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

#### CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en 15 días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación



Institución Educativa

# Finca La Mesa

Establecimiento de carácter oficial según Resolución Departamental 16187 de noviembre 27 de 2002 y autorizada para impartir educación formal en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, grados 1° a 5°, Básica Secundaria, grados 6° a 9° y Media Académica grados 10° y 11°. Resolución Municipal 002871 de Marzo 17 de 2016 para impartir educación en Media Técnica: Diseño e Integración de Multimedia. Resolución Municipal 003084 de Abril 01 de 2016 para Jornada Única. Resolución Municipal 201850043111 de Junio 13 de 2018 para Media Técnica: Construcción.

NIT: 811039274-2

DANE: 105001023965

debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6° del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa. Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto.

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de compraventa y suministros, por tanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional u otras normas que le apliquen. Los suministros requeridos deberán tener especificado su condición frente al IVA, es decir, si son gravados, exentos o excluidos.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:

- Para los Responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2.5% y RETEIVA del 15% en compras

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 16 de septiembre de 2021

  
\_\_\_\_\_  
LUIS EUGENIO MÉNA PALACIO  
Rector(a)

  
\_\_\_\_\_  
DIVANIEL BALLESTEROS CARDONA  
Contratista CC. 1.036.662.711  
Representante Legal  
PRODUCAR SAS  
NIT 900.736.778