

**ESTUDIOS PREVIOS
SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV**

VALOR: VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL 22,739,533 IVA INCLUIDO
QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C

Definición de Estudios Previos

1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

Cuando se presentan desgastes o daños en la infraestructura educativa se debe realizar mantenimiento que permita reparar y/o corregir y devolverle la funcionalidad a los diferentes espacios, ya que el uso continuo de la planta física genera que sufra deterioros en pisos, paredes, elementos hidrosanitarios, luminarias, etc; por lo tanto, la institución requiere realizar las adecuaciones y reparaciones necesarias en las siguientes áreas: el restaurante escolar instalación de ventana para evitar el ingreso de insectos y que genere proliferación de plagas, adecuación de bodega y puerta de seguridad, adecuación de baños, en algunas aulas la reposición de las puertas; en la sede golondrinas adecuación del techo de la sala de sistemas por filtración del agua, limpieza de canoas y reparaciones menores como instalación de chapas y conversión de lamparas

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.

OBJETO: La Institución Educativa JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ del Municipio de Medellín, requiere la contratación para el servicio de mantenimiento y reparaciones locativas en diferentes areas de la sede principal y sede golondrinas

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1		SEDE PRINCIPAL
2	8	Suministro e instalacion de ventana antimosquito con ventilacion en zona de restaurante; incluye suministro de tibia en aluminio de 3/4 y 1", dilatacion de 3/4, malla tipo angeo en acero inoxidable 4x4 cal 1.50 mm
3	1	Suministro e instalacion de chapa en restaurante; incluye desmonte de puerta para realizar abertura para chapa, suministro de chapa, instalacion de platina de 2" calibre 18 para refuerzo en puerta
4	30	Aplicación de pintura epoxica a 3 manos en bodega de alimentos restaurante escolar; incluye resane y/o estucada de paredes y aplicación de pintura epoxica tipo 1
5	3	Suministro , transporte e instalacion de puerta en lamina calibre 20; incluye pintura en anticoorisivo, suministro de chapa (aukla 301, 402, 410)
6	1	Instalacion de chapa aula 403
7	4	Suministro e Instalacion de tubo LED (aula 409,
8	2	Suministro e instalacion de chapa aula 408, 502 (chapa de seguridad llave/ llave)
9	1	Revisión y reparación de sistema eléctrico (aula 410); incluye reposicion de tomas y conexiones de red necesarias
10	1	Suministro e instalación de llave monocontrol (aula 508)
11	3	Suministro e instalacion de chapa lockers aula 508
12	1	Revision de sistema de gas y luz de tomas de laboratorios ; incluye reposición de tomas y o conexiones necesarias, incluye certificacion de revision de gas
13	1	Repaarcion de ventanas; incluye reposición de traslado y botón de seguridad, verificación de estado de juego completo de ventana. (aula 506)
14	12	Suministro e instalacion de tuberia de 4" para aguas lluvias; incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta instalacion
15	3	Aplicación de mortero en relacion 1:2 de mezcla en granito para tapar bajantes de medidas aprox de 70 x 60 cm

16	1	Destaponamiento de desagüe; incluye limpieza y retiro de suciedad e instalación de rejilla de 2.5" (aula 503)
17	2	Mantenimiento de lavamanos de aula 502 503 ; incluye reposición de llave , sifón y llave de abasto
18	1	Revisión de corto en pasillo de piso -6; incluye intervención de aula 600 a 604 incluye zonas comunes, revisión y reposición de tomas de ser necesarios y breques)
19	4	Suministro e instalación de orinales mediano ; incluye acometida y conjunto orinal tradicional cromado.
20	2	Instalación de puertas divisorias de los baños; incluye refuerzo con paltinas y puntos de soldadura baños -6
21	4	Mantenimiento de unidades sanitarias; incluye reposición de pizas necesarias para su buen funcionamiento baños -6
22	3	Mantenimiento de lavamanos ; incluye reposición de pzas necesarias para su buen funcionamiento baños -6
23	1	Suministro e instalación de canilla en zona de baño -6
24	1	Mantenimiento de puerta cuarto de jardinería; incluye cambio de chapa, desmonte de puerta y reposición de base.
25	1	Suministro e instalación de lámpara Led; incluye crear nuevo circuito en tubería emt de 1/2 y demás accesorios
26	1	Suministro e instalación de llave control compuerta 3/4 en baño piso -6
27	1	Suministro e instalación de sanitario tipo laguna de 4.8 lt ; incluye todos sus accesorios para su correcta
28	6	Suministro e instalación de rejillas 5" en pasillos de zonas comunes.
29	1	Mantenimiento de malla placa deportiva; incluye colocación de puntos de soldadura, suministro de malla (20%) y demás elementos necesarios
30	2	Mantenimiento de malla arquera; incluye puntos de soldadura, suministro de malla (20%) y demás elementos necesarios para su óptimo
31		SEDE GOLONDRINAS
32	1	Revisión y reparación de sistema eléctrico COORDINACIÓN; incluye reposición de tomas y conexiones de red
33	4	Suministro e instalación de chapa aula #1, #2, puerta principal y coordinación ; incluye puntos de soldadura
34	1	Mantenimiento total de unidad sanitaria, reposición de grifería completa (aula preescolar)
35	30	Suministro e instalación de tubos Led (zona de aulas, zonas comunes y coordinación)
36	15	Conversión de lámparas de luz halógena a luz LED ; incluye tubos
37	2	Suministro e instalación de llave lavaplatos en zona de restaurante
38	2	Mantenimiento de lavaplatos incluye reposición de sifones
39	1	Suministro e instalación de llave lavamanos en baño restaurante
40	40	Limpieza de canoas zona de aula de informática y sala de profesores ; Incluye impermeabilización de hasta el 30%, (ruana y emulsión asfáltica)
41	8	Suministro e instalación de lámina metálica protección
42	32	Suministro e instalación de cinta antideslizante en escalas
43	5	Mantenimiento de unidades sanitarias y orinales
44	2	Instalación de puertas de baños
45	1	mantenimiento de desagüe de baño;; incluye limpieza e instalación de rejilla
46	1	Suministro e instalación de llave lavamanos
47	1	Mantenimiento de lavamanos ; incluye reposición de piezas necesarias
48	1	Suministro e instalación de rejilla metálica calibre 18 en zona de desagüe de aguas negras 90 x 60 cm
49	1	Reparación de puerta aula #2; incluye puntos de soldadura

50	1	Postura de bara; incluye punto de soldadura
51	1	Destape de desague de corredor baño primer piso; incluye limpieza de caja

PLAZO: 30 DIAS

FORMA DE PAGO: 100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector

LUGAR DE EJECUCIÓN: INSTITUCION EDUCATIVA

JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ

DE MEDELLIN

Dirección Carrera 19 No. 59c-175

3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMMLV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

4. Clasificación Codigos UNSPSC

Por su objeto, el presente proceso se encuentra en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

NOMBRE	CODIGO UNSPSC
Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300

5. Análisis y cobertura de riesgos.

Riesgo	Descripción	Forma de Mitigarlo	Asignación
Operacionales	Hurto o daños a bienes ajenos y terceros	Exigencias de garantías que se deriven del contrato inicial y establecimiento de condiciones de seguridad propias y de los demás contratistas para salvaguardar los bienes propios y ajenos vinculados a los proyectos	Contratista
Operacionales	Incumplimiento contractual o cumplimiento tardío o defectuoso	Exigencia de garantías	Contratista
Operacionales	Deficiente calidad de los servicios contratados con terceros para la ejecución del contrato	Exigencia de garantías/Controles en la aprobación y autorización de los desembolsos y recibo de productos conforme especificaciones técnicas	Contratista
Operacionales	Afectaciones a terceros	Exigencia de garantías/Controles en la aprobación y autorización de los desembolsos y recibo de productos conforme especificaciones técnicas y diseños	Contratista
Operacionales	Demoras en el pago de la factura	Afectaciones del contratista por demoras en el pago de honorarios	Institución Educativa / supervisor del contrato
Operacionales	Estimación inadecuada de costos	Se dificulta ejecutar las actividades contratadas	Propuesta/ supervisión

Considerando la naturaleza del contrato y que no supera el 10% de la menor cuantía establecida para la Institución Educativa para la presente vigencia fiscal; se exonera de la constitución de la garantía procesal de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015

6. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Dado que los costos ofrecidos por los proveedores difieren en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar varias cotizaciones con empresas y/o personas naturales que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:

ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES PREVIAS			
Nº	NOMBRE	VALOR	IMPUESTOS
1	MANTENIMIENTOS FELIPE GOMEZ SUAREZ	\$ 22,754,800	IVA INCLUIDO
2	NORBERTO VELEZ HERNANDEZ	\$ 22,856,800	
3	W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	\$ 22,607,000	
PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO		\$ 22,739,533	

Teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas con anterioridad por proveedores reconocidos en el medio, se determinó el valor total en el mercado de los servicios solicitados y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual en \$22,739,533 **IVA incluido** por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

7. Obligaciones de las partes.

Requisitos habilitantes:

- a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- b. Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- c. Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- d. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado
- e. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General
- f. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General.
- g. Certificado de antecedentes judiciales de la policía.
- h. Certificado de medidas correctivas
- i. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales contra la libertad, integridad y formación sexuales contra los niños, niñas y adolescentes (c aplique)
- j. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (Redam).
- k. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- l. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- m. Hoja de vida de la función pública (contratos de prestación de servicios)
- n. Certificado cuenta bancaria
- ñ. Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
- o. Certificado de alturas, cuando el servicio así lo requiera
- p. Resolución Ministerio de transporte, Póliza de responsabilidad, SOAT y documentos de los vehículos en caso de ser un servicio de transporte escolar

8. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el

(Antes I.E. Las Golondrinas)

Aprobado por la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

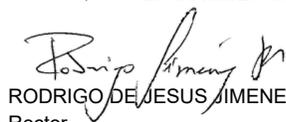
Por oferta artificialmente baja.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas

b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **precio**, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor.

Medellín, **23 de marzo de 2023**



RODRIGO DE JESUS JIMENEZ MARTINEZ
Rector