

**AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 21 de 2022
10 de noviembre de 2022**

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución
requiere celebrar contrato que tenga como objeto la:

JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ

MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, TECHOS Y REPARACIONES LOCATIVAS, INCLUYE SUMINISTROS

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	1	Reparación baños NIVEL – 1.HOMBRES: Ajustar la estructura metálica con platinas el L soldarlas con puntos y cordones de soldadura.Instalación de 2 puertas cada una con 3 bisagras tipo aleta para soldarlas a las puertas con puntos y cordones de soldadura.Suministro e instalación de 3 pasadores con puntos y cordones de soldadura.Luego masillar, aplicar anticorrosivo y pintar las puertas por ambos lados con pintura blanca brillante a pistola
2	1	Reparación baños nivel-1.MUJERES:Ajustar la estructura metálica.Ajustar 3 puertas y dar buen cerrado. Suministro e instalación de 3 pasadores con puntos y cordones de soldadura.Refuerzo en tubo cuadrado de pulgada y media, soldados con puntos y cordones y asegurarlos con chazos al techo.Masillar, aplicar anticorrosivo y pintar a pistola las puertas con pintura blanca brillante, por ambos lados
3	1	Reparación de baños preescolar MUJERES.Refuerzos en tubo cuadrado de pulgada y media soldado a la estructura metálica y al techo.Suministro e instalación de platina en L soldadas a la estructura metálica para darle firmeza.Suministro e instalación de 9 bisagras tipo aleta en cada puerta son tres bisagras y se instalan con puntos y cordones de soldadura, son 9 bisagras para 3 puertas.Suministro e instalación de 3 pasadores metálicos instalados con soldadura.Masillar, aplicar anticorrosivo y retoque con pintura blanca brillante
4	1	Reparación de baños preescolar HOMBRES.Reforzar estructura metálica en tubo de pulgada y media.Suministro e instalación de 3 pasadores metálicos instalados con puntos y cordones de soldadura.Suministro e instalación de 9 Bisagras tipo aleta, soldadas a los marcos de las puertas de la estructura.Masillar, aplicar anticorrosivo y pintar las puertas y estructura metálica, por ambos lados a pistola con pintura blanca brillante
5	1	Reparar baños NIVEL – 2.Hombres.Ajustar estructura metálica con platinas en L. Suministro e instalación de 9 bisagras, con soldadura.Suministro e instalación de 2 pasadores metálicos con puntos y cordones de soldadura.Masillar, aplicar anticorrosivo y pintar a pistola las puertas y estructura metálica, por ambos lados, con pintura blanca brillante
6	1	Reparación de baños NIVEL -2 MUJERES.Armaz 2 puertas desbaratadas, soldar caras una con otra son 2. Suministro e instalación de 9 bisagras soldarlas con puntos y cordones de soldadura.Masillar, aplicar anticorrosivo pintura a pistola las puertas y estructura metálica por ambos lados con pintura blanca brillante
7	1	Reparación de baños NIVEL --3 MUJERES. Ajustar la estructura metálica con platinas en L.Instalar puertas con 9 bisagras con puntos y cordones de soldadura.Suministro e instalación de 2 pasadores instalados con soldadura.Masillar, aplicar anticorrosivo, pintar a pistola la estructura metálica y las puertas por ambos lados, con pintura blanca brillante
8	2	En sede principal y golondrinas.Desmatonar la hierba, escombros, basuras y tierra que se encuentra alrededor de las tapas de los 2 pozos sépticos, lo mismo en la sede principal. Se utilizará azadón, machetes y palas
0	0	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN ALTOS DE LA TORRE. Baños de niños (hombres).
9	2	Suministro e instalación de 2 mangueras acople con teflón para baños de los niños
10	2	Suministro e instalación de 2 mangueras acordeón y con silicona
11	3	Ajuste con puntos y cordones de soldadura tres divisiones de los orinales
12	2	Suministro e instalación de 2 canillas nuevas para lavamanos
13	2	Suministro e instalación de 2 mangueras para lavamanos
14	3	Mantenimiento de 3 puertas de madera, para pulir y masillar, dar buen cerrado
15	2	Reparación de 2 unidades sanitarias, que están desprendidas del piso, hay que emboquillarlos al piso y pegarlos con cemento blanco
16	1	Soldar con puntos y cordones de soldadura las divisiones de los orinales, en las patas
17	1	Suministro e instalación de una jaladera del tanque unidad sanitaria
0	0	REPARACIONES VARIAS
18	19	Suministro e instalación de 19 tubos LED en lámparas en altura
19	1	Mantenimiento de una canoa de 8 metros de canoa plástica, para desmontarla, lavarla, ajustarla y empatarla, lo mismo el bajante plástico.Y posteriormente montarla de nuevo
20	1	Mantenimiento y reparación de techos teja de eternit y plancha así: Limpieza general de todo el techo, para coger las goteras.Tapar huecos del techo con paño tapa- Goteras marca ALUMBAR y con soplete se adhiere más el paño a la superficie del techo.Mantenimiento de la plancha de 7 metros por 2 metros de ancho así:Limpieza, colocar paño, elástocil y fieltro donde lo requiera.Pegar los lagrimales con mezcla de cemento y arena, porque se encuentran desprendidos y en malas condiciones la pega.Suministro e instalación de ruanas en láminas para los rincones y pegarlas con mezcla

21	2	Suministro e instalación de 2 chapas nuevas con puntos y cordones de soldadura, en la puerta del baño al lado del parque infantil. Y la otra chapa en aula de clase en altos de la Torre
22	1	Chapa de salón de clase para desmontarla con pulidora y disco de corte, hacerle el mantenimiento, luego instalarla y dar ajuste y buen cerrado
23	3	Baños de niñas (mujeres) Suministro e instalación de 3 fluit master. En la sección altos de la Torre
24	3	Marcos de puerta de madera para masillar y pulir
25	4	Reparación de 4 puertas, instaladas, pulidas y cortadas con máquina
26	1	Suministro e instalación de marco nuevo, para puerta de baño, instalar con cemento, arena y chazos
27	7	Suministro e instalación de 7 chapas de bola para instalar
28	2	Mantenimiento del techo de los 2 domos metálicos, que son el techo del auditorio y preescolar. Para hacer lo siguiente: Destaquir bajantes obstruidos, con máquina. Limpiar todo el techo metálico, en general, retirar escombros, hojas y otros. Lavarlos con mangueras y escobas. En el mismo sitio de los domos parte baja hacer limpieza de las cunetas de cemento que están en la superficie llenas de hojas y suciedades. Hay que reparar este espacio de 40 metros lineales por 0.80 de ancho por cada lado. Con un mortero cargado de cemento y arena, porque está lleno de porosidades y huecos. Para evitar filtraciones de agua. En los domos metálicos, tapar algunas porosidades con paño tapa-goteras marca ALUMBAR y se adhiere con soplete para dar mayor firmeza en la superficie. También hay que desmontar las canoas metálicas de los domos, para hacerles el siguiente mantenimiento: Dar ajuste con tornillos tipo espárrago. Hacer limpieza con detergente fab, agua, escobas y manguera. Luego aplicar anticorrosivo y pintura blanca a base de aceite a pistola. Y posteriormente instalar de nuevo con tornillos tipo espárragos. Empacar y retirar escombros. Medidas de las canoas de los 2 domos: 80 metros lineales
29	1	Suministro e instalación de una canilla para poseta
30	1	Suministro e instalación de un vidrio para preescolar. Medidas: 0.93 por 0.68 cms
31	1	Suministro e instalación de una jaladera, para puerta metálica

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$11,053,833**

ONCE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C

Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No **25** de 3 de noviembre de 2022
del Fondo de Servicios Educativos de la Institución **JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ**

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. CLASIFICACION CODIGOS UNSPSC

Por su objeto, el presente proceso se encuentra en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

NOMBRE	CODIGO UNSPSC
Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300

5. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en el horario de: 09:00 AM a 4:00 PM, en la Secretaría de la Institución Educativa. Dirección

Carrera 19 No. 59c-175

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página web de la Institución educativa

6. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

7. REQUISITOS HABILITANTES

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado

- e. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General
- f. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General.
- g. Certificado de antecedentes judiciales de la policía.
- h. Certificado de medidas correctivas
- i. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- j. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- k. Hoja de vida de la función pública
- l. Certificado cuenta bancaria
- m. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
- n. Certificado de alturas, cuando el servicio así lo requiera
- o. Resolución Ministerio de transporte, Póliza de responsabilidad, SOAT y documentos de los vehículos en caso de ser un servicio de transporte escolar

8. PLAZO

12 DÍAS

9. FORMA DE PAGO

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector

10. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

11. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

13. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

14. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

15. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la página web de la Institución educativa mediante comunicación motivada escrita.

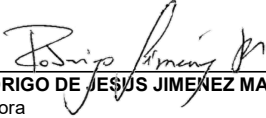
16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

17. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	3 de noviembre de 2022	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Aviso de invitación	10 de noviembre de 2022	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	15 de noviembre de 2022	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	16 de noviembre de 2022	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	17 de noviembre de 2022	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	18 de noviembre de 2022	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	21 de noviembre de 2022	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	21 de noviembre de 2022	Rectoría



RODRIGO DE JESÚS JIMÉNEZ MARTINI
Rectora

Hora y fecha de fijación: **8:00 a.m. 10 de noviembre de 2022**
Hora y fecha de desfijación: **4:00 p.m. 15 de noviembre de 2022**

Documento físico firmado

Firma Testigo 1:

Firma Testigo 2: