

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 02 de 2023
24 de marzo de 2023

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución

JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ

requiere celebrar contrato que tenga como objeto la:

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN DIFERENTES AREAS DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE GOLONDRINAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1		SEDE PRINCIPAL
2	8	Suministro e instalacion de ventana antimosquito con ventilacion en zona de restaurante; incluye suministro de tiberia en aluminio de 3/4 y 1", dilatacion de 3/4, malla tipo angeo en acero inoxidable 4x4 cal 1.50 mm
3	1	Suministro e instalacion de chapa en restaurante; incluye desmonte de puerta para realizar abertura para chapa, suministro de chapa, instalacion de platina de 2" calibre 18 para refuerzo
4	30	Aplicación de pintura epoxica a 3 manos en bodega de alimentos restaurante escolar; incluye resane y/o estucada de paredes y aplicación de pintura epoxica tipo 1
5	3	Suministro , transporte e instalacion de puerta en lamina calibre 20; incluye pintura en anticorrosivo, suministro de chapa (aula 301, 402, 410)
6	1	Instalacion de chapa aula 403
7	4	Suministro e Instalacion de tubo LED (aula 409,
8	2	Suministro e instalacion de chapa aula 408, 502 (chapa de seguridad llave/
9	1	Revisión y reparación de sistema eléctrico (aula 410); incluye reposicion de tomas y conexiones de red
10	1	Suministro e instalación de llave monocontrol (aula 508)
11	3	Suministro e instalacion de chapa lockers aula 508
12	1	Revison de sistema de gas y luz de tomas de laboratorios ; incluye reposición de tomas y o conexiones necesarias, incluye certificacion de revision de gas
13	1	Repaarcion de ventanas; incluye reposición de traslado y botón de
14	12	Suministro e instalacion de tuberia de 4" para aguas lluvias; incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta instalacion
15	3	Aplicación de mortero en relacion 1:2 de mezcla en granito para tapar bajantes de medidas aprox de 70 x 60 cm
16	1	Destaponamiento de desague: incluye limpieza y retiro de suciedad e
17	2	Mantenimiento de lavamanos de aula 502 503 ; incluye reposicion de llave , sifon y llave de abasto
18	1	Revison de corto en pasillo de piso -6; incluye interveccion de aula 600 a 604 incluye zonas comunes, revison y reposicion de tomas de ser necesarios y brekes)
19	4	Suministro e instalacion de orinales mediano ; incluye acometida y conjunto orinal tradicional cromado.
20	2	Instalacion de puertas divisorias de los baños; incluye refuerzo con paltinas y puntos de soldadura baños -6
21	4	Mantenimiento de unidades sanitarias; incluye reposición de pizas necesarias para su buen funcionamiento baños -6
22	3	Mantenimiento de lavamanos ; incluye reposicion de pzas necesarias para su buen funcionamiento baños -6
23	1	Suministro e instalacion de canilla en zona de baño -6
24	1	Mantenimiento de puerta cuarto de jardineria; incluye cambo de chapa, desmonte de puerta y reposicon de
25	1	Suministro e instalacion de lampara Led; incluye crear nuevo circuito en tuberia emt de 1/2 y demas accesorios
26	1	Suministro e instalacion de llave control compuerta 3/4 en baño piso -6
27	1	Suministro e instalacion de sanitario tipo laguna de 4.8 lt ; incluye todos sus accesorios para su correcta instalacion
28	6	Suministro e instalacion de rejillas 5" en pasillos de zonas comunes.
29	1	Mantenimiento de malla placa deportiva; incluye colocacion de punos de soldadura, suminstor de malla (20%)y demas elementos necesarios
30	2	Mantenimiento de malla arqueria; incluye puntos de soldadura, suministro de malla (20%) y demas elementos necesarios para su optimo mantenimiento
31		SEDE GOLONDRINAS
32	1	Revison y reparacion de sistema electrico COORDINACION; incluye reposicion de tomas y conexiones de red
33	4	Suministro e instalacion de chapa aula #1, #2, puerta principal y coordinacion ; incluye puntos de soldadura
34	1	Mantenimiento total de unidad sanitaria, reposicion de grfieria completa (aula preescolar)

35	30	Suministro e instalación de tubos Led (zona de aulas, zonas comunes y coordinación)
36	15	Conversion de lamparas de luz alogena a luz LED ; incluye tubos
37	2	Suministro e instalación de llave lavaplatos en zona de restaurante
38	2	Mantenimiento de lavaplatos incluye reposición de sifones
39	1	Suministro e instalación de llave lavamanos en baño restaurante
40	40	Limpieza de canoas zona de aula de informatica y sala de profesores ; Incluye impermeabilizacion de hasta el 30%, (ruana y emulsion asfaltica)
41	8	Suministro e instalación de lamina metalica proteccion
42	32	Suministro e instalación de cinta antideslizante en escalas
43	5	Mantenimiento de unidades sanietrias y orinales
44	2	Instalación de puertas de baños
45	1	mantenimiento de desagüe de baño;; incluye limpieza e instalación de rejilla 4"
46	1	Suministro e instalación de llave lavamanos
47	1	Mantenimiento de lavamanos ; incluye reposición de piezas necesarias
48	1	Suministro e instalación de rejilla metálica calibre 18 en zona de desagüe de aguas negras 90 x 60 cm
49	1	Reparacion de puerta aula #2; incluye puntos de soldadura
50	1	Postura de bara; incluye punto de soldadura
51	1	Destape de desagüe de corredor baño primer piso; incluye limpieza de caja registro

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto **\$22,739,533** de:

VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C

Respaldado el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No **4** de **23 de marzo de 2023** del Fondo de Servicios Educativos de la Institución **JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ**

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. CLASIFICACION CODIGOS UNSPSC

Por su objeto, el presente proceso se encuentra en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

NOMBRE	CODIGO UNSPSC
Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300

5. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en el horario de: 09:00 AM a 4:00 PM, en la Secretaría de la Institución Educativa. Dirección **Carrera 19 No. 59c-175**

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página web de la Institución educativa

6. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

7. REQUISITOS HABILITANTES

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General.
- Certificado de antecedentes judiciales de la policía.
- Certificado de medidas correctivas
- Certificado de inhabilidades por delitos sexuales contra la libertad, integridad y formación sexuales contra los niños, niñas y adolescentes (cuando aplique)

j. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (Redam).

k. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.

- l. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- m. Hoja de vida de la función pública (contratos de prestación de servicios)
- n. Certificado cuenta bancaria
- ñ. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
- o. Certificado de alturas, cuando el servicio así lo requiera
- p. Resolución Ministerio de transporte, Póliza de responsabilidad, SOAT y documentos de los vehículos en caso de ser un servicio de transporte escolar

8. PLAZO

30 DÍAS

9. FORMA DE PAGO

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector

10. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

11. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

13. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

14. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

15. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la página web de la Institución educativa mediante comunicación motivada escrita.

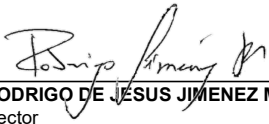
16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

17. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	23 de marzo de 2023	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Aviso de invitación	24 de marzo de 2023	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	28 de marzo de 2023	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	29 de marzo de 2023	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	30 de marzo de 2023	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	31 de marzo de 2023	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	31 de marzo de 2023	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	31 de marzo de 2023	Rectoría



RODRIGO DE JESUS JIMENEZ MARTINEZ
Rector

Documento físico firmado

Hora y fecha de fijación: **8:00 a.m. 24 de marzo de 2023**
Hora y fecha de desfijación: **4:00 p.m. 28 de marzo de 2023**

Firma Testigo 1:

Firma Testigo 2: